



北京中民养老事业促进中心
BEIJING ZHONG MIN PENSION CAREER PROMOTION CENTER



中国养老网

WWW.CNSF99.COM

每日养老资讯

2018 年 6 月 11 日

特别鸣谢:

香山颐养健康管理有限公司
幸福颐康养老产业投资公司

欢迎订阅



目录

养老视点	4
山东：烟台市开展养老院服务质量建设专项行动“回头看”	4
山东：高密市认真做好新时代创新发展老龄事业问卷调查工作	4
陕西：西安市老年医养结合学会成立	4
陕西：养老机构内设诊所需备案	5
贵州：天柱县“四强化”助推养老服务业发展	5
福建：三明市发布 2017 年度老年人口与老龄事业状况报告	6
广西：桂林市召开市直老年群团人口老龄化国情市情教育座谈会	7
广西：南宁提供多元化养老服务，推动养老产业发展	7
搭建社区老年教育平台让老人的生活更有内涵	9
参与居家养老健康服务研讨，市人力社保局表示建立动态调整机制——提升社区全科医师工资水平	9
中国正有 720 万老年人等待“刑满释放”	10
朱耀垠：老年护理保障制度建设尚在起步，需加强制度设计和实践探索	12
将建农村留守老年人定期探访制度	13
热点新闻	14
银发族成移动消费新主力，微信老年用户超 5000 万	14
日媒：中国无人店铺激增，老年人为难	15
新建住宅应设可容纳担架的电梯，并配建养老服务用房	15
老龄数据	17
福建：三明人口老龄化达 16.05%	17
广东：预计到 2020 年，佛山市户籍老年人口将达到约 83.9 万人	18
国内 60 岁以上老年人近 3 成仍在业，其中部分被啃老	18
政策法规	19
辽宁：沈阳市人民政府办公厅关于印发沈阳市老年人照顾服务项目实施方案的通知	19
福建：厦门市人民政府办公厅关于印发老年教育发展规划（2018-2020 年）的通知	22
社会养老服务体系建设的办法	26
养老研究	29
促进我国老年人健康养老的建议	29
老年长期护理保险仍需加强制度设计和实践探索	31
养老类型	31
山乡幸福互助院，抱团养老享清福	31
养老产业	33
全国养老行业代表齐聚伊春，共话地区合作和产业发展	33
一文带你了解老年消费市场现状！	33
养老访谈	35

精准精细服务，让养老成为一件幸福的事——新时代湖北讲习所“全媒体访谈”	35
养老培训	38
西南财经大学天府学院与四川老年大学合办的首期养老护理师培训班开课	38
老年大学	39
江西：老年大学调研组到新余市调研指导工作	39
福建：厦门市发文规划老年学校，力争 2020 年 75%社区建老年学校	39
健康管理	40
老年医学为健康养老加把劲	40
养老地产	41
“银发”时代，养老地产进入抢滩登陆黄金期	41
地产大鳄跨界养老万科、恒大、保利养老盈利模式剖析	43
房企做养老“摸着石头过河”居家养老仍占主流	45
2018 年中国养老地产行业需求及行业发展趋势分析	48
养老金融	52
老百姓购买税延养老保险将享受哪些益处？	52
那点社保根本不够你未来养老	52
国际交流	53
澳洲联实养老地产运营商，选址青浦打造中国首个养老社区	53
生命哲理	54
中老年时报：叶嘉莹捐全部财产助学	54
90 岁老院士捐 300 万设创新基金	54
快乐生活	55
福建：厦门举办第六届老年文化艺术节	55
老年说法	56
山西：破获首起以保健品冒充药品诈骗老年人案件	56
消费警示：老年消费者要擦亮双眼，防范电信诈骗	56
保健品升温，提醒老年人警惕消费陷阱	57
老人被骗抵押房产，如何进入理财公司编织好的圈套？	58
政府购买服务	60
河南：伊川县民政局社区养老服务设施购置项目招标公告	60
伊滨区示范性养老机构项目设计招标公告	62
北京市养老大数据服务项目经费（居家养老）招标公告	64
黑龙江：哈尔滨市香坊区民政局__老年人日间照护中心、社区居家养老服务驿站服务供应商资质入围项目招标公告	65
山东：潍坊市峡山区郑公街道郑公社区养老服务中心项目公开招标公告	67
宁夏：银川市金凤区民政局政府为老年人购买居家养老服务项目	68
福建：福州市马尾区亭江镇人民政府关于亭江镇社区居家养老专业化服务采购项目招标公告	70
甘肃：瓜州县民政局对居家养老服务、经济困难老人养老服务机构入围采购项目	

公开招标公告	71
<u>关于我们</u>	<u>73</u>
<u>联系我们</u>	<u>74</u>

养老视点

山东：烟台市开展养老院服务质量建设专项行动“回头看”

烟台市注重做好养老院服务质量建设专项行动成果巩固工作，启动开展“回头看”活动。一是拟对2017年《全国养老院服务质量大检查指南》基础性指标全部合格(含经整治合格)的养老机构，组织“回头看”，对发现的问题及时整改，确保已整治问题不反弹。二是对2017年基础性指标整治后仍未合格的养老机构，要按照“一地一案”“一院一策”的要求，继续协调相关部门开展集中整治，确保所有养老机构基础性指标全部合格。三是将采取部门联合、聘请第三方等方式开展督导检查，对各地养老院服务质量建设情况进行集中督查。

(来源：烟台市老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/51066>

山东：高密市认真做好新时代创新发展老龄事业问卷调查工作

潍坊市老龄办《关于开展新时代创新发展老龄事业问卷调查的通知》下发后，高密市精心组织，迅速落实。根据办公会安排，将调查问卷按照每个镇(街、区)50份下发至各镇(街、区)，200份发放至老龄委成员单位、老年大学、老年团组织，70份放置市民之家老年证办理窗口、银龄家庭传媒大学报名窗口、退休人员办理服务窗口。

经过统计，此次参与书面调查问卷的老年人共1020人，其中59%为女性，年龄在80岁以下的占89%，文化程度普遍在初中以下。从统计来看，大部分的老年人经济来源主要为基础养老金、子女供给和退休金，经济支出主要为吃穿住用和医疗费，与配偶一起生活的老年人占46%，居家养老和随子女养老是现代老年人最喜欢的养老方式，医疗保健和精神关爱成为老年人对提高生活质量的主要需求，大部分的老年人希望能从事自己擅长的工作，发挥余热。

(来源：高密市老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/51068>

陕西：西安市老年医养结合学会成立

日前，由西安市老年医养结合学会主办，西安工会医院承办的西安市老年医养结合学会成立大会暨第一届会员代表大会召开，省市卫计委、医疗机构及养老机构等200多人参加。会上举行了西安市医养结合质控中心揭牌仪式，西安工会医院院长李景梦当选为首届会长。

西安市老年医养结合学会是以“医养结合”事业为主题的专业性社团组织，将共享医养结合及老年健康服务的政策研究、管理研究、产业研究的新成果，交流传播医养结合的新理论、新方法、新经验，推动医疗卫生和养老服务相结合。

李景梦表示，希望大家能结合发展需求和区域养老需求的实际情况，打造以养老护理为基础、基础医学为翼的科学发展模式，提升医疗养老服务能力。

陕西省卫计委副主任吴相国表示，推动医养结合产业的发展，可让老年人有尊严地养老。希望市医养结合学会不忘初心，为老年人服务，为推动西安市“医养结合”事业及老年健康服务事业发展作出贡献。

（来源：华商报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/51038>

陕西：养老机构内设诊所需备案

为全面推动养老机构标准化、专业化、品牌化建设，切实提升养老机构服务质量，使养老机构中的老年人生活得安全、安心、安逸，从即日起，陕西省民政厅开展 2018 年养老院服务质量建设专项行动。

省民政厅要求各地要加强对未许可养老机构的分类处置，不将食品经营许可作为养老机构设立许可前置条件；对暂不符合相关安全标准的养老机构，要限期进行整改，整改后符合相关安全标准的，按照相关程序和方式给予设立许可；对无法有效整治、安全隐患严重的养老机构，在妥善安置老年人的基础上依法关停、撤并、撤销。养老机构内部设置诊所、卫生所(室)、医务室、护理站，取消行政审批，实行备案管理。

发挥典型示范作用，支持养老服务机构标准化建设，省级培育 20 个左右养老服务标准化、品牌化、规模化示范机构，促进全省养老机构服务质量提升。积极推进养老服务质量评价和认证，有条件的养老机构积极参与养老服务认证申报，创立养老服务品牌。

组织开展信息质量抽查，抽查率省级不低于 10%，市级不低于 50%，县级达到 100%。健全人才培养体系，实行护理员执证上岗。建立健全省、市、县民政部门 and 养老机构多级多层次养老护理员培训体系，每年全省培训人员达到万人左右，不断提高养老护理员执证上岗率。组织开展养老机构院长培训，重点培训标准规范、专业技能、安全管理等内容，提升养老机构管理水平。

（来源：三秦都市报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/51048>

贵州：天柱县“四强化”助推养老服务业发展

为深入贯彻党的十九大报告提出的“积极应对人口老龄化，构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境，推进医养结合，加快老龄事业和产业发展”要求，天柱县采取“四强化”助推养老服务工作健康发展。

一是强化组织保障。天柱县委、县人民政府高度重视养老工作，成立了由县委副书记任组长，分管副县长任副组长，民政、财政、发改、公安、卫生计生、教育、人社等 32 个部门为成员的老龄工作领导小组，明确工作职责、压实目标责任、强化部门协作、形成齐抓共管、整体推进养老工作的新格局。

二是强化基础设施建设。坚持把养老服务体系作为重点民生工程来抓，不断加大资金的投入力度。据统计，自“十二五”以来，全县累计投资 5050 万元，新(改)建养老机构 62 所，其中敬老院 12 所、社会福利院 1 所、日间照料中心 1 所、老年养护楼 1 所、居家养老服务站 7 所，农村幸福院 40 所，新增养老床位 1280 张，基本实现了城乡养老服务机构全覆盖。

三是强化养老服务管理。积极探索养老服务管理模式，在省州率先推行向社会购买养老服务和公

办民营养老服务管理模式，通过近两年的运行，县社会福利院、凤城街道中心敬老院向社会购买服务和县日照中心以“公建民营”模式进行运作，取得良好的社会效果，得到省州领导、社会各界人士、老年人家属及入院老人的高度赞扬，2017年全州养老工作现场会到天柱县社会福利院召开，周边地区及州内民政部门组织养老机构管理人员到参观学习。实践证明，通过购买社会服务推行“公办民营”的运作模式，社会效果好，群众认可度高，越来越多的特困老人主动申请加入福利院这个特殊而又温馨的大家庭，从而保障了福利院集中供养的入住率。既符合政府职能转变的要求，又充分盘活了现有资源，有效地规避了人员编制不足导致的压力和行政成本，同时为社会提供就业机会，解决了部分失业人员就业问题。

四是强化老年人优待政策落实。制定出台了《天柱县百岁老人长寿保健费和生活补助发放制度》《天柱县优待老年人(试行)办法》、《天柱县80周岁以上老年人高龄津贴实施方案》等，进一步保障老年人的基本生活及优待权益，积极开展以“敬老爱老助老”为主题的关爱老年人活动，不断丰富老年人精神文化生活，切实让老年人老有所养，老有所乐。

(来源：天柱县政府办公室)

福建：三明市发布 2017 年度老年人口与老龄事业状况报告

为让社会各界更好地了解三明市老年人口信息和关心关注支持老龄事业发展，市老龄办在有关部门大力支持下，对三明市老年人口及老龄事业发展情况进行了信息采集与分析研究，形成了《2017年度三明市老年人口与老龄事业发展状况报告》，并于近日公开发布。《报告》共分两部分，第一部分主要介绍2017年末三明市老年人口的相关信息，包括全市老年人口概况、县(市、区)老年人口状况、百岁老人、离休干部、空巢老人、失能老人、失独老人、建档立卡贫困老人等特殊老人基本情况;第二部分主要介绍2017年三明市老龄事业发展的基本信息，内容涉及养老保障、医疗保障、社会救助、养老服务、老年优待、老年福利、老年文化教育、参与社会、老龄工作机构等方面情况，全面反映了三明市老龄事业发展各方面的信息。

报告显示，截止2017年末，三明市全市60周岁及以上老年人46.15万人，占全市总人口的16.05%，高出全省1.86个百分点。我市三元区人口老龄化达20.24%，已进入中度老龄化社会。全市60周岁及以上农村老年人32.51万人，占全市老年人总数70.44%。全市百岁老人108人，最长者为120岁，也是目前全省最高寿老人。人均期望寿命79.17岁。

报告显示，2017年，全市各项老龄事业齐头并进，养老保障、医疗保障、社会救助、养老服务、老年优待维权、老年文化和参与社会、老龄工作机构等方面取得更好的发展，推动老龄工作跨入新时代。全市拥有床位的养老服务设施970家、床位总数15031张，每千名老年人拥有养老床位数32.57张。在养老服务方面，全市累计建成老年人日间照料中心30个、社区居家养老服务站164个，农村幸福院408个。培育落地禾康、泽惠等专业化养老服务组织5家，建成社区养老服务信息平台5个，承接政府购买居家养老服务，全市共有25741位老年人享受线上基础信息服务、有17698位老年人享受实体援助服务。在老年优待方面，全市全面建立普惠性高龄津贴制度，共有6.08万名年满80周岁及以上高龄老人享受到高龄津贴，年度发放高龄津贴达3118.65万元。

(来源：三明市老龄办)

广西：桂林市召开市直老年群团人口老龄化国情市情教育座谈会

为贯彻落实全国、自治区 14 部门“关于开展人口老龄化国情教育的通知”精神，近日，桂林市老龄办在八桂机关大院组织召开市直老年文艺团体负责人关于人口老龄化国情市情教育座谈会。市老龄办副主任李荣参加会议并讲话。

李荣指出，在全社会开展人口老龄化国情市情教育，是贯彻落实党的十九大精神和习近平新时代中国特色社会主义思想要求，积极开展应对人口老龄化行动的重要举措，有利于营造全社会关心、支持、参与积极应对人口老龄化的良好氛围，激发全社会增强应对人口老龄化的主动性、针对性、自觉性，对于构建党委领导、政府主导、社会参与、全民行动的老龄工作大格局具有十分重要的意义。

李荣强调，各老年文艺团体要提升站位，认真贯彻落实习近平总书记关于加强老龄工作重要讲话和重要指示精神，学习习近平新时代中国特色社会主义思想；要凝心聚力，形成合力，把人口老龄化形势教育、老龄政策法规教育、应对人口老龄化成就教育、孝亲敬老文化教育等与弘扬和传承桂林传统文化结合起来，采取多种形式，丰富人口老龄化国情市情教育内容；要围绕政府中心工作，将人口老龄化国情教育贯穿于“三下乡”活动；要充分利用节庆日、文艺调演、“敬老月”、“周末大家乐”等重大活动，组织编排反映我市应对人口老龄国情市情教育的优秀节目；要深入基层，以满足老年人精神文化需求作为出发点和落脚点，加强对各县区老年文艺创作的指导，组织创作一批反映我市老龄事业发展成就的文艺题材，打造艺术精品，建立优秀节目题材库、直属群团艺术人才库，推动新区节目上档次；要正确引导老年人树立积极老龄观，健康养生观，增强自爱意识，让老年人充满生机和活力，引导广大老年人讲好桂林故事、传播老龄声音，发挥正能量，推动我市人口老龄化国情市情教育扎实开展。

会上，市老龄办副主任陈俐文简要回顾了市直老年群团近年来的工作情况，指出了存在的问题，安排部署了市直老年群团开展人口老龄化国情市情教育工作，讨论并通过了《市直老年群团管理暂行规定》。

（来源：桂林市老龄办）

广西：南宁提供多元化养老服务，推动养老产业发展

“相比之前家里的单调生活，我们在这里无忧无虑，心情特别舒畅愉快。”今年 88 岁、入住美好家园（南宁青秀）孝慈苑的罗秀彬奶奶说。如何解决老年人的养老问题，一直是社会关注的焦点。目前，南宁市社区居家养老、公建民营、公办示范等多种养老服务模式不断涌现，极大满足了老年人多元化、多层次的养老服务需求。未来，南宁市将继续提供多元化的养老服务，推动养老产业向高质量发展。

居家养老让老人有了“第二个

快到中午 12 点了，居住在鲁班路的吴奶奶按时往设立在社区内的南宁市老来福居家养老服务中心走去，子女帮她在服务中心办了卡。午餐照例是两荤一素一汤。据了解，南宁市老来福居家养老服务中心鲁班社区站是一个社区日间照料中心点，主要为社区里 50 岁以上的老人提供餐饮、休闲娱乐、医疗保健服务。每天前来用餐的老人大多是住在社区里的独居老人和孤寡老人。棋牌室里，老人们可以打麻将、玩棋牌、打乒乓球；中医馆内，技师正在给老人进行中医保健推拿；图书室里，有供老年朋友阅读的书籍。“社区养老服务中心挺好的，家里事情多，就不麻烦他们（子女）了。我在这里住家养老两不误。”吴奶奶说，子女们都上班，很少回家吃午饭，有时下午一两点才能回来做饭。自从社区有了养老服务中心，她就托管到中心，每天按时就餐，非常方便。目前，国内医养结合模式主要以

社区护理（即生活社区内的老年活动中心、养老驿站等）、养老机构、居家护理3种方式为主，其中居家护理是最为普遍的方式。居家养老服务，是指以家庭为核心、以社区为依托、以专业化服务为依靠，为居住在家的老年人提供以解决日常生活困难为主要内容的社会化服务，服务内容包括生活照料、医疗服务及精神关爱服务。

2010年以来，南宁的居家养老服务建设已收获一定成效，目前我市建成和投入使用的社区日间照料中心共有103家。

养老新模式“医养结合”受青睐

随着我市人口老龄化进程的不断加快，老年群体也在渴望多样化、人性化的养老服务。未来以“社区护理+居家护理+医疗衔接”为特点的综合型医养结合模式将是养老服务产业的发展趋势。

“医养结合”是养老服务的核心内容，将“医”和“养”有效对接，实现了老年人“有病治病、无病疗养”的目标。当前，南宁市正以全国首批医养结合工作试点城市为契机，加强顶层设计，采取有力措施，扎实推进养老服务业发展。美好家园（南宁青秀）孝慈苑是南宁市首批市级医养结合试点单位，集健康管理、康复、养老养生等功能于一体。记者探访时发现，这里医养结合的方式很受欢迎。记者在孝慈苑看到，其内部设有私家小庭院、餐厅、棋牌室、书画室、电脑室、康复室等，一些入住其中的老人相聚在一起，打乒乓球、练书法……“相比传统的由儿女照看老人的家庭养老方式，养老院对老人的医疗护理服务更专业、完善。”今年85岁的张彩玲在2017年入住孝慈苑，养老院内“量身定制”的日常料理服务让她很满意。张彩玲告诉记者，她养育了4个儿女，目前分居在各地，照看护理她的晚年生活成为儿女后辈们面临的一大难题，而入住养老院则解决了这一难题。去年，南宁青秀孝慈苑入住首位需要特级护理的长者——陈祖鑫教授，他患有严重的帕金森综合征，颈椎术后不能走路、不能自行吃饭。刚来的时候，即使护理员一小勺一小勺地小心喂食，陈教授也经常因呛、咳而喷出口中饭菜，一顿饭喂下来，护理员往往是一脸饭菜。但孝慈苑工作人员还是一如既往地悉心照料陈教授，鼓励并帮助他积极进行康复治疗及锻炼。入住一个多月后，陈教授的身体有了明显改善，状态好时甚至可以独立行走，自行进食。南宁青秀孝慈苑院长林冠斌说，2017年2月起孝慈苑正式营业，首批开放的150个床位已被订满。针对日益旺盛的医疗养老需求，今年8月，与孝慈苑配套建设的护理院将正式营业，该护理院与广西当地的公立医疗机构建立部分资源共享合作，创新医养结合模式。

吸引民间资本推进养老工作

“现有的城市医疗资源紧张，远不能满足社会的需求，各类社会资本投资建设的医养结合机构能为公立医疗机构分摊压力。”林冠斌说。据了解，目前，南宁市正大力推动养老设施建设，为进一步吸引民间资本进入养老服务业市场，我市出台了《南宁市加快发展养老服务业实施意见》等一批政策文件，明确提出对民办养老服务机构实实在在的扶持政策，为民间资本进入我市养老服务业营造了良好的环境。开放养老市场，推进社会化运营。知名民企和知名互联网企业进入南宁市养老服务产业，和市政府签订了战略合作协议，目前华润集团和泰康人寿的2400张养老床位建设项目已在南宁市落地，2019年将建成投入使用。此外，南宁市将在五象新区建设占地240亩、2000张床位、投资约4亿元的市第二社会福利院项目和600张床位的武鸣区社会福利院搬迁扩建项目，采用PPP模式建设和运营，鼓励社会资本进入大型养老服务业项目。其中，南宁市第二社会福利院PPP项目，通过PPP模式引入社会资本方，南宁市社会福利院与中标社会资本共同出资成立五象养老服务中心SPV机构。

南宁市还积极推进养老机构公建民营改革。2015年以来，我市组织各县区（开发区）、市民政系统单位及各类养老机构和企业每年召开公建民营推介会，鼓励民间资本进入公办养老机构运营。采用公开招标、委托经营等方式，成功引入社会力量进入养老服务业，公建民营养老机构已达12家。积极推进社区居家养老政府购买服务，政府无偿拿出社区公共服务用房，吸引专业社会组织和民间资本进入社区开展居家养老日间照料服务，并投入280万元经费用于运营补助，投入社会化运营的社区居家养老日间照料中心已达50个，培育了老来福、12349、佳益居家养老服务中心等品牌，在生活照料、医疗康复、文化娱乐、家政服务、心理咨询等多方面为老年人提供全方位的服务。

(来源：南宁日报)

搭建社区老年教育平台让老人的生活更有内涵

组建社区老年大学，营造老年学习新时尚；新建城市阅读空间，保障老年人就近学习阅读……近年来，包河区滨湖世纪社区立足社区老年人服务需求，整合利用养老资源，形成了以社区为平台、老年大学为支撑、社区社会组织为依托、社区食堂为支点的社区养老服务网络。

社区组建的老年大学，成为辖区老年人学习教育的“大课堂”，文化生活的“大舞台”。老年大学由创办之初的3个专业5个班级110名学员，发展到现在的书法、国画、戏曲、舞蹈、音乐、摄影等12个专业19个班级608名学员，深受辖区老年人欢迎。老年大学的老师大部分是辖区退休老师，也有外聘的专业老师，通过老师们的专业辅导，让感兴趣的老年人在社区能够学到比较专业的知识，提升自身的能力和兴趣。老年人因趣结缘，生活因学习而充实。

该社区还新建1000平米片区级城市阅读空间，馆藏图书14000册，读者办证3654本。引入安徽知本文化传播公司运营社区图书馆，定期开展读书活动，提供图书管理服务，为老年人提供专业的阅读服务。配备电子阅览室，由志愿者进行专门辅导，给退休的老人提供电脑、智能手机应用培训。在八个居委会分设阅读点，调动辖区学校、文化单位等资源，广泛开展全民阅读活动，充分保障老年人就近学习阅读。

(来源：合肥晚报)

参与居家养老健康服务研讨，市人力社保局表示建立动态调整机制——提升社区全科医师工资水平

今天上午，北京市人大常委会调研组赴丰台区调研居家养老健康服务情况，并与市卫生计生委、市人力社保局以及社区卫生服务机构进行研讨。市人力社保局相关负责人表示，在建立科学规范考核机制基础上，提升全科医师工资水平。据统计，截至2017年底，全市正式运行的社区卫生服务机构1927个，其中社区卫生服务中心333个、社区卫生服务站1594个，初步满足老年人就医的便捷性和可及性。市卫生计生委相关负责人表示，当前，社区卫生服务机构在为老年人服务工作中暴露出一些难题，主要是居民较大的上门服务需求与社区卫生服务供给不足的矛盾。据统计，截至2017年底，全市社区卫生服务机构签约65岁以上老年人201.34万，所需的社区卫生人员严重不足，无法满足上门服务所需要的人力配备。以丰台区方庄社区卫生服务中心为例，现有全科医师39人、预防保健人员12人、护理人员51人，而这102位医务工作人员要服务方庄社区9万居民，远远不能满足服务需求。与此相对应的是，上门医疗卫生服务价格政策尚不完善。当前，医护人员出诊费收费标准整体较低，如普通医生出诊费26元、护士上门收费10元、家庭建床费10元、查床费10元、急呼上门服务加收收费5元。相关负责人指出，居家医疗服务项目与医疗机构内服务价格无差别。此外，按照国家相关文件要求，家庭医生签约服务应按规定收取一定费用，而本市尚未建立此项机制。

现状，社区医护人员收入低影响人才招聘

一位人大代表在研讨会上表示，基层医务人员收入水平与大医院差距较大，同时受绩效工资总额限制，影响人员服务的积极性。以方庄为例，社区卫生中心从门诊量及医疗收入、医务人员，均达到本市三甲医院平均水平，社区医务人员工作量大幅上涨，但医务人员的绩效工资收入没有相应的增长。

收入低成为社区卫生人才招聘和引进的最大障碍，难以“拴心留人”，使得社区机构人才队伍建设后劲不足。此外，上门医疗服务风险度高、产生医疗纠纷的隐患大，医务人员的自身安全有时难以保障。

参与调研的市人大代表，建议提升社区医护人员收入水平。同时，建议相关部门加紧制定“居家养老标准”，为医护人员上门服务提供指导、避免医患纠纷发生。

市卫生计生委相关负责人表示，将联合有关部门，按照国家有关“允许医疗卫生机构突破现行事业单位工资调控水平，允许医疗服务收入扣除成本并按规定提取各项及今后主要用于人员奖励”要求，推动该政策在社区卫生服务机构落地，研究偏远地区人员补助政策，完善上门服务价格政策。

市人力社保局相关负责人表示，在建立科学规范考核机制基础上，合理确定基层医疗卫生机构绩效工资总量，建立动态调整机制，提升全科医师工资水平，使其与当地区级综合医院同等条件临床医师工资水平相衔接，调动基层人员积极性。

（来源：法制晚报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/51019>

中国正有 720 万老年人等待“刑满释放”

这 720 万老年人有个共同的称呼：老漂。

据《中国流动人口发展报告 2016》显示，我国流动老人将近 1800 万，其中专程来照顾晚辈的老人比例高达 43%。这些背井离乡，替子女照顾孩子的老人们，有一个共同的名字：老漂族。老漂这一群体，其实很早就出现了。曾经，在各种家庭伦理剧里常出现的“恶婆婆”，有不少就是老漂。然而，直到去年年底，“老漂”这个词才正式开始在新闻媒体上连续出现，引起我们的重视。

就当我都不是，他们说什么都听他们的

六零后的张阿姨有一个让人羡慕的儿子，名校毕业，在上海的金融公司工作，凭自己的能力在上海安了个家，娶了媳妇儿，还给张阿姨生了个大胖孙子。本以为，自己的儿子出人头地了，自己也光荣退休，幸福的晚年生活在向她招手。可谁曾想，儿子的一通电话，又让她接到了去上海照顾孙子的任务。“其实当时在来的路上，我的心情十分复杂。我们老年人退休后的生活挺开心挺自由的，反而因为到了这里，每天的生活就只剩下了买菜做饭带孩子。”子女们成家立业，有了自己的生活，老漂们的再次“介入”，显得格格不入。以前孩子小的时候，都是以父母为主导，孩子的一切都是父母一手安排的。但来了外地，爸妈成了“老漂”，原先做父母的主导身份，早已被更替了，他们不得不以自己的子女为主导，因为他们的子女才是这个家的主人。“一晃五年过去了，对于这些当初的格格不入，我现在也开始慢慢接受了。就当我都不是，他们说什么都听他们的。他们有他们自己的主张，要不然什么小事儿都会争来争去，难免会产生矛盾冲突。”

交朋友这事儿，我压根就没考虑过

有一部分老漂们并不是夫妻结伴去外地照顾子孙辈的。通常来说，当家中的妻子年满五十岁退休，正好会赶上自己的子女有了下一代，因而退休连带着“换工作”。而自己的老伴儿一般都比自己

晚退休十年左右，因此成为“被留下”的那一方。夫妻双方的两地分居，因而成了老漂族中常见的状态。在中国教育学会《中国城市家庭教养中的祖辈参与问题研究》课题中，学者岳坤在调查中也发现，在城市家庭中，为参与儿童教养而“老漂”的祖辈，夫妻共同流动的占 59.4%，女性单独流动的占 34.8%，男性单独流动的占 5.8%。身处陌生的外地，人生地不熟，甚至于连对门住的是谁都不清楚，更谈不上什么社交圈，加上每天周而复始的买菜做饭照顾孩子，老漂族们的生活，变得程序化而寂寞。采访中一位阿姨谈到，交朋友这事儿她压根就没考虑过，一是不太有时间出门；二来家里的事需要有人打理好。把孩子带好，把生活安排好，家庭团结和谐，能够跟子女配合好就已经非常不错了。给子女们减少点负担，这才是我作为长辈应该做好的。

替孩子带孩子，需要更强的责任心

虽然，买菜做饭照顾孩子这事，是一件十分耗费老年人精力的事。但对于老漂们来说，最大的焦虑还是源自于责任。老漂一族照顾的孩子通常年龄段都在三到六岁，正是孩子最难带的时候。五年的时间，张阿姨看着自己的宝贝孙子，从蹒跚学步到满地乱跑，一方面开心的不得了，另一方面也确实觉得疲惫。记得有一次，我和妈妈与现在生活在海南的大姨视频聊天，视频里的她一边跟我妈妈聊天，一边抓着三岁的的外甥女。面对“正当壮年”的外甥女，大姨显得非常力不从心，隔一会就得从镜头前离开去找孩子。最后，这次聊天也因为大姨要给外甥女换尿布，草草结束了。

我的医保在老家

老漂一族的身体状况，是一件让人忧心忡忡的事。买菜做饭带孩子已是一件费力费神的事。随着年龄的增长，血压增高、心律不齐、失眠这些之前没有出现的情况也会接踵而来。“我的医保在老家，所以每年回家必须做的事情就是检查身体。如果真的有了什么疾病，无论如何都可以提早预防和治疗，也省得给子女们再添负担。”张阿姨一直以来都有高血压的症状，虽说可以靠吃降压药来维持，但异地自行结算报销耗时耗力，也只限于住院的病人，门诊开药还是一个很大的问题。老人一旦罹患大病，在没有医保的情况下，对大多数中国普通家庭都是沉重的负担。

回家之路遥遥无期

老漂们在大城市有着种种的不适应和牵挂。“一做梦就能梦到老家，这边的事一个都梦不见，梦到的全都是老家的人和事。每次给老伴儿打电话，到最后都要叮嘱他把自己照顾好。我觉得退休这几年，挺亏欠我老伴儿的。”《中国城市家庭教养中的祖辈参与问题研究》课题研究发现，之所以在城市家庭里，祖辈参与儿童教育有如此之高的比例主要有两方面的因素。

一方面是文化的因素。在课题访谈中，41%的祖辈认为参与教育是自然而然的责任，也希望可以享受天伦之乐；而 23.5%的祖辈，也表示因为之前就和儿童父母同住，自然而然参与教养（这一部分人群并不属于老漂）。另外一方面是现实因素的考量，28.9%的老人表示，他们之所以来参与孩子的照料，是因为儿童父母生活工作压力比较大，无法独立教养儿童。

老漂们大都希望自己能够早一点卸下担子。可是，现实让这个担子变得遥遥无期。毕竟现在大城市的竞争太过激烈，自己不在就得儿女亲自上手，过上一天片刻不得闲的日子；请保姆又不是普通家庭可以承担的开销，而且作为老人，总是不放心外人带孩子。可是，这些亲情的牵绊却像牢笼一样把他们锁在异地。一位外婆坦言，自己在孩子的家里就像坐牢，等孙女到了上学的年纪，自己才能“刑满释放”。

我们能做些什么

通过观察我们身边各种年龄段的父母，可以明显看到，虽然教育观念有先进有落后，但五十年代到七十年代出生的父母对子女的付出比八十年代以后的父母普遍更高。他们可以为了孩子上学把自己的伙食费降低到每天三元，也可以在早六晚九全年无休的私人小作坊里一呆十几年。现在，这些他们

倾尽心血培养的孩子终于长大了，独立了，他们依旧心甘情愿地为“孩子的孩子”继续付出。

现实状况的确会限制很多老人的晚年生活选择。但这不是我们疏于善待父母的借口。作为子女，我们总要做些什么。比如，主动联系物业和居民委员会，组织老漂们互相认识，同在异乡为异客，无法融入本地的外地人最好的办法就是抱团取暖。这样的措施在不少社区已经开始采用，效果很好，甚至很多同省的老人们遇到一起，完全消除了身处异乡的不适应。再比如，尽量在假期带上父母孩子全家出游。虽然次数很少，但父母往往能高兴很久。诚然，“老漂”一族是当下快节奏的中国必然出现的阶段性现象。但老漂们遇到的问题，无法被忽视。

我们中的很多人，在将来都会、或者已经经历了结婚生子。你们爸爸妈妈会不会成为老漂族的一员？他们会不会、有没有被我们的孩子捆绑？他们会不会、有没有感到孤独？我们做子女的，是否尽到了自己的责任？别让他们的回“家”之路变得遥遥无期。别让他们异地“坐牢”，等待刑满释放。

（来源：交互空间）

朱耀垠：老年护理保障制度建设尚在起步，需加强制度设计和实践探索

由人民网·人民健康主办、中国人保健康协办的“第二届(2018)中国长期护理保险发展论坛”举行，本届论坛的主题为“探索机制加强保障以人为本共建共享”。全国老龄工作委员会办公室党组成员、副主任朱耀垠在致辞时表示，老年护理保障制度的建设还处在起步阶段，迫切需要进一步加强制度设计和实践探索。

朱耀垠谈及了加快发展我国长期护理保险制度的几点看法。首先，他认为，探索建立长期护理保险制度是积极应对我国人口老龄化的重要的战略举措。2015年，第四次中国城乡老年人生活状况调查的统计结果显示，中国失能、半失能老年人约为4063万人，占老年人口的18.3%，其中重度失能老人占相当的比例。建立长期护理保险制度不仅可以满足失能半失能老年人的照料需求，提高其生活质量和生命质量，也可以缓解家庭成员的照料压力，还可以推动老年人辅具用品的研发应用，促进国民经济转型升级。近些年来，我国补充养老保险、商业性养老保险和个人储蓄性养老保险政策正在逐步地建立实施，许多保险行业的重量级企业纷纷进军养老服务企业，积极在社区养老、居家护理等领域进行布局，积极开放商业性养老保险产品，但是，老年护理保障制度的建设才刚起步，与人口老龄化快速发展的新趋势和老年人快速增长的护理服务需求还存在明显不适应，迫切需要进一步地加强制度设计和实践探索。

其次，长期护理保险制度建设必须放到长期护理保障制度的大盘子中来设计。要探索建立多层次长期护理保障制度，切实履行好政府在长期护理保障中的兜底责任，随着长期护理保险制度的建立，政府也可以对经济困难的失能人员参加护理保险给予适当补助。鼓励继续探索老年护理补贴制度，保障特定贫困老年人长期护理需求，并与长期护理保险制度建设相衔接，护理保险要与相关救助、福利等社会保障制度相联动，提高各类护理资源的综合利用效能，实现保基本、全覆盖、可持续的目标。积极引导发挥社会救助、商业保险、慈善事业等发挥有益的补充作用，解决不同层面护理需求。

再次，长期护理保险制度必须有利于发挥各方面力量在提供照料服务中的优势和作用。要充分利用我国孝道文化的优良传统，融入全社会尊老敬老的大环境，支持家庭成员、社会组织和志愿者提升照料老年人的意识和能力。要充分运用费用支付政策对护理需求和服务供给资源配置的调节作用，引导保障对象优先利用居家和社区护理服务，鼓励机构服务向社区和家庭延伸。要鼓励发展相关的社会捐赠，支持老年人参加长期护理保险。要充分发挥市场主体的作用，鼓励商业保险公司开发适销对路的保险产品和服务，发展与长期护理社会保险相衔接的商业护理保险，满足多样化、多层次的长期护理保障需求。

另外，长期护理保障制度建设必须与促进护理人才队伍建设相联动。当前制约我国养老服务发展的一个重要瓶颈是人才问题，迫切需要加强护理服务从业人员的队伍建设和职业培训力度，按规定落实职业培训的补贴政策，要逐步建立长期护理专业人才的培养机制，开展长期护理保险业务的企业也要积极参与到护理人才的培养中来，形成保险业务、护理服务、护理人才相互促进的良性循环，不断提高老年人长期

护理服务的供给能力和服务水平。

最后,长期护理保险制度必须在定位上与医疗保险适当区别。在长期护理保险制度试点时,有的地方在起步阶段从基本医疗保险中划拨部分经费用于长期护理,这是必要的。但是,这两类保险的目的和功能是不一样的。长期护理保险旨在以社会互助共济方式筹集资金,对经评估达到一定护理需求等级的长期失能人员,为其基本生活照料和与基本生活密切相关的医疗护理提供服务或资金保障,侧重解决失能、半失能老人的长期照护问题,而基本医疗保险主要保障疾病救治。要探索多元筹资机制,护理保险资金不能单从医保基金划拨,要建立单位、个人、财政、医保等多渠道筹资机制。从费用支出看,长期护理服务包括住院医疗护理,但主要还是社区居家照护、养老机构照护服务。

(来源:手机人民网)

将建农村留守老年人定期探访制度

民政部、全国老龄办在近日举行的发布会上就意见具体内容进行了专题解读,除强化家庭的主体责任外,还将建立留守老年人的定期探访制度,不履行义务者将受到法律制裁。

根据2016年民政部的摸底排查结果,全国共有1600万左右的农村留守老年人。这些留守老人由于子女长期不在身边,不少还承担着繁重的农务劳动或者抚育孙辈的义务,在生活、安全、精神层面等存在不同程度的问题。

民政部社会工作司副司长黄胜伟表示,日前下发的《意见》突出强化了家庭在留守老年人赡养与关爱服务中的主体责任。进一步强调家庭子女和其他赡养、扶养人要依法履行对留守老年人经济上供养、生活上照料和精神上慰藉的义务,避免生活不能自理的留守老年人单独居住生活;在尊重老年人意愿的前提下,赡养义务人可与亲属或其他人员签订委托照顾协议,并向村民委员会报备。对不履行赡养、扶养义务情节严重的,依法追究其法律责任。

《意见》还鼓励农村特困人员供养服务机构在满足特困人员集中供养需求的基础上,为经济困难家庭的高龄、失能留守老年人提供服务,并鼓励地方将农村互助幸福院日常运行维护费用纳入财政预算支持范围。同时支持农村医疗、文化、教育、体育等基层公共服务设施和项目面向留守老年人提供服务,满足留守老年人多样化需求。

据全国老龄办宣传部主任刁海峰介绍,到“十二五”末,全国共有老年协会55.4万个,其中农村老年协会接近47万个,占比82.1%。目前部分地区的老年协会已直接参与农村居家养老服务工作。据悉,下一步将开展基层老年协会规范化建设,推动老年协会向专业化方向发展,并全面提高覆盖率,力争到2020年农村老年协会覆盖率达到90%。

(来源:中公教育)

热点新闻

银发族成移动消费新主力，微信老年用户超 5000 万

朋友圈塞满“鸡汤文”，中老年表情包横飞，对网络谣言深信不疑……这几乎是年轻网民们对父母辈使用移动互联网的第一印象，不过这种刻板印象有些过时了。你是否发现，身边的爸妈和七大姑八大姨们也成了低头族，手机基本不离手，信息经常秒回，小程序、视频直播、网购等各类操作得心应手。爸妈的互联网生活挺“潮”，各类应用玩得很“溜”，但如何让银发族“防沉迷”，成为愁坏儿女们的大难题。

微信老年用户超 5000 万

“每天都被群里的信息‘轰炸’，没想到他们这么会玩！”网友石先生说，他所在的二十人家族微信群中，各类小程序消息一刷看不到头。仔细一看，欢乐斗地主、拼多多、趣头条等各种时髦应用都有。

如果说红包和表情包是移动互联网教会父母的“第一课”，那么以小程序为主的软件应用正进行进阶版的第二波“教学”。小程序远比 APP 轻巧便捷，长辈在阅读完一篇“震惊！这种食材可以延长十年生命”的软文后，能毫不费力地在文末小程序下单一盒保健品。据腾讯近日发布的《2017 微信数据报告》，截至去年 9 月，微信月活跃老年用户已超 5000 万，这一数据在 2016 年同期还是 846 万，微信已超过电话和面对面沟通，成为他们最常用的联络方式。过去与时代脱节的爸妈，如今被广泛定义为互联网下半场的主要增量“下沉用户”。

银发族用户在微信上活跃人数激增，离不开小程序带来的新流量。小程序出现前，中老年人还属于移动互联网轻度用户，只会聊天视频和阅读文章，毕竟玩转 APP 操作门槛太高，而各类小程序让各类五花八门的软件更容易上手，为他们打开了新世界的大门。

爸妈们拥抱互联网生活方式

“爸妈们”都在手机上玩什么？他们可能比你想象中还要“潮”。80 岁的老人在直播间里跳起了舞，70 多岁的退休工人一展歌喉，60 多岁的上海阿姨在学习弹钢琴……越来越多的老年人被吸引到了直播间里。在老年人下载的 APP 中，下载次数超过平均比例的前 100 款中，有 5 款是直播社交类 APP。在一些比较火爆的直播平台上，老年主播已占到总主播人数的 6% 至 8%。在某直播平台，一位网名为“望京李春姬”的大妈穿着朝鲜族传统服装，用韩语播报新闻，人气超高。根据统计，老年用户下载 APP 数量超过 20 个的占 85.5%，约五成老年用户下载 APP 数量超过 30 个，全民 K 歌、美颜相机、抖音等年轻人追捧的 APP，同样受到老年用户欢迎。在追求健康上，老年人喜欢用下厨房、摩拜单车、糖豆广场舞等 APP 来健康饮食、健康出行、健康娱乐。

“移动支付很方便，骑单车、买菜、网购我都用手机。”提到自己手机上的 APP，今年 60 岁的许娟侃侃而谈，她平时还会保存一些图片，配上文字制作表情包问候亲朋好友，身边人被她带动得还学会了各类新应用。显然，移动互联网早已不只是老年人社交和沟通的渠道，更成为了他们热爱的生活方式。

值得一提的是，全国中老年“剁手军团”已然十分庞大，仅淘宝、天猫就有近 3000 万的中老年“剁手党”，其中，50 岁至 59 岁人群是主力军，占比高达 75%。

这部分主力军大多是 90 后和 80 后的爸妈，他们深受子女的影响，没事儿都爱上网店逛逛。

易沉迷总上当老人需引导

“我觉得拼单小程序‘有毒’，爸妈和亲戚们在群里一天发十多条，还会点名让我帮忙砍价拼单，太疯狂了！”石先生感慨，父母现在玩手机上瘾，在沙发上一坐就是小半天，出门遛弯儿的时间越来越少，他担心严重的手机依赖会影响他们的健康。这种现象并不少见，在知乎上，网友们关于“父母沉迷网络怎么

办?”的问题引来热烈讨论。医护人员提醒,老人一旦依赖上智能手机,加入低头族很容易诱发疾病,建议子女告诫老人减少上网时间,同时要保持作息规律。“低头族”老龄化,很大程度上也是因为老年人内心孤单,子女不在身边,让他们更依赖于靠花哨的互联网应用消磨时间。

值得注意的是,据社科院《中老年互联网生活研究报告》统计,中老年人受骗信息类型排名前三位的是免费领红包、赠送手机流量和优惠打折团购商品,分别占 60.3%、52.3%和 48.6%,但他们维权的意识和能力并不强,近七成受访者发觉受骗后不寻求帮助。因此,子女要多协助父母网上消费,帮助他们辨别网络骗局,让他们更安心地“触网”。

(来源:手机人民网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/457/aid/51011>

日媒:中国无人店铺激增,老年人为难

日本《SankeiBiz》6月6日文章,原题:中国无人店铺激增,或给外国人、不会使用智能手机的老年人等群体带来不便。目前在中国,不设置人工收银服务的无人店铺正在快速普及。虽然中国曾经是用丰富廉价劳动力构筑经济快速发展时代的,但如今由于劳动力成本飙升以及外来务工人员减少等原因,陷入人手不足困境的企业正急剧增加。

“离电影开始还有 30 分钟呢,先去唱会儿歌吧”。在上海市内的电影院,一对男女边这样说着边走进一个小型无人卡拉 OK 房间。他们先在机器画面上选择唱歌时间,并用手机直接从账户里支付了 20 元人民币。像这样的无人 KTV 设施在中国城市地区已超过 3 万处。不仅是无人 KTV,无人超市以及无人面包房等也随处可见。

据报道,调查机构中商产业研究院预计,今年在华无人售卖店销售额将达到 330 亿元,到 2019 年会突破 1000 亿元,到 2022 年将达到 9500 亿元甚至是 1 兆元。移动支付业务激增是无人店铺发展的背景。据中国人民银行调查显示,2017 年移动支付结算总额达 202 兆 9300 亿元,比去年同比增长 28.8%。

但是另一方面,对于海外游客以及中国中老年群体来说,这个支付系统只会带来不便。之所以这样说,是因为假如要通过移动支付结算的话,首先必须要有一部经过实名注册的中国手机号码的手机,然后还要绑定中国国内的银行账户才能完成支付,所以面向外国人的便利性很欠缺。同样,对于不会熟练使用智能手机的中国中老年群体来说,移动支付反而给他们带来了极大的不便。

因此,在如今的中国,“支付难民”也在急剧增加。拒绝现金结算商铺的广泛存在无疑在一定程度上凸显出了智能手机时代的“光与影”。

(来源:环球时报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/457/aid/51013>

新建住宅应设可容纳担架的电梯,并配建养老服务用房

新审批住宅类建筑高度原则上不得高于 100 米,新建住宅区应配建居家养老服务设施用房,居住建筑设置电梯时每单元应至少设置一台可容纳担架的电梯……

记者 6 月 7 日从郑州市城乡规划局召开的新闻发布会上了解到,最新编制的《郑州市城市规划管理技术规定(2018 修订版)》(以下简称《技术规定》)将于 7 月 1 日正式实施。新版《技术规定》都有哪些亮点?对此,记者进行了梳理。

【消息】新版《郑州市城市规划管理技术规定》下月实施

据郑州市城乡规划局总工程师杨卫民介绍，现行的《技术规定》自2013年8月试行至今已有5年。“为了高标准建设国家中心城市，并与国家近几年更新修订的规划建设标准保持同步，去年7月我们开始了修订工作。”据杨卫民介绍，新修订的《技术规定》在如何立足现代化、提升城市宜居度、优化公服设施配建等方面强化了管控要求。同时，调减了土地开发强度，规范了用地兼容性，细化建筑间距，落实社区养老等。

此次《技术规定》修订参考了北京、上海等一线城市的规划经验，吸收了成都、武汉等“新一线”城市的管理理念。新版《技术规定》在原《技术规定》的基础上，删除14条，修改85条，新增条款78条。增加了用地兼容性、工业物流仓储建筑、验线与规划核实、人防设施要求、加油加气站、市政设施配建、海绵城市、综合管廊8个小节。

据介绍，新版《技术规定》将于7月1日正式实施。今后郑州市城市规划等将依此执行。

【亮点1】新审批的住宅类建筑高度不得高于100米

“根据《郑州市人民政府关于进一步完善大棚户区改造工作的意见》，新版《技术规定》新增了‘居住用地容积率控制’条款。”郑州市城乡规划局总师办主任雷立群介绍，今后郑州市大棚户区改造项目二类居住用地容积率原则上按照三环以内小于3.5、三环以外小于3.0进行控制。对经市政府批准实施老旧小区改造的项目，原则上通过城市双修的方式完善城市公共配套设施和公园绿地，且改造后的容积率不大于2.5。

新版《技术规定》明确大棚户区改造项目三环以内的居住用地绿地率不得低于30%，三环以外的居住用地绿地率不得低于35%。对于面积小于2000 m²的地块，用于绿地、游园建设等，原则上不再进行出让。

“同时，明确提出新审批的住宅类建筑高度不得高于100米。”雷立群表示，限制“高容积率、高强度”的开发模式，目的是为郑州市民营造更为舒适、宜居、生态的居住环境。

【亮点2】新建住宅区应按标准配建居家养老服务设施用房

记者了解到，新版《技术规定》明确今后郑州市将加强社区管理与居家养老服务。新版《技术规定》新增了“社区及楼宇综合服务用房”条款，要求新建居住项目应按照建筑面积40 m²/百户的标准，规划建设社区综合服务用房，且最小建筑面积不小于200 m²。

“为创新居家社区养老服务模式，我们对居家养老服务用房的配建标准做了提升。”雷立群介绍，新版《技术规定》明确，“居家养老服务设施”条款中要求：新建住宅区应按照建筑面积30 m²/百户标准配建居家养老服务设施用房，且最小建筑面积不得少于200 m²。居家养老服务设施用房应集中设置。

举例来说，一个1.5万人的居住小区，按原标准需配建养老用房1085 m²，按新标准则为1406 m²。同时，3万人以上的居住区应按人均用地不少于0.1 m²的标准，配建独立占地的养老院一处，床位数为100~150床。为失能和半失能老人提供便利的社会养老服务条件。

【亮点3】幼儿园选址不宜同时临两条及以上城市道路

为避免托幼用房受机动车交通的噪音及尾气污染，在新版《技术规定》中增加了托儿所、幼儿园建设基地不宜同时临两条及以上城市道路设置。中小学校建设应远离殡葬设施、医院太平间等不利于中小学生学习、身心健康和危及学生安全的场所和建筑。

同时，新版《技术规定》增加新建中小学运动场地应保证有一半以上面积满足冬至日日照有效时间不少于两小时的日照标准。

中小学校规划建设标准也有了提升。以新区24班小学为例，用地标准由16 m²/生提升到18 m²/

生，生均建筑面积由 8 m²提升到 9.2 m²。以新区 24 班中学为例，用地标准由 20 m²/生提升到 22 m²/生，生均建筑面积由 9 m²提升到 10.5 m²。

【亮点 4】居住建筑每单元至少设一台可容纳担架的电梯

为满足哺乳期妇女和婴幼儿需求，新版《技术规定》要求大型商业建筑、医院等公共场所，应建立使用面积不少于 10 m²的独立母婴室，并配备基本设施，且不应与厕所共用一室。

同时，为提高城市救护效率，新版《技术规定》中要求商业、办公等公共建筑设置电梯时，每防火分区应至少设置一台可容纳担架的电梯。居住建筑设置电梯时，每单元应至少设置一台可容纳担架的电梯。同时明确了两种可容纳担架电梯的井道尺寸：一种是 2.6m×1.8m，另一种是 2.2m×2.2m。

【亮点 5】新建住宅汽车充电车位建设比例提高到 10%

雷立群介绍，今后郑州新建住宅汽车充电车位同步建设比例由原来的 2%提高到 10%。大型公建和社会公共停车场充电车位同步建设比例由 10%提高到 15%。工业和物流仓储项目按照 10%的比例同步配建机动车充电设施。

同时，要求新建小区按照每户不少于 1 个充电车位的标准配置充电设施。新建大于 2 万 m²的商场、宾馆、医院等大型公共建筑物非机动车停车位中应配建不少于 15%的充电车位，地上非机动车充电车棚按照《建筑工程建筑面积计算规范》计算建筑面积，不计入容积率，不计入建筑密度。

【亮点 6】道路间距大于 300m 的应增加街坊路

为建立畅通有效的路网系统，新版《技术规定》明确街坊路应提供外部公共通行条件，应控制出入口位置及宽度，道路线型可结合项目方案进行调整。

据悉，根据新版《技术规定》，街坊路红线宽度原则上不宜低于 15m。对于郑州市街坊（不含工业用地、物流仓储用地），道路间距大于 300m 或者街区规模大于 6 公顷的，应增加街坊路。

（来源：东方今报）

老龄数据

福建：三明人口老龄化达 16.05%

据公安户政管理部门统计数据表明，截止 2017 年末，三明全市 60 周岁及以上老年人 46.15 万人，占全市总人口的 16.05%，高出全省 1.86 个百分点。其中 65 周岁及以上老年人 31.47 万人，占总人口的 10.94%；70 周岁及以上老年人 20.72 万人，占全市老年人总数 44.88%；80 周岁及以上老年人 7.08 万人，90 周岁及以上老年人 7353 人。全市 60 周岁及以上女性老年人 23.17 万人，占全市老年人总数 50.21%。全市 60 周岁及以上农村老年人 32.51 万人，占全市老年人总数 70.44%。全市空巢老人（纯老年人家庭老人数）6.6 万人，占全市老年人总数 14.29%。各县（市、区）人口老龄化情况，从高至低依次为：三元 20.24%、梅列 18.09%、明溪 17.53%、永安 17.45%，沙县 16.48%、泰宁县 16.13%、宁化县 16.05%、将乐县 16.00%、建宁县 15.97%、清流县 15.73%、尤溪县 15.38%、大田县 12.97%。

（来源：三明市老龄办）

广东：预计到2020年，佛山市户籍老年人口将达到约83.9万人

昨日，市政协组织政协委员，与市民政局、市人社局、市卫计局等部门人员共同开展“加快建立我市多层次社会养老服务体系”视察调研。

据悉，截至2017年底，我市户籍人口60岁以上老人达73.87万人，占户籍人口的17.6%。预计到2020年，全市户籍老年人口将达到约83.9万人。积极应对我市人口老龄化发展趋势，满足日益增长的多元化养老需求，是保障民生、改善民生的重要任务之一。

市政协主席熊志翔一行先后来到南海区社会福利中心和顺德区善耆养老院，了解福利中心和养老院的运作情况。据了解，南海区社会福利中心现入住老人900多名，入住率达97%，该中心已经形成医养结合的养老服务品牌，是广东省“居家养老服务示范中心”。顺德区善耆养老院则是通过基金会募集社会善款筹办的公益慈善养老项目，力争成为顺德乃至广东省养老服务业的标杆。

熊志翔表示，通过视察调研更深入、具体地了解了养老服务的相关情况。直面老龄化挑战，我市将在基础设施建设、服务体系完善等方面积极应对、提前布局，实现老有所养。接下来，市政协将就此话题召开专题协商会，让委员们与政府相关部门、社会有关养老机构等进行面对面交流，共同协商献计，加快建立具有佛山特色的社会养老服务体系。

（来源：佛山日报）

国内60岁以上老年人近3成仍在业，其中部分被啃老

最新的中国城乡老年人生活状况调查显示，我国有27%的60岁以上老年人口仍在业，其中60-64岁的“低年龄”老年人在业人口占60岁以上总在业人口的56%。数据显示，2015年我国60岁以上老年人口数量达到2.2亿人，其中在业人口数量为5957万人，相比1990年增长了54%。但从整个劳动力市场的人口比例计算，老年人口在业率在逐年下降。

男性老年人口在业率下降明显，而女性老年人口在业率却在增长。1990年，我国男性老年人口在业率为21%，女性为7%。到2015年，女性老年人口在业率超过10%，男性为16%。

文化程度似乎不大影响老年人口的在业情况。数据显示，初中文化程度的老年人口在业率最高，而“未上过学”、“大专及以上”学历的老年人口在业率较低。接近一半的老年在业人口是通过“个人关系”获得的现有工作，其次26%的老年人是通过自己创业获得现有工作的。独居老人相比“仅与配偶同住”和“与子女同住”的老人，在业率最低。“与子女同住”的老年人口在业率相当高，达到10.34%。调查显示，有10.7%的老年在业人口认为子女存在“啃老”的情况。

（来源：新京报）

政策法规

辽宁：沈阳市人民政府办公厅关于印发沈阳市老年人照顾服务项目实施方案的 通知

沈政办发〔2018〕79号

各区、县(市)人民政府，市政府有关部门、有关直属单位：经市政府同意，现将《沈阳市老年人照顾服务项目实施方案》印发给你们，请结合实际，认真贯彻执行。

沈阳市人民政府办公厅

2018年6月5日

(此件公开发布)

沈阳市老年人照顾服务项目实施方案

为切实做好我市老年人照顾服务工作，根据《辽宁省人民政府办公厅关于制定和实施辽宁省老年人照顾服务项目的实施意见》(辽政办发〔2018〕3号)精神，结合我市实际，特制定本方案。

一、总体要求

深入贯彻党的十九大精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，落实国家关于老年人照顾服务工作的决策部署，建立健全以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的多层次照顾服务养老体系，侧重高龄、失能、贫困、伤残、空巢、计划生育特殊家庭等困难老年人的特殊需要，立足老年人法定权益保障和服务需求，整合服务资源，拓展服务内容，创新服务方式，提升服务质量，让老年人共享改革发展成果。

二、重点任务

(一)切实落实好高龄老人的生活补贴制度及经济困难的高龄、失能老年人补贴制度，适时提高补贴标准。完善城乡最低生活保障制度及特困人员救助供养制度，将符合条件的老年人全部纳入最低生活保障范围或特困人员救助供养保障体系，并适时调整低保标准和特困人员救助供养标准。全面落实农村部分计划生育家庭奖励扶助制度和计划生育家庭特别扶助制度，加强对失独家庭的关爱和帮助。(责任单位：市民政局、财政局、卫生计生委、老龄办，各区、县(市)政府等)

(二)发展居家养老服务，居家养老服务机构按规定享受家庭服务业相关扶持政策和水电气热收费等优惠政策。政府支持建设老年人日间照料站、区域性居家养老服务中心、农村互助幸福院，鼓励社会力量参与运营和管理，市财政按规定给予补贴。引导、扶持专业服务机构、社工队伍等为居家老年人提供服务。支持相关机构通过居家养老服务中心等载体，为失能老年人提供临时或短期托养服务。政府可通过购买服务的方式，将养老服务项目委托社会组织实施。(责任单位：市民政局、发展改革委、财政局、服务业委、卫生计生委，各区、县(市)政府等)

(三)老年人可自愿随子女迁移户口，依法依规享受我市基本公共服务和各项优惠优待政策。(责任单位：市公安局，各区、县(市)政府等)

(四)加快无障碍设施建设和改造，加强无障碍设计审查，确保新建城市道路、建筑物配套建设无障碍设施达到100%。加强对老旧小区道路、出入口、楼梯等位置的坡道改造，适当配备老年人出行辅助器具。优先安排贫困、高龄、失能等老年人家庭设施改造，按照规定适时为具备条件的老旧小区加装电梯。(责任单位：市建委、房产局、民政局、老龄办，各区、县(市)政府等)

(五)深入开展“敬老月”活动，坚持每年走访慰问老年人及养老机构，大力宣传涉老法律法规。组织开展“共产党员社区奉献日”、“在职党员进社区”义务服务周、“巾帼爱心”志愿活动、“青春志愿关爱老年人”等活动，为老年人提供多元化的志愿服务。(责任单位：市老龄办、民政局，市委组织部、宣传部，总工会、团市委、妇联，各区、县(市)政府等)

(六)农村老年人(女55周岁，男60周岁以上)不承担兴办公益事业的筹劳义务。农村可将未承包的集体所有的部分土地、山林、水面、滩涂等作为养老基地，收益供老年人养老。(责任单位：市农经委，各区、县(市)政府等)

(七)老年人因其合法权益受侵害提起诉讼交纳诉讼费确有困难的，可缓交、减交或免交；需获得律师帮助但无力支付律师费用的，可获得法律援助。鼓励法律服务机构为经济困难的老年人提供免费或者优惠服务。(责任单位：市司法局、财政局、老龄办等)

(八)扩大法律援助范围，建立老年人法律援助绿色通道，优先指派受理。对高龄、失能、半失能、空巢、失独、低保、特困老年人免于经济困难审查。对老年人同一年度内2次及以上申请法律援助的，免于再次提交经济困难证明。(责任单位：市司法局、财政局、老龄办等)

(九)落实城市公交老年人乘车优惠政策，优化“关爱卡”“夕阳红卡”办理程序。强化公交车辆管理，设置爱心座椅。定期开展培训，确保驾驶员为老年人提供优质文明服务。鼓励公路、铁路、民航等为老年人配备无障碍车厢、座位、卫生间等服务及轮椅等辅具。老年人乘坐普速列车购票时，事先声明即可购买无障碍车厢席位。倡导老年人购买意外伤害保险，保险公司依法对其给予优惠。市及区、县(市)政府要按照规定为城乡分散救助供养特困人员中的老年人购买意外伤害保险。(责任单位：市交通局、财政局、民政局、老龄办，桃仙国际机场股份有限公司、沈阳铁路局、各区、县(市)政府等)

(十)在全市二级以上客运站、铁路、民航等公共交通等候区设立老年旅客专门区域或专座，设置醒目标志，为无人陪同、行动不便等有需要的老年人候乘提供服务。铁路旅客可提前拨打12306，与车站预约相关服务。对无人陪伴老人提供优先安检、引领登机、进港接机等服务。(责任单位：市交通局，残联，沈阳铁路局，桃仙国际机场股份有限公司等)

(十一)基层医疗卫生机构每年要为本地区65周岁及以上老年人免费提供包括体检在内的健康管理服务，建立健康档案；推进基层医疗卫生机构与有意愿的老年人家庭建立医疗签约服务关系，为行动不便的老年人提供上门服务，方便老年人就医。有关部门将符合规定的医疗费用纳入医保支付范围。(责任单位：市卫生计生委、人力资源社会保障局、财政局等)

(十二)对低保对象、特困人员参加城乡居民基本医疗保险的个人缴费部分，由政府给予全额资助；对城乡低保边缘户家庭中的老年人参加城乡居民基本医疗保险所需个人缴费部分，按照相关规定由政府给予适当补贴。(责任单位：市民政局、财政局、人力资源社会保障局、卫生计生委，各区、县(市)政府等)

(十三)大力推进医疗卫生与养老服务相结合。床位数在100张以内的养老服务机构，要就近与医疗卫生机构签订合作协议或设立医务室；床位数在100张及以上的养老服务机构，要设置相应的医疗卫生机构或与临近的医疗卫生机构签订协议，为老年人提供医疗服务。对符合条件的养老机构设立的医疗机构，相关部门要为其办理执业许可证，可按照规定申请将其纳入城镇职工(居民)基本医疗保险定点范围，参保人员可按照规定享受医保待遇。(责任单位：市卫生计生委、民政局、财政局、人力资源社会保障局、老龄办等)

(十四)按照国家统一部署探索建立长期护理保险制度，形成多元化的保险筹资模式，切实保障失能老年人的基本生活权益。鼓励商业保险公司开发长期护理保险产品，满足老年人护理保障需求。(责任单位：市人力资源社会保障局、财政局、民政局、卫生计生委等)

(十五)对符合条件的异地安置退休人员、长期异地居住老年人以及符合转诊条件老年人，全面实现省内异地就医直接结算；启动全国跨省异地就医直接结算，将符合规定的老年人全部纳入直接结算范畴。(责任单位：市人力资源社会保障局、财政局、卫生计生委等)

(十六)积极支持职业院校和职业培训机构开设老年人护理课程和开展相应专项技能培训，将老年人护理专项职业纳入政府职业培训补贴目录，扎实推进我市老年人照顾服务项目人才培养。(责任单位：市教育局、民政局、财政局、人力资源社会保障局、卫生计生委、红十字会等)

(十七)制定家庭养老支持政策，引导赡养人自觉履行对老年人经济供养、生活照料、精神慰藉的义

务。探索老有所为新形式，建立老年人专业人才库，支持老年人通过“银龄行动”等方式参与经济发展及公益活动。(责任单位：市民政局、老龄办、老科协，各区、县(市)政府等)

(十八)政府加大对老年教育的投入力度，把老年教育纳入教育发展规划，减免贫困老年人进入老年大学(学校)学习的学费。区县(市)、街道(乡镇)、社区(村)3级教育网络主体面向老年人开展人文艺术、养生保健等教育活动。以沈阳广播电视大学为龙头，以区、县(市)广播电视大学分校为基础，建设老年教育网络学习平台，并在街道(乡镇)、社区(村)建立学习网点。确立一批街道(乡镇)级社区教育实验校，面向老年人群开展教育活动。(责任单位：市教育局、民政局、财政局，各区、县(市)政府等)

(十九)加快区县(市)、街道(乡镇)、社区(村)3级社区教育办学实体建设进程，2020年末实现社区学院“编制、人员、场地”三独立，使其成为各区、县(市)老年大学的办学场地。大力加强街道、社区党建服务中心(党员组织生活体验中心)和村级组织活动场所建设，为老年人学习提供场所和资源。(责任单位：市委组织部，市教育局、文广局、老龄办，各区、县(市)政府等)

(二十)加强市、区县(市)全民健身中心开放力度，确保每个健身中心至少有1项老年人免费或优惠的健身项目，加强对老年文体器材的配备和维护。发挥基层老年协会作用，形成并完善老年人文化体育组织网络。在市图书馆设立老年阅读区，配备老花镜、放大镜等工具。继续开展老年人体育健身展示大会等活动，促进老年人身心健康发展。(责任单位：市文广局、财政局、体育局、老龄办，各区、县(市)政府等)

(二十一)鼓励与老年人日常生活密切相关的公安、民政、司法、人社、房产、交通、卫计等部门建立老年人“绿色通道”，优先为老年人办理业务，为老年人提供便利、优惠服务。对有条件的窗口单位实施老年人预约服务，为卧病在床、行动不便的老年人提供上门服务。(责任单位：市公安局、民政局、司法局、人力资源社会保障局、规划国土局、房产局、交通局、卫生计生委、老龄办等)

三、组织领导

(一)加强组织领导。各地区要高度重视，将老年人照顾服务工作列入议事日程和民心工程，纳入目标管理绩效考核范围。结合本地区实际，制定具体工作方案，定期召开协调会议研究解决相关问题。相关责任单位要将工作落实到责任处室和负责人，切实做到部署到位、落实到位。

(二)健全保障机制。各地区要把老年人照顾服务工作所需资金和工作经费纳入财政预算，建立多渠道资金筹措机制。引导社会组织和企事业单位参与和支持老年人照顾服务工作。创新和优化照顾服务提供方式，加大政府购买服务力度，将适合的老年人照顾服务项目交由具备条件的社会组织和企业承担。

(三)营造浓厚氛围。各地区、有关部门要切实强化服务意识，推动公共服务行业为老年人提供更多更好的照顾服务。充分利用各种媒体，结合我市“敬老月”“敬老文明号”“孝道讲堂”等活动，开展政策宣传教育。大力宣传先进单位和个人，按照有关规定进行表彰奖励。

(来源：市政府办公厅)

(四)强化督促检查。各地区、有关部门要加大监督检查力度，健全综合督查、专项督查、第三方评估等工作机制。通过社会监督等方式，建立健全反馈机制，及时掌握并妥善解决工作中遇到的问题。强化责任追究机制，对落实政策不力的单位和个人进行严肃问责。

(来源：沈阳市人民政府办公厅)

福建：厦门市人民政府办公厅关于印发老年教育发展规划（2018-2020年）的通知

厦府办〔2018〕98号

各区人民政府，市直各委、办、局，各开发区管委会：

《厦门市老年教育发展规划（2018-2020年）》已经市政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

厦门市人民政府办公厅

2018年6月1日

（此件主动公开）

厦门市老年教育发展规划（2018-2020年）

为深入贯彻落实《国务院办公厅关于印发老年教育发展规划（2016—2020年）的通知》（国办发〔2016〕74号）及《福建省人民政府办公厅关于印发福建省老年教育发展规划（2017—2020年）的通知》（闽政办〔2017〕138号）文件精神，推进我市老年教育事业科学发展，特制定本规划。

一、规划背景

（一）发展现状

我市是全国较早开展老年教育的地市之一，市老年大学于1985年成立。我市老年教育坚持贯彻实施福建省委省政府印发的《关于进一步加强老年教育工作的意见》和《福建省终身教育促进条例》。近年来，我市老年教育工作呈现出良好的发展趋势，已形成老年大学教育、城乡社区老年教育、远程老年教育协调发展的办学格局。

1.老年教育办学规模。近年来，全市老年教育工作呈现出良好的发展趋势，办学规模正在逐年扩大，老年人参加学习教育培训人数逐年增加。已形成市、区、镇（街）、村（居）四级老年教育网络，截至2017年底，有市级老年大学1所，区级老年大学6所，单位老年大学4所。在街道（镇）创办老年学校30所，在社区（村）创办老年学校351所。全市各级各类老年大学（学校）共有392所，在校学员5.5万多人，占老年人口32.53万的17%。

2.老年教育学习形式。以学制班和第二课堂专业学会相结合两轮驱动办学为主，网上远程老年教育作为辅助教学。仅市校就开设83门课程，103个教学班，59个晨练辅导站，学员参与6249人次。成立了校艺术团、校体协、老妈妈关爱工作团、摄影、书画、诗词、中医养生、老年教育理论等第二课堂八个专业学会，会员3457人。由厦门城市职业学院（厦门电大）支持和配合市委文明办管理运作的厦门社区书院总部，协同6家区级社区书院指导中心、237家基层社区书院，积极发挥作用，推进厦门老年教育活动。据不完全统计，全市开展老年教育相关课程的社区书院有141家，共计开设针对老年人的课程1524门，举办老年教育课程12000余次，参与学习活动的老年人达15.6万人次。

3.老年教育教学内容。全市老年教育的教学内容丰富多彩，仅市老年大学就开设有养生保健、生活艺术、文学语言、音乐文艺、体育健身、实用计算机、书画篆刻七大系83门课，并及时根据学员需求调整优化课程设置，为老年学员提供高层次文化教育。市、区老年大学重视对老年学员开展思想政治、文明素质教育。市老年大学还成立了思想理论、时政教育讲师团，加强教师选聘，并对全校学员定期开展普遍教育。社区书院着力构建独具特色的“4+2+1+X”课程体系（即：4个常设讲堂，主要依托社区及街（镇）资源支持；2个流动讲堂，主要由市区两级投送资源，实行巡回开课；1个特色讲堂或特色活动，主要体现社区的文化品牌；若干社区群众性文化活动），形成“课堂+活动”模式，体现贯彻社会主义核心价值观与满足群众精神文化需求的有机统一。

（二）面临挑战与问题

人口加速老龄化趋势明显。截至2017年底，我市户籍60周岁以上老年人口已达到32.53万人，占

户籍总人口比例为14.3%。预计到2020年老龄人口将突破38万人，占户籍总人口的15.4%。人口的加速老龄化带来老年人精神文化需求的快速增长，对老年教育的资源供给能力提出重大挑战。老年群体多元化的学习需求日益旺盛。老年学习逐渐呈现出多元化、多层次的需求特征，不同学历水平、不同年龄层次老年人的学习需求呈现出差异化的特点。老年教育提供的学习内容、学习方式、学习渠道与老年人旺盛的学习需求之间还存在着一定距离，特别是对师资队伍规模和专业化程度提出了更高要求，加快社会各方共同参与的机制建设迫在眉睫。社会治理与文明进步的需求日趋紧迫。新形势下，需要大力推进老年教育的发展，建立由政府、社会、市场、个人参与的多元化的老年教育模式。互联网对老年教育发展的作用日臻显现。老年教育在信息系统覆盖、数字化教学与资源管理等方面仍有不足。

面对新形势、新要求、新挑战，需要主动把握发展方向，破解发展瓶颈，着力解决我市老年教育存在的主要问题，推动我市老年教育事业持续健康发展。

二、总体要求

(一)指导思想

全面贯彻党的十九大精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持“党委领导、政府主导、社会参与、全民行动”的老龄工作方针，坚持应对人口老龄化和促进经济社会发展相结合，坚持满足老年人需求和解决人口老龄化问题相结合，创新老年教育体制机制，满足老年人多样化学习需求，提高老年人的生活质量和幸福指数，营造全社会关心支持老年教育的良好环境，提升老年教育现代化水平，形成具有厦门特色的老年教育体系。

(二)基本原则

保障权益，促进公平。保障老年人受教育权利，推进城乡统筹发展，提高老年教育的可及性，努力让各类老年人享有接受教育的机会，最大限度满足各类老年群体学习需求，让老年人共享发展成果。

政府主导，多元参与。发挥政府在制定规划、营造环境、加大投入等方面的作用，统筹协调各部门老年教育工作。建立有效机制，充分利用各种资源，推动全社会共同参与老年教育。

做优存量，扩大供给。办好现有老年教育，提升办学质量，促进各类教育机构开放。推进老年教育重心下沉，将增量的重点放在基层。加强社区老年教育、远程老年教育建设。畅通学习渠道，方便就近学习，办好家门口的老年教育。创新办学机制，鼓励社会力量参与、养教结合办学。

因地制宜，特色发展。在加强社会主义核心价值观和政治思想教育前提下，根据我市岛内外发展不平衡的特点和地方特色，因地制宜开展老年教育。支持结合本地历史、人文资源和民俗民风特点，推动老年教育特色发展。

(三)总体目标

到2020年，老年教育协同推进机制更加健全，职责更加明确，内容更加丰富，供给能力、服务水平、社会活力和内涵品质显著提升，基本形成覆盖广泛、多元参与、灵活便捷、特色鲜明的现代老年教育服务体系，社会关注支持老年教育、参与举办老年教育的积极性明显提高。以各种形式经常性参与教育活动的老年人占老年人口总数比例达到20%以上。

三、主要任务

(一)理顺管理体制

1.加强统筹协调。按照党委领导、政府主导的原则，成立市老年教育工作领导小组。教育部门负责统筹协调，组织、宣传、文明、老干、民政（老龄）、发改、财政、人社、体育、文化等部门共同参与，统筹开展全市老年教育工作；区、镇（街）相应成立多部门组成的老年教育工作领导小组。形成“一方牵头、各方参与、分工负责、协同推进”的老年教育管理体制。

2.明确职责分工。各级政府要成立相应机构推动本级老年教育事业的发展。各部门、各单位要认真履行好各自职责，积极参与和支持老年教育。教育行政部门负责老年教育业务指导和协调服务，市区老干局负责市、区老年大学的建设管理工作，市区老龄办负责街（镇）、村（居）老年学校的建设管理

工作，其他举办老年教育的部门和机构要充分挖掘已有办学潜力，办好老年教育并向社会开放。

3.完善功能定位。进一步完善“市、区、镇（街）、村（居）”四级老年教育服务体系。发挥市、区（含高校、部门举办的老年大学，下同）两级老年大学示范引领作用，明确其服务指导基层老年教育功能，加强其资源汇聚与服务能力，推进基层老年学校正常开展办学活动，丰富基层老年学校教育服务形式与内容。鼓励社会力量参与老年教育办学，促进老年大学（学校）教育、远程开放教育、养教结合教育有机融合，形成覆盖全市、层次清晰、融合开放的老年教育办学格局。

（二）扩大资源供给

4.巩固提升老年大学办学水平。按照创建全国示范性老年大学和省一级示范校的标准，加强市、区两级老年大学机构、人员和师资队伍建设，配强领导班子，健全组织机构，推动建设独立校舍，改善办学条件，提升教学场所和办学设施的规范化、现代化水平，推进教育教学改革、规范教学管理，提高教学水平。到2020年，市、区两级老年大学办学条件和办学水平取得实质性提升。

5.大力发展城乡社区老年教育。加强城乡社区老年学校（学习中心）场所、设施、队伍建设，提升服务能力，建成一批示范性老年学校（学习中心）。发挥社区书院总部的资源优势，为老年教育提供丰富的师资、课程，辐射全市基层书院，深入城乡特别是岛外偏远农村，方便老年人就近就地学习。努力实现到2019年底全市各社区（村）均建立社区书院，更好的服务社区老年人，带动老年学校的创办与发展。力争到2020年，全市100%以上的街道（镇）、75%以上的社区（村）建立老年学校。

6.推进相关学校开展或参与老年教育。推广高校举办老年教育的先进经验，推动更多具有老年教育相关学科的高等学校、中职学校利用自身资源举办老年教育，共享办学资源。结合学校特色开发老年教育课程，为老年学校提供支持，共享课程与教学资源。建立学校开放设施使用管理机制，推动相关学校向老年人开放场地、图书馆、设施设备等资源，为他们便利化学习提供支持。相关学校要支持教师利用非工作时间到校外公办老年教育机构兼任任教或从事志愿服务。

7.推动社会公共设施服务老年教育。鼓励图书馆、科技馆、博物馆、纪念馆、公共体育设施、乡村文化设施等，向公益性老年教育机构免费开放或提供优惠服务。鼓励各级老年大学结合区域实际，依托文化、教育、体育、科技等社会公共设施和资源，建设一批不同主题、富有特色的老年教育研修基地、体验基地、教育基地，定期组织老年人开展体验式教育活动。

8.探索开放办学模式。鼓励社会力量参与办学，建立政府购买服务机制，通过政府购买服务、委托管理、项目外包等形式，鼓励和支持社会组织、企事业单位和机构、相关领域专业人才等各类社会力量以独资、合资、合作等形式举办或参与老年教育。社会力量所办的老年教育机构和公办老年教育机构依法享受国家规定的有关优惠政策。

9.探索开展养教结合模式。在社会福利中心、老年养护院、农村幸福院以及社区居家养老服务中心等养老服务机构设立固定的学习场所，配备教学设施设备，推动老年教育融入医养服务体系，丰富住养老人的精神文化生活。促进老年教育与相关产业的联动发展，培育和延长老年教育与养老服务、老年旅游、服装服饰、文化休闲等生活性服务业的产业链。组织和鼓励专业社工、教师、志愿者到养老机构提供教育服务。在民政部门的指导下，力争到2020年，全市建立50个养教结合学习点。

（三）提升办学水平

10.加强学习资源建设。围绕社会主义核心价值观、思想道德、科学文化、养生保健、心理健康、职业技能、法律法规、家庭理财、闲暇生活、代际沟通、生命尊严等方面，遴选一批通用型老年教育学习资源。围绕我市优秀文化和非物质文化遗产、民俗文化等，开发一批有厦门特色老年教育学习资源。

11.推进“互联网+老年教育”。推动厦门城市职业学院（厦门电大）举办“厦门老年开放大学”，依靠远程教育优势，搭建适合老年人使用的网上学习平台，为老年人提供丰富的在线学习资源。推动信息技术融入老年教育教学全过程，推进远程老年教育收视点建设，加快建设老年教育数字化学习资源库，向社会开放共享。

（四）建立长效机制

12.加强学科专业建设和人才培养。支持高等院校加强老年教育相关专业建设，扩大人才培养规模，培养老年教育教学、科研和管理人才。鼓励高等院校举办老年教育相关专业。鼓励高等学校、中职学校相关专业毕业生到老年教育机构工作。鼓励老年教育机构的专任教师和管理人员在进修老年

教育专业课程，攻读相关学位。

13.建立老年人学习激励机制。探索老年人学习成果积累、认证与转换工作，推进厦门城市职业学院（厦门电大）承接的国家开放大学学分银行厦门分中心建设，为老年学习者建立学习账户，依据相应标准颁发学历证书、培训证书、课程证书和荣誉证书。鼓励各类办学主体开展多形式的老年学习积分兑换和奖励活动。建立老年学习星级管理制度，对优秀老年学习者和团队带头人进行奖励。

14.加强理论研究。依托厦门城市职业学院（厦门电大）、老年大学等有关高校、科研院所、老年教育机构等人才资源建立老年教育理论研究基地，开展老年教育理论、政策和应用研究，探讨和解决老年教育发展中的实践问题，深化对新时代老年教育理论和实践的研究。搭建优秀成果共享和推广平台，鼓励开展老年教育优秀研究成果交流活动。

15.加强厦台交流与合作。加强与台湾老年教育机构的交流与合作，借鉴台湾老年教育的先进理念和做法，支持厦台老年教育的管理人员、教师、专家、学者等开展交流研讨，提升专业能力和服务水平。

四、重点工程

(一)社会主义核心价值观培育工程。要着力强化老年教育的教育功能，真正把老有所教与老有所学有机结合起来。将培育和践行社会主义核心价值观作为老年教育的重要内容，推动社会主义核心价值观进课堂，使其成为老年大学的必修课，编写相关读本，开展主题教育活动，把社会主义核心价值观融入老年人学习和活动中。积极推进校园文化建设，培育优良校风、教风、学风，市、区两级老年大学要有宗旨鲜明的校训、校歌等文化内容。打造一批在培育和践行社会主义核心价值观方面具有示范作用的老年大学（学校）和老年学习活动团队。加强老年大学（学校）思想政治教育师资队伍建设，注重强化教育改革创新，提高社会主义核心价值观教育的实效。

(二)老年大学建设和发展提升工程。落实老年大学分级评价考核工作，推进老年大学达标校建设，继续开展全国示范老年大学和省高水平示范性老年大学创建工作，培育精品课程，坚持“两轮驱动”办学模式。力争到2020年，所有市、区两级校均达到省一级示范校建设标准，建成办学规模合理、办学条件优良、教学管理规范、教学内容丰富、教学形式多样、办学效果显著的高水平示范性老年大学。实施市老年大学新校舍工程建设，推动老年大学师资队伍建设；推进岛内外老年教育均衡发展，尽快补齐岛外办学存在的短板。

(三)老年开放大学建设工程。支持厦门城市职业学院（厦门电大）建设老年开放大学，发挥国家开放大学、国家老年开放大学办学体系优势，有效扩大远程老年教育覆盖面，综合提升远程老年教育服务水平，规范远程老年教育管理，将优质资源推送到基层村居、养老机构，促进资源共享和教育公平。联合社区、养老机构与老年大学，开设老年教育学习点，探索线上线下一体化、水平层次分级的教学模式，为老年人提供多样化、个性化的学习服务。充分利用信息技术和开放教育理念推动老年教育发展，扩大老年教育覆盖面、降低教育成本、增加老年教育灵活性和多样性，助力推动公平普惠的老年教育“时时、处处、人人”学习的新局面。

(四)老年教育队伍素质提升工程。加强全市范围老年教育教师资源整合，建立具备师资储备、查询、配置与反馈功能的老年教育师资库，并形成保障机制。建立和实施老年教育教师、管理人员分级培训机制，依托高校、老年大学等建立3个以上老年教育队伍培训基地。到2020年，培训老年教育教师及管理人员200人，学习活动团队带头人100人。大力支持、积极推进高等院校与老年大学合作办学，增强老年教育的教学质量与师资保障。

(五)老有所为、服务社会行动工程。要在老年人中开展积极老龄观教育，引领广大老年人有作为、有进步、有快乐，让老年群体在新时代发挥更大的作用。充分发挥老年教育在老有所学、老有所为对社会发展的积极作用。通过老年大学（学校）教育，开发和提升老同志的政治优势、智力优势、经验优势、威望优势、技能优势。大力支持并积极组织老年人在政治宣传、关心下一代、弘扬先进文化、科学普及、环境保护、卫生保健、社区服务、治安维稳等方面服务社会、奉献大众。广泛开展服务社会志愿活动，到2020年，每所老年大学（学校）至少培育2支老年志愿者队伍。同时，各级老年大学（学校）要加强校园文化和第二课堂建设，有重点地加强教学实践基地建设，积极配合党和国家中心

工作，服务社会发展需要，发挥老年教育独特的社会功能。

(六) 志愿者培育工程。鼓励科教文卫体工作者、其他有所专长人员以及在校学生等志愿服务老年教育，建设结构合理、数量充足、素质优良的老年教育志愿者队伍。到 2020 年，新增老年教育志愿者 2000 人。

五、保障措施

(一) 加强组织实施。把老年教育纳入厦门市经济社会发展规划和教育及老龄事业发展规划，纳入政府各相关部门绩效考评内容，纳入教育工作、老龄工作、老干部工作的评比表彰范围。重视加强对《老年教育发展规划》落实的保障，对《规划》进行分解立项，明确落实责任与时限，提出具体举措，并抓好组织实施和定期检查督促。

(二) 加强办学管理。完善老年教育相关管理制度，促进老年教育规范健康发展。各部门要加强对老年教育办学机构的指导与管理，加强老年教育地方立法工作，确保依法依规办学。老年教育办学机构要建立健全办学管理制度，规范办学行为，加强办学过程管理；明确办学主体和学习者责任，建立安全保障制度体系，采取有效措施做好安全保障工作。

(三) 加强队伍建设。通过“专兼职结合，兼职为主，志愿者辅助”的办法，多渠道加强老年教育教师队伍建设。制定人才激励制度，探索老年教育人才职业发展平台，吸引更多优秀人才从事老年教育工作。各级各类学校要鼓励教师参与老年教育相关工作。公办学校从开展老年教育获得的收入中，可安排一定比例的经费补贴教师。公办老年大学专职教师纳入教育系统教师单列管理。

(四) 加强经费保障。各级政府要采取多种方式努力增加对老年教育的投入，切实拓宽老年教育经费投入渠道，形成政府、市场、社会组织、学习者等多主体分担和多渠道筹措老年教育经费的机制。老年教育经费应主要用于老年教育公共服务。完善老年教育收费制度，制订老年教育“差异化”收费标准，减免贫困老年人进入老年大学（学校）学习的费用。鼓励和支持行业企业、社会组织和个人设立老年教育发展基金，企业和个人对老年教育的公益性捐赠支出按照税收法律法规规定享受所得税税前扣除政策。

(五) 加强氛围营造。各区各部门要广泛宣传党和国家关于发展老年教育的方针政策和法律法规，广泛宣传老年教育发展中的典型经验、案例、做法和成效，使全社会关心支持和参与老年教育的氛围更加浓厚。充分调动老年人参与学习的积极性和主动性，积极培育老年学习文化，使学习风尚融入老年人生活，使老年教育成为增进老年人福祉的重要内容。

(来源：中国厦门市人民政府官方网站)

社会养老服务体系建设的办法

第一章 总则

第一条为贯彻落实《老年人权益保障法》、《国务院关于加快发展养老服务业的若干意见》、《安徽省人民政府关于加快发展养老服务业的实施意见》、《安徽省人民政府关于印发安徽省民生工程“十二五”规划的通知》、《安徽省社会养老服务体系规划（2011-2015 年）》、《安徽省城乡养老服务体系（2013-2015）实施方案》和《安徽省人民政府关于 2015 年实施 33 项民生工程的通知》，推进我省社会养老体系建设，根据有关政策，结合我省实际，制定本实施办法。

第二条指导思想：坚持以人为本的方针，以推动社会办养老机构和社区养老服务设施发展为重点，积极支持和引导社会力量参与养老服务，进一步改善我省养老服务设施条件；建立完善困难老年群体养老服务津补贴制度，切实保障困难老年群体基本养老服务需求；推进完善全省养老机构综合责

任保险制度，提升养老机构服务保障水平。全面推进与我省人口老龄化进程相适应、与经济社会发展水平相协调的多元化、多层次、多形式的养老服务体系。

第三条工作目标：到2020年，全面建成以居家养老为基础、社区养老为依托、机构养老为支撑，功能完善、规模适度、覆盖城乡、具有安徽特色的养老服务体系。

（一）全省养老机构床位数达到每千名老年人45张以上。

（二）城市社区养老服务设施覆盖率达到100%，农村社区养老服务设施覆盖率达到80%以上。

（三）低收入老年人居家养老服务补贴和高龄津贴制度健全完善。

（四）全省养老机构综合责任保险制度全面建立完善。

第二章实施内容

第四条社会办养老机构建设

（一）建设目标：2015年底，城市养老机构中，社会办养老机构床位数所占比重达到50%以上。

（二）补助范围

符合《安徽省社会办养老机构建设指导意见（试行）》所列各项要求，由企事业单位、集体组织、社会组织、慈善机构及个人等社会力量，以独资、合资、合作等形式兴办，具备独立法人资格，并依法取得《安徽省养老机构设立许可证》的各类养老机构。

（三）补助类型及补助标准

1.一次性建设补贴。对符合条件的社会办养老机构给予一次性床位建设补助（一次性床位建设补助不包括公办养老机构、公建民营养老机构、老年医疗机构、老年住宅、老年社区等）。省级按照不低于每张床位1000元标准给予补助，市、县（市、区）民政部门会同财政部门确定当地的一次性建设补贴标准。

2.日常运营补贴。已建成并投入运营的社会办养老机构，由当地按照实际入住人数和服务人数给予运营补贴。运营补贴的标准由市、县（市、区）民政部门会同财政部门按照不低于每人每月200元的标准确定，为失能失智老年人服务的，按照收住对象轻、中、重度失能失智程度，运营补贴分别上浮50%、100%和200%以上。

3.贷款贴息补助。社会力量兴办的养老机构，从银行等金融机构贷款用于养老机构建设的，给予贷款贴息补助。省级按照同期三年期贷款基准利率的30%给予补助，市、县（市、区）民政部门会同财政部门确定当地的贷款贴息标准。

4.政府购买服务补助。各级政府依托社会办养老机构向农村五保对象、城市“三无”对象、城乡低收入老人购买养老服务的，给予购买服务补助。补助标准由市、县民政部门会同财政部门确定，为失能失智老年人服务的，按照服务对象轻、中、重度失能失智程度，购买服务补贴标准分别上浮50%、100%和200%以上。

第五条社区养老服务设施建设

（一）建设目标：到2015年底，社区养老服务设施覆盖全省城市社区和半数农村社区。

（二）补助范围

符合《安徽省社区养老服务机构建设指导意见》所列各项要求的各类日间照料中心、日托站、托老所、社区养（助）老服务站等社区居家养老服务机构（组织）。

（三）补助类型和补助标准

1.一次性建设补助。符合条件的社区养老服务设施，由市、县（市、区）民政部门会同财政部门按照当地补助标准给予一次性建设补助。纳入农村幸福院建设计划的，按照农村幸福院补助标准执行。

2.日常运营补贴。符合要求的各类社区养老服务设施，由市、县（市、区）民政部门会同财政部门按照当地补助标准给予运营补贴，标准不低于当地养老机构运营补贴的60%。省级按照服务质量、服务内容、服务人数等因素给予补助。

3.政府购买服务补助。各级政府依托社区养老服务设施向社会组织、企业购买社区、居家养老服务的，给予政府购买服务补助。补助标准由市、县（市、区）民政部门会同财政部门确定。

第六条健全完善低收入老年人居家养老服务补贴和高龄津贴制度

(一) 低收入老年人居家养老服务补贴。纳入城乡低保范围的老年人，在最低生活保障费用之外，按照城乡、地域给予一定的居家养老服务补贴。补贴标准由市、县（市、区）民政部门会同财政部门确定。

(二) 低收入老年人高龄津贴。纳入城乡低保范围的 80 周岁以上老年人，按月发放高龄津贴。补贴标准由市、县（市、区）民政部门会同财政部门确定。

第七条 全面建立完善养老机构综合责任保险制度

进一步建立完善全省养老机构综合责任保险制度，积极鼓励养老机构参保，实现辖区内养老机构综合责任保险全覆盖。保费、赔付标准按照省招标结果执行。各级民政部门结合辖区内养老机构实际情况，制定综合责任保险实施方案。

第八条 申报、审批程序

(一) 社会办养老机构和社区养老服务设施建设

1. 每年初，省民政厅、省财政厅根据全省社会办养老机构和社区养老服务设施建设总体规划和年度计划，明确当年补助重点、申报条件和补助标准，通知县级民政、财政部门依据本地老龄化程度和养老服务需求，按规定程序逐级申报，由市级民政、财政部门审核汇总后上报至省民政厅、省财政厅。省民政厅会同省财政厅进行评审、公示后确定补助项目及金额。

2. 补助资金申请、审批程序及所需提供资料，按照《安徽省省级社会养老服务发展经费管理暂行办法》（财社〔2012〕1386 号）执行。

(二) 低收入老年人居家养老服务补贴和高龄津贴由市、县级民政部门会同财政部门制定具体的申报、审核办法。

(三) 养老机构参保补贴申报、审核办法参照省招标结果制定。

第三章 资金筹措及管理

第九条 资金来源

(一) 各级财政一般预算安排的资金；

(二) 各级福利彩票公益金安排的资金，省、市、县级福利彩票公益金每年用于社会养老服务体系建设的经费不得低于当年本级留存公益金的 50%；

(三) 社会捐助资金；

(四) 其他渠道筹集的资金。

第十条 资金筹措

(一) 各地对社会办养老机构一次性建设补贴、运营补贴、贷款贴息补贴和政府购买养老服务补助所需经费，由同级财政解决。省级对社会办养老机构的一次性建设补贴和贷款贴息补贴所需经费，通过公共财政预算、省级福彩公益金予以安排，根据各地建设任务和补助标准给予支持。

(二) 各地对社区养老服务设施一次性建设补贴、运营补贴和政府购买服务补助所需经费，由同级财政通过公共财政预算、福彩公益金予以解决。省级对符合条件的社区养老服务设施的日常运营给予适当补助。

(三) 各地低收入老年人居家养老服务补贴和高龄津贴，由同级财政纳入预算解决。

第十一条 资金管理

社会办养老机构、社区养老服务设施建设经费中的一次性建设补助、贷款贴息补助仅用于养老服务机构、社区养老服务设施房屋建设、装修费用，设备、设施添置更新费用等；运营补贴、政府购买服务补贴仅限于设备添置、人员工资、人员培训、综合责任保险费用等，其中人员培训和综合责任保险费用不得低于 10%。

第四章 保障措施

第十二条 市、县级人民政府是社会养老服务体系建设的责任主体，负责本地社会养老服务体系建设的组织领导、审定规划以及配套资金、建设用地的落实等事项，并要求规划、监察、建设、国土、公安、审计等部门根据各自职能分工履行职责。

第十三条省民政厅、省财政厅按照职能分工各负其责。省民政厅负责编制建设规划、制定建设标准、下达建设任务、制订管理制度和对项目实施情况进行督查考核。省财政厅负责安排落实省级财政资金，督促市、县级财政部门落实补助资金，并对补助资金的管理和绩效进行检查。

第十四条各级建立由民政、财政等部门负责同志参加的联席会议制度，协调研究和解决问题，部署阶段性工作重点和任务，制定下一步工作计划。

第五章附则

第十五条各市、县结合实际，制定本级社会养老服务体系建设和经费拨付、使用、管理和监督办法。同时自觉接受各级人大、政协、纪检、监察、审计、新闻媒体和群众监督。

第十六条本办法由省民政厅会同省财政厅负责解释。

第十七条本办法自下发之日起施行。

（来源：黔县柯村镇）

养老研究

促进我国老年人健康养老的建议

国家统计局最新公布的《2017年国民经济和社会发展统计公报》显示，截至2017年底，中国60周岁及以上人口达2.4亿人。据预计到2020年，全国60岁以上老年人口将增加到2.55亿人左右，占总人口比例提升到17.8%左右；高龄老年人将增加到2900万人左右，独居和空巢老年人将增加到1.18亿人左右，老年抚养比例将提高到28%左右；用于老年人的社会保障支出将持续增长；农村实际居住人口老龄化程度可能进一步加深。积极应对人口老龄化，已成为全面实现小康社会的一项紧迫任务。

自2016年2月，习近平总书记高度重视养老问题，关注之重、密度之高、规格之高，其核心论断强调“要立足当前、着眼长远，加强顶层设计，完善生育、就业、养老等重大政策和制度，做到及时应对、科学应对、综合应对”。这是新时期老年健康工作的重要指导思想。国务院及各有关部门高度重视，制定了一系列规划和应对措施。国务院印发了《“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划》，国家卫生计生委、国家发改委等13家部门联合制定了《“十三五”健康老龄化规划》；国务院办公厅提出《关于进一步扩大旅游文化体育健康养老教育培训等领域消费的意见》等。面对我国人口老龄阶段保持身体和精神的健康以及良好发展状态，老年人安然、和谐、有尊严地度过老年阶段，提高生活质量、促进健康养老问题，我国还需要加大应对老龄社会到来的充分准备，为此，提出如下建议：

一、在全社会树立正确的老龄观

社会老龄化趋势加剧被很多人看成是“大问题”。其实，“老”是一种人生常态，也是社会常态。它不应该是“问题”，而是“议题”，值得全社会关注和面对。人人向老而生，我们应该学会如何“与老共处”，积极面对老龄化社会，帮助老年人和未来的老年人实现积极主动的健康享老。宣传推荐联合国的年龄划分标准。

二、立法先行建立高龄者医疗保险或长护险

为应对高龄化（90岁以上）背景下老年人医疗保险的特殊需求，制定《高龄者医疗保障法》/《高龄者长护险》，实施以老年人为对象的特别医疗保险制度。我国的医疗保险制度改革取得了一定成效，不同省市、地区、行业或企业的做法不尽相同，因此发展极不平衡，存在着医疗费不合理支出或大量浪费的同时，也存在着部分高龄者的医疗需求得不到满足的情况，特别是农村高龄老年人的医疗需求得到基本满足。通过统一立法，利于尽可能好地解决这些矛盾。

三、重视老年学教育和科学研究

2015年2月笔者提出在高等医药院校设置老年医学、老年药学专业和老年护理专业，在综合性大学设置社会老年学必修课。加强老年基础医学理论研究。建立跨学科老年生物科学研究中心，利用高新科学技术为老龄化服务，包括老年医疗生物用品以及医疗新技术，如低侵袭性的低温医学、肝肿瘤的冷冻治疗、冷冻保存自身红细胞和血小板在心血管外科中的应用等新技术的临床应用，为健康养老提供更多可能，以提高老年人的生活质量。2018年5月18日，国家老年医学中心、国家老年疾病临床医学研究中心在北京医院揭牌，迈出可喜一步。老年教育和科学研究，我国处于较滞后地位，应是下步工作中重中之重。目前高等医药院校设置老年医学、老年药学专业和老年护理专业，在综合性大学设置社会老年学必修课仍未落到实处。建议教育部门积极推进。

四、加强对老年期健康生活的指导

国家引导社会有关部门重视对老年人膳食结构的指导，科学宣传的膳食指南，发展健康食品和保健品，减少营养过剩、营养缺乏和不平衡引发的疾病；实施和推进各项适应老年人需要的生活服务和文化活动，发展适合老年人特点的体育运动项目；关注老年人心理健康，开展心理咨询，帮助老年人确立合理的心理预期，增强自我心理调适，提倡老年人要自尊、自信；发展为老服务产业，满足老年人对设施、产品和服务的需求，促进健康老龄化，对于减轻国家和家庭负担，都有不可忽视的作用。

五、构筑健康养老的和谐社会

在社会各成员权益得到兼顾的前提下，弘扬尊老、敬老的传统文化，使全社会成员认同：老年人过去为国家、社会和家庭做出了贡献，作为公正回报，社会应向老年人提供支持；老年人作为脆弱群体，应当得到社会更多的帮助，使其融入社会发展，跟上时代步伐；老年人不受年龄歧视，有参与社会发展的权利；老年人的重大政策，要吸收老年人的合理意见；以不伤害、有益于、尊重人和对人公平的社会伦理准则构筑健康养老的和谐社会。

六、把健康促进作为系统工程

从日常生活方式和行为入手，对老年人加强健康倡导、健康促进和健康干预；开展重点人群预防和疾病的监测。政府和社会通过各种大众媒体和新媒体，传播健康知识，消除各种恶意和无意地错误消息传播；加强老年期健康教育，重视老年病的预防、康复，提高老年人自我保健能力，减少伤残和依赖；延长健康期、缩短带病期和伤残期。这是关系国家和社会的负担问题，关系到未来我国人口老龄化社会整体生态的战略问题。将健康知识的传播和健康的生活方式养成纳入国民基本教育，促进全人群健康作为一项系统工程，把健康人群带入到老龄化社会是促进健康养老的根本性问题。

（来源：求是）

老年长期护理保险仍需加强制度设计和实践探索

“近些年来，我国补充养老保险、商业性养老保险和个人储蓄性养老保险政策正在逐步地建立实施，许多保险行业的重量级企业纷纷进军养老服务企业，积极在社区养老、居家护理等领域进行布局，积极开放商业性养老保险产品。但是老年护理保障制度的建设才刚起步，与人口老龄化快速发展的新趋势和老年人快速增长的护理服务需求还存在明显的不适应，迫切需要进一步地加强制度设计和实践探索。”全国老龄工作委员会办公室党组成员、副主任朱耀垠6月2日下午在人民网人民健康主办、中国人保健康协办的“第二届（2018）中国长期护理保险发展论坛”上说。

中国劳动和社会保障科学研究院院长金维刚在论坛上发言时表示，建立长期护理保险制度，需要重点做好以下几方面的工作：一是根据党的十九大精神，建立一个符合中国国情的多层次的长期护理保障制度；二是要建立多渠道的筹资机制，通过个人缴费、财政补助、医保基金适当划转、社会捐助等多渠道筹集资金，确保基金的长期收支平衡；三是根据经济发展水平和各方承受能力以及长期护理保险基金的收支状况，合理确定保障的范围和待遇支付的标准；四是遵循权利与义务对等原则，合理划分各方的筹资责任；五是加紧研究制定失能等级的标准建立和有关护理等级的国家标准，以及长期护理保险的支付标准；六是推进护理服务体系建设，大力加强从事长期护理人员的专业培训；七是构建多层次的长期护理保障体系，在建立基本的长期护理保险制度的同时，通过政策引导和扶持，鼓励商业保险公司开发商业性的长期护理保险和经办长期护理保险的业务。

“长期护理保险制度的保障内容应该与医疗保险有所区分。”北京市卫生计生委党委书记、主任雷海潮指出，首先，我国的基本医疗保险主要是解决居民在急性期门诊和住院方面的经济负担问题。除了这些内容，应该考虑通过长期护理保险在内的其他保险制度进行安排。其次，长期护理保险要和日常的生活照料相区分。失能失智人群的生活需求是立体化、多方面的，长期护理保险不可能涵盖所有的需求，因此，长期护理保险应该解决的是专业化服务问题。再次，长期护理保险应该把握好普惠性、公益性和多层次需求之间的关系，适应不同支付能力人群和具有不同失能状态人群的需要。此外，还应该尽可能地研究和吸收国外医疗保险的经验。最后，长期护理保险的制度不仅要考虑筹资问题，还要考虑服务能力的供给问题，只有在供给能力方面不断提升和改善，长期护理保险制度才会可持续、可发展。

中国人保健康党委书记、总裁宋福兴建议，要完善制度顶层设计，推动我国长期护理保险立法进程；建立全国统一技术标准体系，规范长期护理保险运营；坚持专业化经办管理方向，对长期护理保险实行准入管理，由专业健康保险公司经营政府委托的长期护理保险，规范市场秩序，提高经办管理水平；加强政策支持，参照企业补充医疗保险，对单位和个人购买补充商业长期护理保险予以税收优惠。允许参保人员利用医保基金个人账户购买补充商业护理保险产品；加强长期护理服务体系建设，扩大长期护理服务有效供给。

（来源：中国经济时报）

养老类型

山乡幸福互助院，抱团养老享清福

5月31日，晨光熹微中，乌拉特中旗查斯太山渐渐披上了绚丽的彩霞。在石哈河镇格日楚鲁幸福互助院小广场上，伴随着铿锵的锣鼓声，20多位老太太身着彩衣、手舞花扇欢快地扭起了大秧歌，几

位老汉跟在后面动作夸张诙谐幽默，一张张幸福的笑脸定格在这着充满喜感的画面中。“我们互助院就像一个大家庭，邻里之间互相帮衬照应，每天一早起来扭扭秧歌锻炼身体，日子过得舒心快乐。”年过七旬的田二仙是秧歌队里的活跃分子，身板儿硬朗扭得起劲，说起话来声音洪亮。站在一旁的郭引娣老人接住话茬笑着说道：“我们还准备组建一个文艺队，请人把我们互助院的新鲜事、新变化编成词曲，组织姐妹们吹拉弹唱打坐腔。”

在干净整洁的互助院内，一排排黄墙灰瓦、造型独特的新房整齐排列。在田二仙的带领下，记者走进她的新家。这套26平方米的屋内客厅、卧室、卫生间、厨房分配合理，附属还有7平方米凉房和11平方米院落。电视机、洗衣机、热水器等电器陈列各室，几盆绿植点缀其间，小巧精致倍感温馨。

田二仙和老伴儿以前一直居住在石哈河镇格日楚鲁村张家圪旦组，由于土地贫瘠，村里只留有10多户人家，平时连个说话的人都难找。2017年7月，听说幸福互助院正式建成，老两口赶紧去镇里报了名，经过审核后顺利拿到了新房的钥匙，欢欢喜喜地搬进了新居。

由于是建档立卡贫困户，现在田二仙和老伴儿每月有600多元的养老和低保等收入，基本可以满足生活所需，看病享受90%报销待遇。住上了新房，生活有了保障，老两口心情也变得特别敞亮。“儿女都在外地打工，以前在村里时就我们老两口，住的是几十年的土房子，有个头疼脑热看个病、买个东西都不方便。现在住进互助院以后，做甚也方便了，现在心里挺知足的。”田二仙笑着说。

在这里，原本就熟悉的村民又成了一家人，谁家有活儿大伙儿帮着干，哪家有病人邻居帮着管，老人们的生活既舒适又方便。在他们眼中，幸福互助院就是共同的家。

互助院负责人王维昌介绍说，如今入住互助院的有94户，其中有贫困户33户。镇里还为幸福互助院配建了便民服务中心、文化活动室、卫生室、超市和200平方米的休闲健身场地。镇里的干部们一有空就到这里义务劳动、打扫卫生。驻镇单位还和幸福互助院结成了帮扶对子，过年的时候还会带着礼品来看望老人们。

“这里住着的都是从各村来的老年人，最小的66岁，最大的90岁。以前是‘得过且过，阳圪崂崂暖和’，现在大家聚在一起可以说话、下下棋、扭扭秧歌，解决了空巢老人生活寂寞无人照顾的烦恼，精气神可比以前好多了。”

王维昌以前当过村主任，办事公道有威信，搬到互助院后热心公益，被镇里指定为互助院负责人，每天组织老人们开展文体活动、参与自我管理，对互助院的情况了如指掌。“现在许多人都羡慕我们互助院，争着申请想入住。听说镇里现在正在积极争取项目，还要再建100套，我们的大家庭可就越来越庞大了。”谈起互助院，王维昌显得很自豪。当天上午，在石哈河镇卫生院，大夫马九保正在给老人们量血压、检查身体，老人们足不出院就能享受到便捷的医疗服务。“大夫给我量了血压，嘱咐了日常用药和注意事项。我们老两口就想着每天锻炼、保养好身体，多享受这好政策带来的舒心日子。”来自石哈河村花河小组的王福兵是因病致贫的建档立卡贫困户，之前患有心脏病，放过支架，现在住进互助院以后，每年和老伴儿有1万多元的低保和养羊入股分红收入，生活无忧无虑。

党的政策暖山乡，老人生活有保障。格日楚鲁幸福互助院的老人们聚在这里养老，自我管理、幸福互助，病有所医、老有所乐，共同享受着幸福的晚年生活。

(来源：内蒙古新闻网)

养老产业

全国养老行业代表齐聚伊春，共话地区合作和产业发展

6月7日至8日，黑龙江省养老产业招商推介会在伊春市举办。本次会议旨在依托黑龙江省整体生态资源，构建健康旅居养老运行机制，推进养老机构、企业、金融机构、投资对接。会议吸引了来自广东、贵州、湖南、重庆等省、市相关部门负责人，及全国知名养老企业、大型金融机构代表和养老产业专家学者等500余人参会。

本次推介会由黑龙江省人民政府主办，黑龙江省民政厅和伊春市人民政府承办。

天鹅颐养经济走廊城市合作代表携手仪式。新华网才萌摄

黑龙江省副省长程志明说，黑龙江省自然湿地面积5.5万平方公里，占全省总面积60%以上的天然森林、湿地等产生大量负氧离子，是老年人休闲旅居胜地。在养老产业配套方面，全省绿色食品年种植面积7400多万亩，杂粮、杂豆、食用菌、乳品、蜂品等特色“适老型”系列产品，深受广大老年人的喜爱。在养老医疗方面，全省有2万多个医疗机构，医疗卫生技术人员23万人，为老年人提供高水平的健康医疗服务。黑龙江养老服务需求旺盛，发展养老产业市场潜力巨大。

黑龙江省养老产业发展金融支持联盟成立。新华网才萌摄

7日，伊春市发出建立“康养旅居经济走廊城市合伙人倡议”，并成立“黑龙江省养老产业发展金融支持联盟”。

广东省民政厅党组成员、巡视员王长胜表示，广东省和黑龙江省是对口合作省份，两省政府前期在很多重点领域达成合作意向。30余家养老企业前来参会，双方致力于两地优势互补，真正实现“南来北往、寒来暑往”。

会议期间，还进行了康养旅居经济走廊城市合伙人项目推介、黑龙江省“南病北治”养老示范基地和旅游风情小镇项目综合推介、黑龙江省老年产品制造业发展规划宣传推介、黑龙江省龙头养老机构宣传推介等活动。

8日，与会代表共同见证《康养旅居经济走廊城市合伙人战略合作协议》签字仪式。

（来源：新华网）

一文带你了解老年消费市场现状！

随着国人生活水平的提高，越来越多的老年人有时间、有能力来一场想走就走的旅行。作为子女，为何非要注重在特定的日子里，用非常仪式化的行为去尽孝道呢！不如带着父母出去走走，到处看看祖国大好河山，这样才更有意义。就拿现在流行的节日来说：母亲节源于希腊，人们借此向奥林匹斯山上的众神之母赫拉致敬；现代母亲节则源于一位名叫安娜贾维斯的美国女士，她力主设立纪念日来劝慰那些在战争中丧子的母亲，同时创立母亲节来表彰全球母亲的伟大成就。全世界的儿女都知道，我们应在这一特殊的节日里重申母爱的伟大，对母亲报以更为炽热恒久的感情：学会倾听她们的教诲，尊重她们的抉择，跟她们成为最亲密的朋友，并学会在她们老去之后，照料其衰弱的身体和安慰其孤寂的灵魂。但是，如今中国人的孝道传统，往往表演甚于实绩。

在所谓亲情经济的浪潮中，母亲节被强大的市场之手弄成了鲜花节或蛋糕节，面临着被庸俗化的厄运。

管家伯认为对父母尽孝的行为是：让父母快乐就是尽孝。国家统计局最新发布的数据显示，2016

年我国 60 周岁及以上人口 2.3086 亿人，占总人口的 16.7%；65 周岁及以上人口 1.5003 亿人，占总人口的 10.8%。2016 年，全国老龄化人口增加了近千万。我国老龄人口的增长速度是世界的两倍。2014~2015 年间，我国老年人口的消费潜力从 4 万亿元左右增长到 106 万亿元左右，占 GDP 的比例从 8%左右增长到 33%。我国将成为全球老龄化产业市场潜力最大的国家。“凤凰传奇”与“小苹果”、“金条”与“低价旅游团”、“保健品”与“专属表情包”，几个毫不相关的词汇组合在一起，是否会让你想起一些极具画面感的场景以及场景背后的中老年人？笔者认为：中老年人身上已经发生了消费升级。中老年人的消费升级是指“这个群体的消费习惯从保守变得开放，消费结构从关注基本需求变得注重娱乐、精神、和体验”。如果定位人群是 45-59 岁的中老年群体，这个人群的需求与发达国家中老年群体的需求相似，偏重休闲娱乐、旅游度假、健康养生。在社会主义市场经济条件下人口老龄化的现状要求人们要开发和发展老年消费市场，这也是建设社会主义精神文明和社会主义和谐社会的必然要求，更是提高老年人生活质量和生活水平的必然要求。

我国老年人用品专柜比较少

近年来，人口趋向老龄化是我国社会发展的现状，这就意味着老年人对市场的需求在不断上升。然而，在调查中，我们可以发现现在市场上专门针对老年人用品的专门店是非常少的，很多城市甚至没有老年人用品专卖店。同时，商场中专门为老年人设专柜的也比较少，品种少，数量也不多，老年人用品专柜往往设立在一些不起眼的角落，这在很大程度上都不能满足我国老年人对市场的需求。

老年人玩具市场空白，发展潜力巨大

一般而言，老年人和儿童是人生的两极。有心理学家认为多数老年人都有一种回归童贞的倾向。因此，玩具不仅对儿童的健康成长有重要促进作用，对老年人身心健康也有很大的积极作用。然而，国内大多数玩具厂家都没有意识到老年人玩具市场的巨大潜力。即使有针对老年人生活的辅助玩具，但是在样式和种类等方面也是比较少的。市场经济是以消费为导向的，市场经济条件下人口老龄化是社会发展的现状，在开发老年人消费市场过程中，需要根据人口老龄化结构的改变相应的改变整个市场策略，才能在很大程度上促进老年人消费市场的繁荣。更重要的是，老年人消费市场的真正繁荣是需要政府，社会和企业相互协作的，只有做到相互合作，才能真正促进老年人消费市场的繁荣。我国社会主义市场经济发展迅速，人口老龄化是社会发展的必然趋势，老年消费市场潜力巨大。政府，企业和团体在开发老年消费品市场方面，要充分了解老年人消费市场的特征，并分析当前我国老年人消费市场存在的问题，充分发挥政府引导和鼓励社会参与的积极作用。同时，企业也要积极改善销售策略，加大对老年人产品的宣传力度，为老年人购物提供便利，满足老年人的基本生活需要，促使老年人消费市场的繁荣发展。

（来源：同花顺财经）

养老访谈

精准精细服务，让养老成为一件幸福的事——新时代湖北讲习所“全媒体访谈”

民者，国之根也。习近平总书记视察湖北时殷殷嘱托：民生是最大的政治。要抓住人民最关心最直接最现实的利益问题，把人民群众的小事当作我们的大事，从人民群众关心的事情做起，从让人民满意的事情抓起。我省老年人口数量众多，老龄化速度加快，高龄老人、失能老人、空巢老人日益增多，再加上家庭小型化的结构，农村“空心化”现象，如何科学有效应对人口老龄化，满足数量庞大的老年群众多方面需求、妥善解决人口老龄化带来的社会问题？习近平总书记在十九大报告中指明方向：“积极应对人口老龄化，构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境，推进医养结合，加快老龄事业和产业发展。”日前，湖北日报举办第二十场“新时代湖北讲习所”全媒体访谈，邀请省老龄办、省民政厅相关负责人，中南财经政法大学专家和基层养老机构负责人深入探讨。

习近平总书记关于养老工作重要思想论述摘要

●坚持党委领导、政府主导、社会参与、全民行动相结合，坚持应对人口老龄化和促进经济社会发展相结合，坚持满足老年人需求和解决人口老龄化问题相结合，努力挖掘人口老龄化给国家发展带来的活力和机遇，努力满足老年人日益增长的物质文化需求，推动老龄事业全面协调可持续发展。

●要着力发展养老服务业和老龄产业。我国老年群体数量庞大，老年人用品和服务需求巨大，老龄服务事业和产业发展空间十分广阔。要积极发展养老服务业，推进养老服务业制度、标准、设施、人才队伍建设，构建居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系，更好满足老年人养老服务需求。要培育老龄产业新的增长点，完善相关规划和扶持政策。

●要着力完善老龄政策制度。要加强老龄科学研究，借鉴国际有益经验，搞好顶层设计，不断完善老年人家庭赡养和扶养、社会救助、社会福利、社会优待、宜居环境、社会参与等政策，增强政策制度的针对性、协调性、系统性。要完善老年人权益保障法的配套政策法规，统筹好生育、就业、退休、养老等政策。要完善养老和医疗保险制度，落实支持养老服务业发展、促进医疗卫生和养老服务融合发展的政策措施。要建立老年人状况统计调查和发布制度、相关保险和福利及救助相衔接的长期照护保障制度、老年人监护制度、养老机构分类管理制度，制定家庭养老支持政策、农村留守老人关爱服务政策、扶助老年人慈善支持政策、为老服务人才激励政策，促进各种政策制度衔接，增强政策合力。

●要着力健全老龄工作体制机制。要适应时代要求创新思路，推动老龄工作向主动应对转变，向统筹协调转变，向加强人们全生命周期养老准备转变，向同时注重老年人物质文化需求、全面提升老年人生活质量转变。要完善党委统一领导、政府依法行政、部门密切配合、群团组织积极参与、上下左右协同联动的老龄工作机制，形成老龄工作大格局。要保证城乡社区老龄工作有人抓、老年人事情有人管、老年人困难有人帮。要健全社会参与机制，发挥有关社会组织作用，发展为老志愿服务和慈善事业。

完善社区服务，让家门口养老更舒心

主持人：家门口养老是绝大多数老人的心愿，但医、食、住、行等养老难题困扰着许多老人，尤其是空巢老人、失能老人等困难群体。请问如何贯彻落实习近平总书记提出的“要积极发展养老服务业，构建居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系”，更好满足老年人居家养老服务需求？

彭文洁：习总书记视察湖北时强调，要抓住人民最关心最直接最现实的利益问题，把人民群众的小事当作我们的大事，从人民群众关心的事情做起，从让人民满意的事情抓起。根据我国国情，国家确定了以居家养老为基础、以社区养老为依托、以机构养老为补充的“三位一体”养老模式。我国养老服务体系建设的根本内涵是发挥家庭养老的基础性作用，满足大多数老年人在家养老的需求，发挥社区和机构养老的补充性作用，满足一部分老年人通过社区和机构养老的需求。

“以居家养老为基础”，并不是说家庭养老过时了，而是“居家养老”包括了家庭养老。无论国际还是国内，现在还是将来，家庭养老永远都不会过时，也不可或缺，因为它在节约成本、精神慰藉和亲情关爱方面具有其他养老方式难以替代的优势。

贯彻落实习总书记要求，从人民群众关心的事情做起，满足绝大多数老人家门口养老的需求，我省积极发展养老服务业，推进养老服务业制度、标准、设施、人才队伍建设；不断推进养老服务业供给侧结构性改革，通过政府、市场、社会三方协调，形成合力，共同推动养老服务业繁荣发展；特别是要加强养老服务人才队伍建设，尽快提高养老服务质量，满足老年人多层次、多样化、专业化、优质化的需求。

刘辉：家门口养老，社区服务建设是关键一环。习总书记在视察湖北时强调，加强社区服务能力建设，更好为群众提供精准化精细化服务。2016年11月，武汉获批成为全国首批居家和社区养老服务改革试点，经过一年的试点探索，取得了一些可复制可推广的经验：创新发展“互联网+居家养老”模式，利用互联网技术，将社区为老服务和机构养老服务嫁接、植入到居家养老服务之中，围绕助餐、助洁、助医、远程照护开展服务；推进居家养老服务设施建设，推行居家养老和社区养老服务社会化，50余家企业和社会组织参与运营社区养老服务；推进社区医养服务融合发展，全市已有1/3的社区居家养老服务中心（站）与社区卫生服务中心（站）有机联合，60%的社区养老机构开设医疗服务店和签约服务。

今年省民政厅将积极贯彻落实习总书记要求，认真践行以人民为中心的发展思想，推广武汉等地试点经验，加快建设以家庭为核心、社区为依托、信息化为手段、专业化服务为支撑的社区居家养老服务体系，构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境；推进社区养老服务设施建设，落实发展社区居家养老服务的各项优惠政策，丰富供给主体，支持专业化服务组织运营居家养老服务设施，推动形成以社会力量为主体的居家和社区养老服务多元供给格局；以“互联网+”为主线，串起居家养老、机构养老、社区为老服务“三个重点”，充分利用各类养老、卫生服务资源，促进线上线下服务对接，延伸养老服务半径，主要围绕“三助一关爱”（助餐、助洁、助医、空巢老人关爱）开展服务，推广智能养老产品和技术应用；将推进建立经济困难的高龄、失能老年人补贴制度纳入地方政府年度重点民生实事项目；推动社区居家养老服务高质量发展，满足绝大多数老年人就地就近养老的愿望和需求。

赵琛徽：居家养老，完善社区配套服务是基础。政府应通过土地、税收等政策，积极引导房地产企业在开发新楼盘时，充分考虑社区老人养老需求，提供多层次、多样化健康养老服务；对于失能半失能老人等困难家庭，给予特殊关爱；推行长期护理险制度，解决失能失智老人、重病老人等护理难题。

熊承刚：提高居家养老服务质量，要注重发挥优质资源效应，提供精准化精细化的养老服务。江汉区福利院一直致力于全省养老护理人才培养，参与制定全省养老护理标准，同时，积极发挥养老资源品牌优势，向周边社区辐射，为老人们提供优质的居家养老服务。

补齐农村养老短板，让空巢老人更暖心

主持人：习近平总书记视察湖北时强调，只要是有利于老百姓的事，我们就要努力去办，而且要千方百计办好。随着青壮年外出，空心村、留守老人问题日益凸显，请问农村养老如何补齐服务短板？

彭文洁：农村养老是养老体系建设中的短板，也一直是各级党委政府解决民生问题的重点。近年来，我省不断强化农村养老服务建设，着力完善老龄政策体系，省政府出台了一系列政策法规，为推进农村养老服务业发展提供了政策保障；建立和完善农村老年人生活保障体系，去年全省发放高

龄津贴 8.38 亿元，惠及 129.05 万名高龄老人，其中农村 69.82 万人，发放高龄补贴 4.53 亿元；提高农村老年协会组织覆盖率，全省已建成农村社区老年协会 19804 个，占比 84.89%。下一步，我省将积极抓好相关养老法规政策文件的落实，进一步加快发展农村养老服务业，解决农村养老服务短板。

刘辉：党的十九大报告明确要求，加快建立健全农村留守老年人关爱服务体系。省民政厅等九部门近日联合印发《湖北省加强农村留守老年人关爱服务工作实施方案》，要求提升农村养老服务保障能力，加强乡镇福利院基础设施建设，在满足农村五保对象集中供养需求的同时，向有需求的农村高龄失能留守老年人开展代养服务；摸底农村留守老年人情况，准确掌握农村留守老年人的数量规模、经济来源、家庭结构、健康状况、照料情况、存在困难及监护人联系方式等信息，有针对性开展服务；广泛动员社会力量开展农村留守老年人关爱服务，建立农村留守老年人定期探访制度，推广互助和为老志愿服务活动；提升养老机构服务质量，要按照适应需要、质量优先、价格合理、多元供给的思路，尽快在养老院服务质量上改善，加快建立全国统一的服务质量标准和评价体系。

赵琛徽：城乡养老服务不平衡问题日益凸显。习总书记视察湖北时强调，扎实解决发展不平衡不充分问题。我建议政府把养老服务资源向农村倾斜，尤其是向失能半失能老人和特困老人倾斜，在鼓励互助养老的基础上，政府负责兜底满足其基本的养老需求，其次，还要倾情关怀农村留守老人，丰富他们的晚年生活，满足他们的情感需求，创造条件让子女多陪伴父母。

发展医养融合，让幸福晚年更安心

主持人：习近平总书记视察湖北时强调，从人民群众关心的事情做起，从让人民满意的事情抓起。当前，医养服务已成为呼声最强烈、需求最迫切的养老需求之一。为了打通健康养老“最后一公里”，从中央到地方，出台了一系列政策，倡导发展医养融合，营造发展的良好环境。请问我省医养融合发展情况，还面临哪些难题，从政策到资源还需要哪些支持？

彭文洁：党的十九大报告提出：“积极应对人口老龄化，构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境，推进医养结合，加快老龄事业和产业发展”。医养融合发展是党中央积极应对人口老龄化战略部署，也是夯实养老服务体系建设的重要环节。医养结合涉及到养老服务的方方面面，既涉及居家养老和社区养老，也涉及机构养老，但重点在社区和家庭。医养融合发展的难点在基层，关键点也在基层，也就是说应当按照医改强基层的要求，把健康服务延伸至老年人生活的社区和家庭，把社区卫生服务中心做大做强，把家庭医生制度落实好，把老有所医落实到社区和家庭的每一位老年人身上。

刘辉：对于绝大多数老人而言，需要的不是简单的“医院+养老院”的医养结合，迫切需要的是医养深度融合的日常生活照料，以及不以治病为目标，而是以减缓病情发展提高生命质量与尊严的护理和康复。要真正实现“医中有养、养中有医、养老为主、医疗支撑”的医养深度融合。

2016 年 5 月，我省出台了《关于推进医疗卫生与养老服务相结合实施意见的通知》，要求进一步推进医疗卫生和养老服务相结合，满足人民群众日益增长的健康养老需求。目前，全省初步形成了医疗机构提供“医养一体”服务、公办养老机构实行“公建医营”服务、农村“两室联建、医养结合”、乡镇福利院与乡镇卫生院“院院合作”等医养结合发展模式。

赵琛徽：老有所养离不开医疗保障，医养融合不要一味地求大求全求豪华，要因地制宜顺应老年人的实际需求。我认为，医养融合发展关键在社区，要实现社区的养老机制和卫生医疗机构的无缝对接，切实解决医养融合发展中的医疗费用异地结算问题，鼓励执业医师到养老机构设置的医疗机构执业，加大护理人才的培养，提高其待遇。

熊承刚：2014 年 4 月，江汉区社会福利院与武汉市红十字会医院携手肩负起了为全国养老机构探索医养融合新模式——远程医疗的使命。4 年来，我们积极探索，在养老机构内开设医疗机构，让老人就诊更便捷，实现了生活护理和医疗护理的有机结合，配置护士从事护理员的工作，对老人提供生活照料和医疗护理，探索出“医、护、卫”结合的护理新模式。

链接：三份城乡社区养老样本，武汉市武昌区东亭社区——幸福食堂，品尝家门口养老好滋味

民以食为天，居家养老，一日三餐让许多独居空巢老人头疼不已。如何解除他们居家养老后顾之忧？社区党委书记王学丽介绍，东亭社区探索建立幸福食堂，社区提供场地，减免水电费，社会组织

承包经营，志愿者义工积极参与，政府补贴部分运营费用。多方共同努力，老人不仅吃上美味实惠饭菜，还能欢聚一堂，分享快乐，驱散孤独，幸福感越来越强。老人们反映，食堂饭菜合口味，荤素搭配，而且实惠。食堂卫生也让人放心，后厨案板、洗菜池干净整洁，厨师统一着装，菜品每天统一配送。

远安洋坪镇洋坪村——为困境老人请“保姆”，空巢变暖巢

银发浪潮下，青壮年外出务工，农村养老矛盾日益突出。洋坪村党支部书记许传平介绍，远安县出台政策为农村留守老人聘请看护人，洋坪村筛选了18名困境老人，他们大多患病在家，生活困难。村里为他们聘请“保姆”，头疼脑热，有人及时送医送药；生病住院，政府更出钱聘请护工，悉心照料。专家认为，远安为农村困境留守老人请看护、护工，这种邻里守望、互助养老模式，接地气、投入少，社会效益显著，有效弥补了农村养老服务不足的难题，值得推广。

武汉市硚口区互联网居家养老服务平台——云端养老，打造没有围墙的养老院

2016年4月，硚口区建立互联网居家养老服务平台。借助云平台，老人足不出户，通过手机软件呼叫，平台接到指令后迅速分派任务，为老人提供助餐、医疗、家政等服务。

新平台开通以来，区政府投资建成幸福食堂；400多名社区医生进驻平台，为老人提供巡诊问诊等线上线下医疗服务；区政府还以购买服务的方式，在44个老年人服务中心（站）设置家政点，为老人提供护理等家政服务。

（来源：湖北日报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/51047>

养老培训

西南财经大学天府学院与四川老年大学合办的首期养老护理师培训班开课

近日，西南财经大学天府学院与四川老年大学合办的首期养老护理师培训班实训课正式开课。本次课程围绕“认识人体基本结构和系统功能”展开，首期养老护理师培训班学员在学院教师的带领下有序观摩、认真听课。

学院康养护理学院教师团队运用现代化的实训设备和直观的人体标本模型给学员们讲解人体九大系统，学员们分为两组，轮流跟随老师进行观摩学习。通过理论学习和操作技能培训，学员们了解了人体基本结构和系统的功能，熟悉人体各组织器官的衰老表现，掌握老年人特有的身心特点、常见疾病以及适合老年人的饮食营养、运动、安全卫生与防护，具备生活照料、基础护理、心理护理、急救护理、康复护理等相关知识与技能，熟悉养老行业相关政策、法规及养老机构服务标准及养老护理工作职业工作规范，达到为不同阶段老年人进行护理服务的职业要求。

（来源：四川教育网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/532/aid/51044>

老年大学

江西：老年大学调研组到新余市调研指导工作

近日，江西省老年大学第一副校长(原江西省政府秘书长)谭晓林率调研组到新余市调研老年大学工作开展情况。新余市委常委、市政府党组成员胡尔纲陪同调研。

调研组一行在市老年大学实地察看了各教室教学情况，详细了解学校教学管理、专业设置、基础设施配套等情况，并饶有兴致观看了国学吟诵班汇演。

谭晓林指出，老年大学是满足老同志精神文化需求的重要载体，是落实老同志政治生活的重要阵地。新余市老年大学办得有声有色，在江西省名列前茅，此次慕名而来，感受到很多与众不同的特色。希望新余继续加大办学力度，不断丰富办学内容，提升办学水平，确保办学机构健全完善、办学条件不断优化、办学经费足额到位、师资力量不断加强。

近年来，新余市老年大学坚持政治建校理念，顺应时代发展，勇于创新，积极作为，扎实工作，先后获得“全国老年大学校园文化建设先进单位”、“全国先进老年大学”等荣誉。

(来源：新余市老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/51069>

福建：厦门市发文规划老年学校，力争 2020 年 75%社区建老年学校

到 2020 年，厦门市、区两级老年大学办学条件和办学水平取得实质性提升。力争到 2020 年，全市 100%以上的街道(镇)、75%以上的社区(村)建立老年学校。近日，市政府办公厅印发《厦门市老年教育发展规划(2018—2020 年)》(以下简称《规划》)。

根据《规划》中的总体目标，到 2020 年，厦门老年教育的供给能力、服务水平、社会活力和内涵品质将显著提升，基本形成覆盖广泛、多元参与、灵活便捷、特色鲜明的现代老年教育服务体系，以各种形式经常参与教育活动的老年人占老年人口总数比例，要达到 20%以上。

据了解，厦门是全国较早开展老年教育的地市之一，厦门市老年大学于 1985 年成立。截至 2017 年底，全市有各级各类老年大学(学校)392 所，在校学员 5.5 万多人，占老年人口 32.53 万的 17%。

有数据显示，厦门人口加速老龄化的趋势明显。截至 2017 年底，厦门市户籍 60 周岁以上老年人口已达到 32.53 万人，占户籍总人口比例为 14.3%。预计到 2020 年，老龄人口将突破 38 万人，占户籍总人口的 15.4%。

人口的加速老龄化带来老年人精神文化需求的快速增长，对老年教育的资源供给能力提出挑战。

《规划》中提到，厦门需要主动把握发展方向，破解发展瓶颈，着力解决厦门老年教育存在的主要问题，推动老年教育事业持续健康发展。

《规划》中还提到了许多发展老年教育的具体任务。其中，包括建立学校开放设施使用管理机制，推动相关学校向老年人开放场地、图书馆、设施设备等资源，为他们的便利化学习提供支持；鼓励图书馆、科技馆、博物馆、纪念馆、公共体育设施、乡村文化设施等，向公益性老年教育机构免费开放或提供优惠服务；在社会福利中心、老年养护院、农村幸福院以及社区居家养老服务中心等养老服务机构设立固定的学习场所，力争到 2020 年，全市建立 50 个养教结合学习点等。

(来源：厦门网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/537/aid/51024>

健康管理

老年医学为健康养老加把劲

“老龄化是社会进步的体现”，健康老龄化更是国际公认的发展方向。近日，由中国医学科学院北京协和医学院、海南省卫生计生委、海南省三亚市人民政府、国开金融有限责任公司共同主办的首届“南山峰会——全球应对人口老龄化中国策略论坛”开幕，与会专家围绕“老年医学助力健康老龄化”的主题，针对我国目前养老问题，在老年医学、医养结合、产业等方面进行碰撞，展开一场观点与实践的讨论和分享。

老年医学还要延伸管理链条

老龄化是社会经济发展和社会进步的体现，也给老年医学带来了巨大的机遇和挑战。在老龄化社会，如何让老年人融入社会中，拥有丰富的文化生活，是老龄化社会最核心的问题。

全国老龄办数据显示，截至2017年年底，我国60岁及以上老年人口有2.41亿人，占总人口的17.3%，2017年新增老年人口首次超过1000万人。中国正在加速步入老龄化社会。预计到2050年前后，我国老年人口将达到峰值4.87亿人，占总人口的34.9%。

我国老龄化最大的特点是什么？中国老年医学学会会长范利表示，虽然老年人的寿命在延长，但功能在下降，而且高龄失能人群增长，家庭养老功能弱化，社会医疗需求增大，优质医疗资源匮乏。

另外，老年人群共患病率高的情况尤为突出，80岁以上共病情况高达80%，85%的院内老年患者患三种以上疾病。“在疾病的不同阶段，治疗的重点也要随之变化。”范利介绍，在老年患者共病管理方面，目前临床上单病种指南还十分局限，有些医生按照单病种临床指南生搬硬套用于共病管理，这是不对的。治疗措施缺乏有效证据支持，也是当前共病管理的重大挑战之一。

“老年医学是综合独立的学科，而不是多种学科的叠加，这样才能把老年医学做得更好。”范利表示，老年医学的核心就是最大限度地维持和恢复老年人的功能，提高老年人的生活质量。

老年人常伴有多种慢性病及不同程度的功能丧失，传统的诊断手段、多种繁杂的检查和治疗流程难以适合年迈体弱多病的老人，所以，要将诊治流程优化为更便捷形式。针对老人的躯体、认知和心理功能，以及社会环境等多方面因素，开展一站式医疗服务。同时，对老年人功能进行全面综合评估，开展个性化干预。

中国医学科学院北京协和医院老年医学科主任刘晓红说，老年医学的理念是“人本医疗”，有些疾病是不可治愈的，只要是影响老年人生活质量的因素，就要进行管理干预。同时，老人后期的医疗管理更要延续到社区。

医养结合才是中国养老之道

“随着我国空巢老人的增多，曾经的居家养老已不符合现在的国情。我国养老一定要走医养结合的道路。”范利解释，医养结合，并不是要求所有的养老机构都具备各种医疗设施，而是真正将为老年人提供医疗服务融入其中。

范利介绍，要实现居家型机构养老，应该创造“抱团式”的文化环境，提供有情感的大家庭服务。通过养老、康复、护理服务，使老年人不管在哪里都不孤单、不寂寞。融合居家养老和机构养老的优点，提供机构式的医疗和护理服务，实行专业化医疗护理分区，建设连续性的医养结合服务体系，探索医康护养联动的医疗保险机制。“医养结合最重要的是给老年人一种家的感觉。”范利说。

超规模、超速度、超发展的老龄化状态，对照护人员提出更高的要求，但现实很无奈，我国照护人员存在巨大的缺口。“照顾新生儿的月嫂不缺，是因为月嫂收入很高，但是养老机构的养老员收入微薄，怎么会有人愿意去做？”范利建议，要培养介于养老员和护士之间的一种职业，即照护师。可将一些下岗或是退休的人员集中起来，对他们进行医疗专业培训，让他们成为懂医疗、懂护理、愿意为老年人服务、能提供中长期照料的照护师，这将成为养老服务人员的有力补充。

老龄产业还须有监管、更规范

近年，我国健康产业也开始走上了加速发展的快车道。在不断前行的同时，我国健康产业也正面临着以老年健康、营养保健以及健康娱乐为主的发展新趋势。“从新经济、新动能的角度来看，养老产业是社会阻力最小、潜力最大的行业。”中国老龄产业协会副会长张恺悌说。

“发展是硬道理，硬发展没道理。”张恺悌说，2013年之前，在养老产业中，大多数角色还很迷茫，造成一些地方建设大型、高端的养老机构，盲目发展养老房地产项目以及养老产业园区等。而今，从业者更关注区域养老服务的实际需求，合理规划、科学布局，对于前行的方向有了更清醒的认识，一度追求高端配套设施的局面有所改观，医院办养老、养老院办医院的跟风局面有所遏制。

张恺悌表示，未来，政府的定位会从运动员开始向裁判员、守门员的角色转变，放开的同时还要做好监管。全面放开养老服务市场，加快发展居家和社区养老服务，建立以企业和机构为主体、社区为纽带的养老服务网络。同时，支持社会力量举办养老服务机构，重点支持兴办面向失能、半失能、失智、高龄老年人的医养结合型养老机构，鼓励规范化、专业化、连锁化经营。

（来源：健康报）

养老地产

“银发”时代，养老地产进入抢滩登陆黄金期

基于“银发经济”浪潮所带来的巨大市场潜力以及经济下行压力之下房地产转型升级的迫切需要，近年来，包括万科、绿地、绿城、远洋、越秀等知名房地产商纷纷把触角伸向养老地产。从初步探索到抢滩登陆，房企保险医疗携手进军，养老地产进入黄金期。业内人士表示，养老地产市场前景广阔。然而，受观念、资金、医疗等综合因素的影响，看似一片繁荣的养老地产却陷入了发展困境，目前亟待探索多样化的商业模式和盈利模式。

房企争相布局养老地产

国家统计局数据显示，我国老年人口占比早已突破7%，并逐年呈快速增长之势。人口老龄化所带来的是“银发经济”大繁荣。著名经济学家宋清辉表示，养老产业未来10~15年将进入黄金时代。未来的养老地产将不仅仅是以地产业为主导，而是多业融合，比如养生、护理和治疗，甚至与旅游、购物等相结合的模式。同时，市场也将趋于细分化，针对不同老人的需要，设计出个性化的服务。事实上，早在2010年前后，许多房地产商就嗅到了“银发时代”所带来的商机，纷纷掘金养老地产“新金矿”。据不完全统计，全国已经有10余家保险企业、80多家地产开发企业和大量的外资企业布局中国养老地产，投资总额超过3000亿元。许多地产企业如：万科、绿地、首创、绿城、保利、远洋、越秀等企业均开始试水养老地产，八仙过海各显神通，纷纷亮出自己的绝活，打造自己的养老地产新模式。

式。2018年5月20日，远洋集团在西南区域首个高端综合型养老机构——远洋·椿萱茂簇桥老年公寓试营业。公寓建筑面积1.4万平方米，有368张床位，全力打造一站式退休解决方案。以优美的居住环境、高品质生活服务和设施，打造精神与物质生活充盈的长者乐园。同时，远洋将成都作为2018年重点布局的城市，建设簇桥、金沙等老年公寓以抢占高端养老市场，也表明远洋养老业务继续加快向外拓展的步伐。

2018年5月14日，越秀地产与法国爱德福护理机构集团签约合作运营越秀海颐苑高端城市养老综合体项目。该项目位于广州珠海，建筑面积约2万平方米，规划356张床位。越秀将引进法国成熟的养老服务经验，共同打造既与国际接轨又“接地气”的医养融合高端城市全龄综合性国际养老社区。业内专家认为，海颐苑养老综合体能够提供一站式服务，可以帮助老人在身体、心理方面保持健康，同时提升老人社会活动力。与国外护理机构的合作，将为越秀养老业务的发展带来养老服务新理念和新方法，增加其在服务、管理方面的创新，提升自身竞争力。同时，前景广阔的中国健康养老市场，吸引了一大批保险企业进军其中。保险机构与地产商频频“抱团”、携手分羹，也是大的趋势。2018年4月26日，太平保利投资管理有限公司(下称太平保利)正式开业。这是国内首家由保险和地产跨界的“央企联姻”产物，出资股东分别是中国太平保险集团旗下的太平人寿、太平资产，以及中国保利集团旗下的保利地产。

仍有巨大供给空间

前万科高管毛大庆表示，中国房地产行业未来的新爆发点在四大新领域：新办公、新居住、新养老和新旅行。新养老地产将着眼于生态环保、高端智能，可以建在城市的“绿肺中心”甚至是风景名胜区；还可以建成如共享际一样的综合养老社区，让老人做自己想做能做愿做的事，既是被服务者，也是服务者；还可进行“夕阳创业”，实现老有所为，做到宜居宜养、宜为宜乐。

事实上，从2015年开始，中国进入急速老龄化阶段，据统计，目前中国已经成为世界上老年人口最多的国家，60周岁及以上人口24090万人，占总人口的17.3%，其中65周岁及以上人口15831万人，占总人口的11.4%。而目前国内养老产业的供需关系并不平衡，尽管进入养老产业的地产企业已经超过100家，但市场需求仍在不断膨胀。据高力国际预测，到2025年，我国养老产业的市场规模将达到5万亿。按照国外成熟阶段的养老行业需求来看，每千名老人需要50个床位，可见养老地产的发展存在巨大的供给空间。

反观当前养老地产产品，多数名为养老实为地产，配套资源和适老产品与服务缺乏。高力国际发现，目前自持经营类养老项目的空置率普遍较高，分别在35%~45%之间。而养老产业属于非快速消费型产业，需要有耐心的培育期。一般养老院入住率要达75%~85%才能盈亏平衡。相比之下，高端项目比中低端项目入住率更高。比如京津冀集群的泰康之家、和熹会、上海亲和源、广州祈福福老公寓等入住率都在95%以上。业内人士表示，较高空置率并不意味着城市过度建设或者供给过剩。地产+医疗、教育、金融、居家等，以融合为养老地产的破局之道。其中，融合增益将是未来养老地产破局方向之一。以美国的HCP为例，作为服务于医疗保健领域的房地产投资信托公司，它融合了旗下的老年人住宅、生命科学地产、诊所、医院及专业护理院各领域，轻资产运营平均毛利率高达56%。比如万科幸福家，嵌入托儿所，满足老少的共同照看需求。

盈利模式需多样化

然而，养老产业投资虽然前景乐观，却“钱”途渺茫。由于投入高、回报期长、盈利模式模糊，当下的养老产业投资机构们并不明确知道该把钱投向何处。在中国房地产业发展历程中，养老地产还属于“新生儿”，业内对其发展模式的争议一直没有间断过。

目前，很多养老地产实际上都是打着养老的旗号去圈地。所谓成功模式，无非是圈大量的土地，拿到最优惠的土地政策，房子建成之后全卖掉或者大部分卖掉，然后把卖房子赚取的部分利润补贴到养老产业里去。随着养老地产开发中的运营意识和服务意识逐步强化，养老地产模式也在不断升级，产品形态逐步多元化，出现了医养养老结合(如上实东滩瑞慈花园在社区中设置瑞金医院)、候鸟式旅游养老(如保利三亚海棠湾和太平保险集团的梧桐人家)等多元化养老地产模式。

尽管各种养老地产新模式不断出现，但对大多数服务商来说养老地产还是一个新的领域。中研普华研究员刘志达表示，其开发模式、商业模式尚处于探索阶段，政府的配套政策及行业标准都没有明确，所以做养老地产需要特别谨慎。他表示，区位、环境、配套是关键，理想情况是有优质的景观资源，同时又有完善的医疗生活设施。

作为新兴产业，养老产业发展时间较短，有机遇也有挑战。具有多年海外养老地产经验的信泰资本董事长蓬钢认为，中国养老地产领域汇聚了地产商、保险公司及其他民营企业各种机构参与。但目前尚未形成明显西方发达国家明确的角色分配。很多地产商、保险公司同时兼任着养老物业的开发商、持有业主以及运营商。相比之下，美国养老地产生态系统的核心，是通过开发商、投资商与运营商的角色分离实现开发利润、租金收益、资产升值收益与经营管理收益的分离。中国养老地产要得以持续发展，也需要构建这样一个清晰的养老地产金融生态链。

除此之外，养老公寓的物业管理和服务也应该成为老年公寓项目中一个较大的赢利点。除了常规的物业服务，针对老年人的需求，社区服务可以增设日常的订菜送菜服务、厨师服务、清洁卫生服务、病人看护服务、家庭保姆服务、收费钓鱼服务、收费娱乐服务、收费社区活动服务等。

总体而言，市场需求变化对养老机构的要求越来越高，既有硬件设施的要求，也有软性多样化服务的需求。同时，国企险资不断进入养老机构，必将带来行业新一轮的洗牌，而民营企业在资金规模、人才储备等方面比较欠缺，因此，民营企业自身需要不断创新，通过轻资产化、多元化、乡村化、资本化来积极面对挑战，实现健康发展。

（来源：中华建设网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/556/aid/51010>

地产大鳄跨界养老万科、恒大、保利养老盈利模式剖析

到 2030 年前后，中国的老龄化人口将超过 30%。而步入中老的“60 后”“70 后”一代将成为全球规模最大的高净值群体，养老产业替代房地产成为第一大消费产业。——吴晓波

所有地产当中最有前途的就是养老地产，养老是地产业今后突围转型的一个重要方向。——王健林

我不认为中国的养老地产没有前景，但是，虽有前景，我也不认为现在会发展很好，因为现在几乎所有的养老地产里都没有医疗机构，这是个错误概念。如果养老地产没有医养护就不是真正地道的养老地产，这不合理。——任志强

未来社会谁能够立足？制造业？服务业？房地产？金融？不是健康养老产业，也不是养老服务业，是这些实体经济和老龄社会服务需求相结合产生的老龄产业。老龄经济是全生命周期经济的概念，是社会代际交换经济、深层次共享经济。——党俊武

未来的养老产业将超越地产成为第一大产业，这一预言似乎刺激了各方神经。有无数多的资金、无数多的聪明人、无数多的商业模式进入到这个领域。地产行业的激烈态势，也让企业相继进入养老市场，展开差异化竞争。我们且从万科、恒大、保利这些领衔地产大鳄的操盘手，洞察跨界做养老的生意经。

万科布局养老的 170 个项目依然亏损，但初心不改

虽为地产大鳄，但万科始终强调在养老地产上做的是服务，而非开发。万科的养老地产业务目前集中在建设养老住宅和提供养老社区服务等方面。自 2010 年推行住宅产业化、商业地产、养老地产三大战略后，他们已在杭州、北京已有多个项目进行了养老地产的相关尝试。截止 2018 年，万科的养老项目约为 170 个，基本都处于亏损状态，但这似乎丝毫没有动摇万科做养老的决心。

2017 年 3 月，万科业绩会上郁亮就曾公开表示，“目前万科在全国的养老项目都没赚钱。养老业

务刚发芽，前期试错阶段我们可以不挣钱，甚至可以亏本，但一定要突破过去做地产的思维和习惯。”“在我退休前，我一定要把万科养老业务做好了再离开！”“万科做养老是有底线的：我们的养老业务不能去销售商品，尤其是卖针对各种老年人的保健食品、药品、器械、娱乐用品，绝对不能为利润去忽悠和欺骗老人，这是万科必须要坚守的！”

万科打造随园养老体系以社区居家养老为重点

目前万科集团在养老业务方面已经布局了 15 个城市，170 个养老项目中带床位项目约 50 个，无床位的日照/居家服务中心约 120 个，无床位的大部分集中在浙苏两省。这些数据再次印证社区居家养老在万科养老体系所占据的主导地位。我们以随园养老体系为例，梳理下万科养老的产品设计。第一是服务于活力长者的随园嘉树养老公寓；第二是康护医疗，涵括为术后康复及失能长者服务的随园护理院、提供专业康复护理服务的随园康复中心及中医诊所随园里仁堂；第三随园之家是居家养老；第四随园智汇坊为老人提供社区照护服务。四大产品之间既相互独立，又相互依托和打通，实现了长者人群的全面覆盖和服务生态闭环。据悉，社区居家养老是随园今年业务发展的重点，华东的“随园之家”将立足杭州，进一步拓展布局宁波、南京、苏州等城市。

保利养老全产业链布局，居家社区和机构三位一体

在同行业中，保利地产算是首批进军养老产业的企业之一，也是投入资源最多的一家。从 2012 年开始全面性的布局养老产业，以“三位一体”养老模式，覆盖中国式的养老需求。到如今，保利已经在北京、上海、广州等地有多家专业的养老机构。保利规划用 5 年时间，在 50 个城市筹建 80-100 家和熹会；社区居家养老方面，则在未来 3 年时间，在 30 个核心城市筹建 300 家和熹健康生活馆，包括 30 家旗舰店和 270 家体验店。未来，保利预计在固定资产与运营资金方面投入 50 亿-60 亿元。保利养老业务目前的盈利部分则来自于：居家养老提供适老化设计和上门养老增值服务收取的费用；社区养老通过提供健康生活馆商品和服务收取有偿服务费，以及机构养老收取的月租金与专业服务费。短期内只能微利盈利。

恒大健康养老瞄准活力老人，立 100 亿营收的军令状

去年 12 月，恒大正式宣布推出全新中国养生模式：恒大养生谷。这个模式将通过“租、购、旅”会员机制向客户提供养生养老服务，一直引发业界热议。会员制成为导流口。据媒体报道，恒大健康会员服务 2018 年 5 月 1 日在西安正式面向全国居民，超过 1500 个会员名额被抢售一空。在国外，已有部分大型健康医疗机构实行会员制，比如说美国凯撒医疗集团，通过会员制为客户提供“医疗+保险”服务。此次恒大健康将医疗保险、预防、医疗、康养融为一体，养生谷会员可通过“租、购、旅”方式，享受恒大养生谷终生医养、健康管理、健康保险及健康养老等会员服务。

目前，除了西安，恒大还在三亚、海花岛、郑州、扬中、长株潭、云台等地布局了共 7 个“养生谷”，作为恒大健康会员的宜居养生胜地。2018 年，恒大还要全国拓展 9 个新的“养生谷”，加上已经布局完成的 7 个，遍布全国的宜居养生胜地预计一共可以容纳 46000 名会员。许家印给恒大健康的定位是服务于老人；恒大集团此轮转型的目标是地产+服务业，即“房地产业+服务老人的产业+服务儿童的产业+服务社会的产业”。恒大健康表示，2018 年要陆续在全国宜居养生地布局恒大养生谷，除了三亚、海花岛、西安、郑州、扬中、长株潭等 7 个已经落地的项目之外，还将新拓展 9 个项目，恒大健康会员及其各项收入目标 100 亿元。未来 5 年还将落地 30 个以上的养生谷项目。同时，未来将和金融、旅游、互联网等多领域展开合作。

有胆识、敢负债是许家印的鲜明特征，不仅恒“大健康模式”的高风险性让很多中小企业不可企及，许家印打造的恒大管理体系也难以复制，但恒大想要将地产公司“短平快”的基因在养老领域重新进化还颇具挑战性。

大咖的共识：顺势而为重兵布阵居家社区养老

尽管发展模式与企业风格不尽相同，地产大鳄们选择不同的路径进入养老市场，但他们都遵从这一原则：掌握趋势，制定高度契合国家战略的企业规划，在产业变革的节点上，创新盈利模式，掌握风险市场的主动权。他们无一例外的都在居家社区养老做出重兵布阵。在我国老龄化的国情下，养老已成为常态化的生活方式。97%老人正在居家养老，社区居家养老服务业将是国内最大的市场。

群雄逐鹿，如何胜出？

今年是改革40周年、养老改革5周年，社区居家养老成为改革重点。深化居家养老改革、推动医养结合、构建家庭养老政策体系成为本届政府的着力点，也关乎约97%老年人的福祉。伴随医改持续推进、长护险加速落地、医养结合深度融合，新技术驱动下的社区居家养老服务业进入了变革的时代！

（来源：地产融媒体）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/556/aid/51050>

房企做养老“摸着石头过河”居家养老仍占主流

“养老观念的改变不及预期使得目前养老行业的发展遇到了一定的阻力。”魏斌（化名）是一位同时有着房地产行业 and 养老行业从业经验的资深从业者。在他看来，如今的养老结构还是以居家养老为主，无论是我们的孝道文化还是养老行业的发展情况，都决定了这一结构：“90%提倡居家养老，6%-7%是社区养老，3%-4%是机构养老。”

养老产业这一概念在整个地产行业里并不算新潮，很早之前就有房企项目主打过“老年社区”的概念。不过，最近两年在国家政策支持下，养老地产又取得了较大规模的发展。开发商一方面视这一产业为蓝海，在鼓励之下“潜入”；可另一方面，又与长租公寓“千帆竞发”的趋势不同，在养老产业领域，房企表现堪称谨慎，甚至是踟蹰……

1. 房企“摸着石头过河”

“房企做养老，不好做……”一位曾在北京某养老服务公司担任过项目负责人的从业者表示，养老地产有很大的潜力，但是也存在着相当多的问题。比如长期重资产运营带来的资金压力；比如人们养老观念的转变不及预期；再比如市场刚刚起步，竞争无序，缺乏成熟的商业模式等，这一系列问题都是阻滞房企规模发展的原因。

国泰君安证券一份研究报告显示，目前养老市场上活跃的企业主要分为三类，一类是传统养老机构。一类是以险资为主的养老地产项目。而第三类才是以房企为主的养老地产项目。从目前的情况来看，市场上多数房企虽然表现出了进军养老产业的兴趣，但大多止步于尝试。仅有万科、远洋、保利、绿地等几家大型地产公司在这方面做出了规模化布局。

目前万科已建立起三条养老产业产品线：偏重于照顾半自理老人的城市机构型产品“怡园”、持续照料型的“随园”以及社区嵌入型的“嘉园”。远洋也在2013年正式推出养老服务品牌椿萱茂，提供全生命周期的各层级服务，尤其是失智照护是椿萱茂的一大特色。而保利也推出和熹会、西塘越等纯养老项目。而一些企业，比如当代，则将其常青藤 Wholelife 全生命周期养老模式放在国际区域公司的框架下，希望通过国际运营，积累更多的养老产业运营经验。

对这些实力雄厚的房企来讲，布局养老地产也依然是在摸着石头过河。比如，北京万科品牌部门就向记者表示：“万科养老业务遵循的是小马过河式的实践，走一步，看清下一步，再走一步，如果发现是错的，马上就停下来、退回来。”

万科集团高级副总裁、北京区域本部首席执行官刘肖把养老比作“万科的彼岸”——看得见河水的波涛汹涌，又看得到彼岸宽广的世界。刘肖说：“所以（养老）值得下闲棋赌一把。”他觉得，养

老地产赌赢成为万亿市值企业的前景概率是很大的。“既不着急，又非常坚定，摸着石头过河。”这是刘肖的心态。

2. 居家养老仍占主流

“养老观念的改变不及预期使得目前养老行业的发展遇到了一定的阻力。”魏斌（化名）是一位同时有着房地产行业 and 养老行业从业经验的资深从业者。在他看来，如今的养老结构还是以居家养老为主，无论是我们的孝道文化还是养老行业的发展情况，都决定了这一结构：“90%提倡居家养老，6%-7%是社区养老，3%-4%是机构养老。”

不过他也表示，机构养老在未来十年之内应该会迎来第一次的高速发展期，70后家庭结构基本是421型。一个小孩供养6位老人，抛开孝道文化的影响，一个人的确不太具备那样的财力和精力。

北京万科养老负责人透露：“中国50后的高净值财富人群，还没有进入养老的阶段，所以，现在的养老市场仅仅是在青铜时代。20年后的中国，市场一定会诞生一家万亿市值的养老企业。占中国高净值人群多数的60后、70后，将需要一些有特色的、有尊严的、有享受的、有交流的养老，等到他们进入后，中国养老才可能迎来黄金时代。”“在黄金时代来临之前，养老产业的商业化尝试还只能是小众化市场，行业缺乏规范，政策缺乏引导，从业者则充满困惑。率先进入这个行业的企业，都将经历艰难的探索与反复。万科也不例外。”

当代置业国际区域公司CEO李莹则表示：“预计到2020年，全国60岁以上老年人口将增加到2.55亿人左右，占总人口比重提升到17.8%左右；高龄老年人将增加到2900万人左右，独居和空巢老年人将增加到1.18亿人左右，老年抚养比将提高到28%左右；用于老年人的社会保障支出将持续增长；农村实际居住人口老龄化程度可能进一步加深。”

3. “不卖房很难盈利”

养老住区的项目不同于传统房地产开发。有业内人士表示，在日本，养老由政府扶植；在美国，则有医保、养老保险的覆盖，而在中国都不具备。在中国，如何制约房企将养老项目全部“地产化”是政府所面临的问题，而如何解决服务与盈利之间的平衡则是房企面临的困境。

全联房地产商会创会会长聂梅生曾对外公开表示，由于缺乏有效的投融资政策支持，养老产业普遍存在贷款难、投资期长、收益率低、企业生存困难；而在需求端激活老年人的存量资产，反向贷款（押金众筹以利息养老）、以房养老等方面也缺少政策性引导。

“不卖房很难盈利，而卖房又背离了做养老产业的初衷。”如今养老地产就不尴不尬地卡在这样的窘境。在如今的房地产市场上，养老地产细分为两大类，第一种是针对活力型老人的健康地产；第二种是针对有刚性养老需求的银发社区，两种产品都是以销售为主。而持有型的产品，因为需要典型的重资产运营，一般企业负担不起。所以才会出现只有资金实力雄厚的险资和品牌房企涉及养老产业，并且没有规模化发展。

一个典型的持有型养老项目是泰康燕园，凭借着险资机构泰康人寿，配建医院。运营模式是和保险产品捆绑，客户趸交200万购买保险产品，获得入住燕园的资格。入住后再交房租和护理费。而这种模式也被泰康在全国扩张。

“不过200万的养老入门门槛，对于一般老人来说不是一笔小数目。”北京一养老项目负责人坦言，如今比较受市场欢迎的仍然是以月为单位，缴纳一定费用的养老模式。目前来看，房租+护理费+餐饮等其他费用是养老机构的主要收益来源。而房企的养老项目，即便不考虑回报率的问题，一般对于现金流也有一定的要求。

这两年地产企业投资的高端地产养老价格都不低。比如位于东三环的恭和苑，平均每月养老费用都在1万-3万元。远洋·椿萱茂老年公寓单人自理老人月费平均是9600元（不含护理费）。这些项目在市场上供不应求。高净值人群希望送家里的老人养老。但也有大量有养老需求的老人无法负担高额的养老费用。

上海易居研究院智库中心总监严跃进则认为，针对不同需求提供相关产品，是降低养老地产业务成本的一个重要途径。对房地产市场来说，积极针对养老群体提供24小时的社区型服务，是扩大养老

服务背后盈利点的一个重要的机会。此外，当前渴望摆脱以往销售模式的养老产业依然面临行业缺乏标准、服务缺乏经验、人员流动过快等问题困扰，也未找到一条适合大众企业的商业模式和盈利模式。

4.痛点是获取项目及服务

无论是养老产业自身的发展、还是养老产业的市场化、抑或是开发商所希望的，将地产和养老相结合，孕育出养老地产这样的新生事物，目前都远远算不上发展完善。不少从业者都认为，项目获取是养老产业的行业痛点。

北京万科首席拓展业务合伙人王峤指出，做养老公寓、养老院是特别专业的事情，不是说将闲置资产改造一下就能做的。目前万科和北控合作的光熙门养老医院算得上是一个改造成功的案例，只可惜这样的项目还太少。不过，在政策的支持之下，这种情况也正有所改观。未来，养老、医疗、教育、租赁等产业是地产投资扶持的重点。

如今，政策对于养老产业的支持在土地市场上已经开始显现效力。记者根据北京市规土委公开资料统计数据显示，2017年在昌平北七家、丰台区王佐镇以及平谷夏各庄地区均有养老用地出让，而从今年起，这些地块也将相继进入市场。

一位业内人士表示，做养老难，不仅难在资金与盈利。这个行业的痛点，一是受养儿防老等传统观念的影响，社会缺少养老服务方面的经验；二是居家养老占据主流，政府保障性机构提供的又是基础服务，因此，对于中高端的养老需求，没有与之匹配的市场化标准。所以对于涉足养老产业的房企来讲，如何做好服务，吸引更多的人进入自己的养老项目就成为其获取稳定、持续现金流的必由之路。“养老地产核心仍然在于服务运营，而中国养老服务运营公司的流程体系、人才培养方面较为薄弱，各区域经济发展水平、人群消费层次和服务需求不尽相同。”李莹说：“因此选择适配产品与运营模式，将决定项目成败。”而刘肖也表示，万科养老将继续在服务链条上进行完善。“如果说在护理能力提升是第一阶段的话，培育专业医护能力的第二阶段已经到来了。”

5.未来潜力可期

对于以往习惯高利润和高周转的房企而言，坚持做下来，看中的是其未来发展的前景。

有业内人士表示：“房企逐利，无可厚非，地产公司的很多账不能单从一个项目的盈亏上来计算，还包括拿地成本、品牌效益、社会责任等。”

“对于房企来说，适当参与养老地产项目，也能够更好地把握此类市场的拿地规律。”严跃进分析认为：更重要的是，能从此类拿地过程中培育开发经验和运营模式。

李莹也表示，养老产业可挖掘的潜力极大。“现如今，传统资金端口已开始将向实体经济以及由实体经济依托的产业地产倾斜，以养老、医疗、教育等作为投资重点，持有型物业成为未来地产发展的必然目标与阶段。”她指出，由于养老服务项目具有持续稳定的现金流，后期由于运行成本远低于取费，盈利能力强，因此在具备成熟稳定现金流后，可通过股权市场和债权市场两个通道变现，股权市场即养老运营服务公司或基金上市，通过一级市场或二级市场实现原投资人的退出，也可直接向原投资人认购拟上市公司股份等方式，债权市场退出模式则为现行通用的REITS、ABS、经营性物业贷等模式。

（来源：中华写字楼网）

2018年中国养老地产行业需求及行业发展趋势分析

养老地产，从建筑设计、园林规划到装饰标准，这类老年地产的建筑产品开发接近于高端住宅产品开发的规律，创新核心在于适老化设计。

养老地产实现了品质地产和优良健管家服务的有机结合，从护理、医疗、康复、健康管理、文体活动、餐饮服务到日常起居呵护，增加设施设备和精心打造专业管理团队。养老地产主要的产品形态包括：保险资金推出的升级版的养老机构，如养老院，把养老地产视做商业地产项目长期经营；开发商推出的养老地产项目。

一、老龄化加剧，推动养老地产行业需求上升

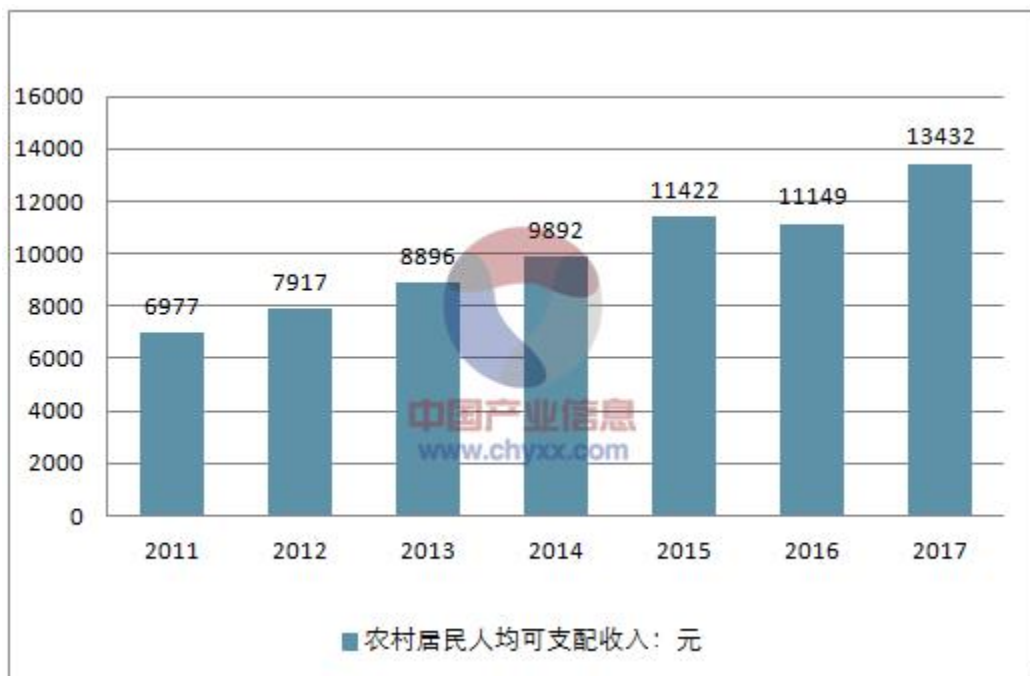
2017年，全国居民人均可支配收入25974元，比上年名义增长9.0%，扣除价格因素，实际增长7.3%。其中，城镇居民人均可支配收入36396元，增长8.3%，扣除价格因素，实际增长6.5%；农村居民人均可支配收入13432元，增长8.6%，扣除价格因素，实际增长7.3%。

按收入来源分，2017年全国居民人均工资性收入14620元，增长8.7%，占可支配收入的比重为56.3%；人均经营净收入4502元，增长6.7%，占可支配收入的比重为17.3%；人均财产净收入2107元，增长11.6%，占可支配收入的比重为8.1%；人均转移净收入4744元，增长11.4%，占可支配收入的比重为18.3%。



2011-2017年中国城镇居民收入水平（单位：元）资料来源：公开资料整理

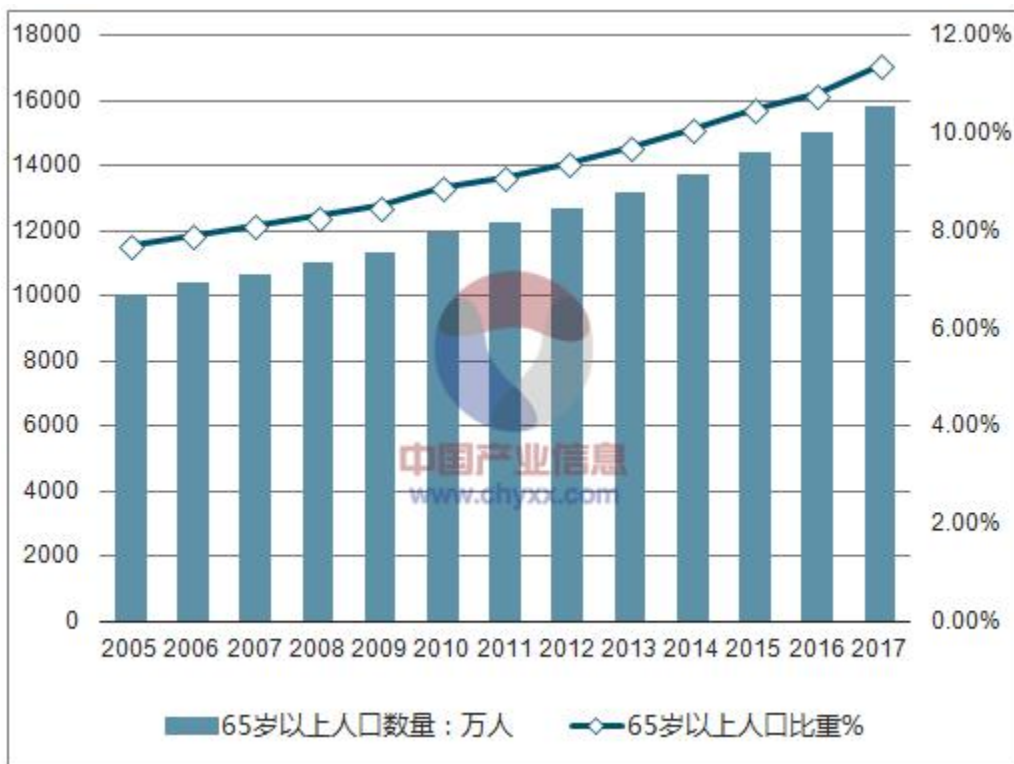
相关报告：智研咨询网发布的《2018-2024年中国养老地产行业市场深度调研及投资战略分析报告》



2011-2017 年中国农村居民收入水平（单位：元）资料来源：公开资料整理

从我国 65 周岁及以上人口数量来看，近年来，我国老龄化进程加快。2005 年，我国 65 周岁及以上人口为 10055 万人，2017 年达到 15831 万人。从占总人口比重来看，2005-2017 年，65 周岁及以上人口占比逐年上升，2005 年为 7.7%，2017 年达到 11.4%，这说明我国人口在快速老龄化。

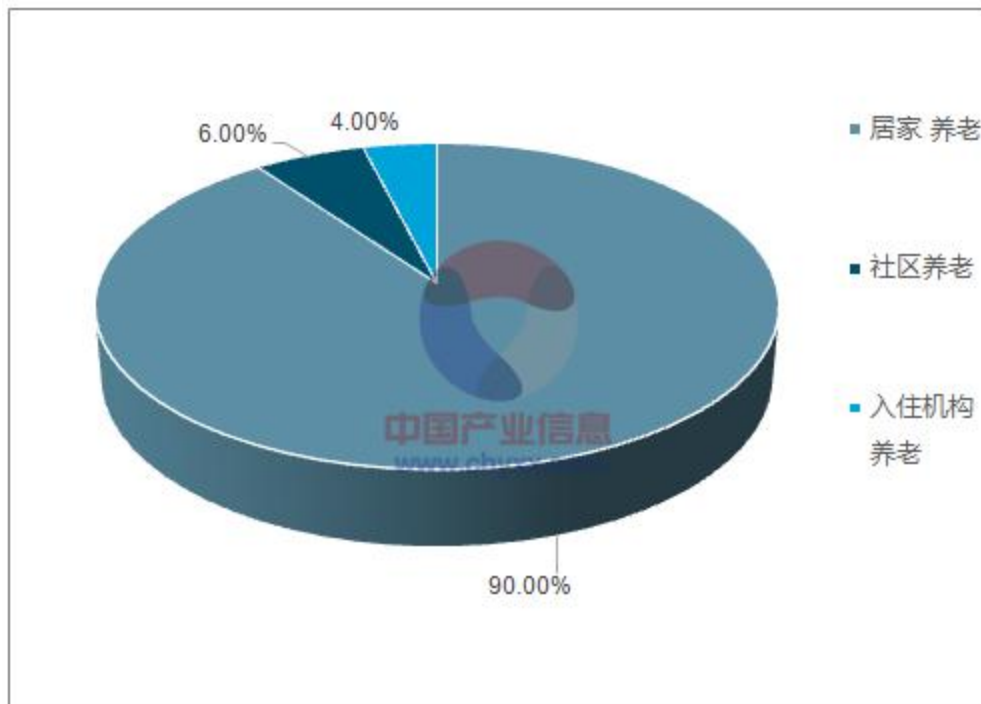
根据国际上老年化标准：60 岁以上人口占总人口比例达到 10%或 65 岁以上人口占总人口比重达到 7%。可见，中国早已经步入老年社会。人口老龄化加速，老年人对身体保健的需求规模将会保持稳定的增长趋势，利好神经酸行业市场。



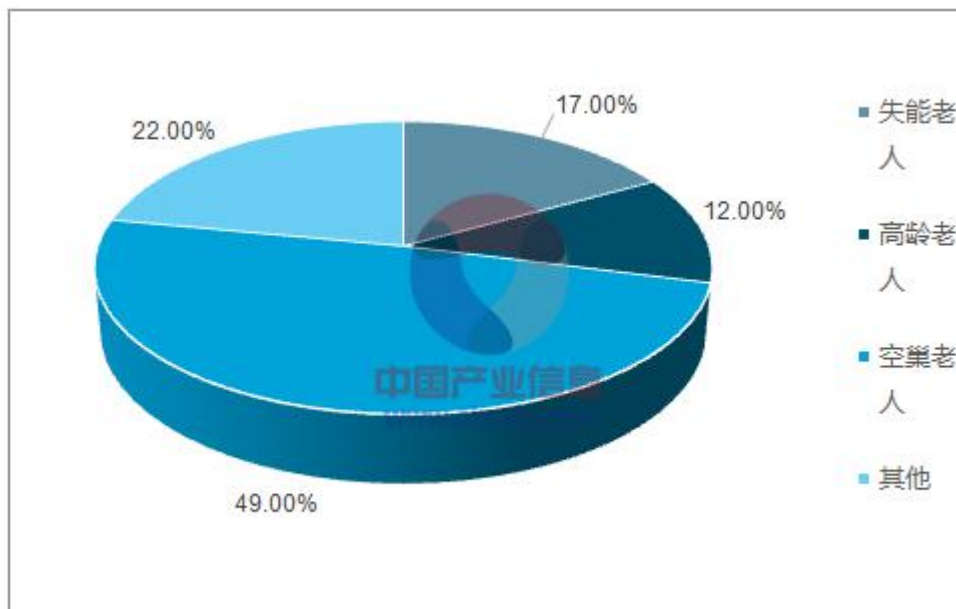
2005-2017 年我国 65 岁以上人口及比重变化趋势（单位：万人，%）资料来源：公开资料整理

2020 年我国老年人口将达到 2.43 亿的规模。而根 2020 年，我国的失能老年人将达到 4200 万，80 岁以上高龄老年人将达到 2900 万，而空巢和独居老年人将达到 1.18 亿。

伴随着老龄化进程的加快，失能、高龄、空巢和独居等养老服务重点对象将大幅增加，同时也成为了养老需求的重大出口。解决这部分弱势老年群体的问题，将成为解决养老难关的关键，同时也是养老市场发展所需要关注的重点。未来“养老+地产”成为老龄化时期行业发展的新的关注点。



我国养老形式结构（单位：%）资料来源：公开资料整理



2020 年老年人口规模预估（单位：%）资料来源：公开资料整理

二、养老地产发展趋势分析

养老地产是指从建筑设计、园林规划到房屋的标准配置上强调适老化设计，即更偏向于符合老年人相关的建筑产品开发，从护理、医疗、康复、健康管理、文体活动、餐饮服务到日常的起居呵护更符合老年人的行为习惯。以我国目前养老地产的功能进行划分主要分为养老院、老年公寓和养老社区。其中以养老院和养老社区为主要的服务模式，相比于两种传统的养老地产建设模式，养老社区以其专业化、集中化的发展特征，其发展更符合现阶段我国养老地产的未来建设规划。

在生活水平提升、人口老龄化发展及房地产行业转型发展的影响下，未来我国养老地产将成为将朝着社区规模化、区位郊区化、家居智能化、建筑多样化、功能丰富化、服务专业化六大方向发展。多种模式的融合将有效的推动养老地产的融合发展，目前我国养老地产尚处于初级阶段，因看准未来潜力，已有地产开发商、保险公司等多方试水。

（来源：中国产业信息网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/556/aid/51078>

养老金融

老百姓购买税延养老保险将享受哪些益处？

据银保监会相关负责人介绍，与其他养老保险产品相比，税延养老保险产品在扩大了消费者选择空间的同时给予充分保护，更能满足消费者多样化的养老需求，主要体现在以下四个方面：

一是产品保障更全面。除了养老年金给付外还提供额外全残保障和身故保障；

二是产品类型更丰富。消费者可以在收益确定型、收益保底型、收益浮动型共三类四款产品中选择一款或多款；

三是产品转换更灵活。消费者根据需求可在同一保险公司内或跨保险公司之间进行产品转换；

四是领取安排更人性化。个人退休后可选择终身领取，领取期不少于 15 年。在患 25 种重大疾病的情况下，消费者可申请解除合同，保险公司将按照相关规定扣除对应的应纳税款后给予一次性给付。

（来源：中国证券网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/51020>

那点社保根本不够你未来养老

说到养老，现在很多人和家庭都会很自信地说“我有社保，未来有养老钱，不担心的。”

事实上，现在的物价水平高，医疗费用同样非常高昂，30 年后，我们的生活质量要想维持在退休前的，社会保障体系提供的养老金根本是不够的，至少还有 40% 的养老金缺口，所以，别再指望我们那点社保。

陈先生，今年 30 岁，每月收入 5000 元，假如 60 岁退休，缴满 25 年的社保。当他退休时，假设当地的平均收入为 8000 元，那么陈先生每月可以领取 2863 元的退休养老金。而这点退休金也只能维持基本的生活。

既然社保中的养老金根本不够支撑我们未来的退休生活，企业年金也并不是人人有份，又想度过一个高品质的晚年，建议陈先生此时就需要进行提前规划。咨询如何规划养老的客户也很多，多数人呈现出对未来退休养老的无规划，养老如何规划的迷茫等，很多人会考虑到购买商业养老保险，还会做一些投资让财富增值。

如何购买商业养老保险？

那么我们该如何正确的购买商业养老保险？选购过程中需要注意哪些问题？选购时，首先要考虑

的是安全稳健；其次才是保值增值；第三保险一定要全面，购买商业养老保险时可以选择相应的附加险进行组合，规避重大疾病和意外伤害带来的风险。

购买细节方面，首先要考虑保障额度，因为这取决于未来的养老资金需求缺口以及自己现在的经济承受能力；接着就是定领取方式，是一次性领取和按期领取；定领取时间，最好是选择与退休年龄衔接，保障在退休后能立即领取到养老金，生活上不会出现较大波动。还有商业养老保险尽量优选传统型养老保险，保险最大的功能是保障，投资建议另行考虑。

如何做投资积累养老金？

储蓄。在中国，储蓄仍是很多人为退休生活准备的主要方式，虽说储蓄风险低，但是很难跑赢CPI，意味着钱存银行会不断地贬值。

购买理财产品。随着现在人财富的增多，银行利率降低，理财意识也逐渐增强，但是要选择适合自己的风险承受能力的投资方式。大家要根据自己的实际财务状况、年龄阶段及风险承受能力来选择投资方式。

高净值个人和家庭的风险承受能力强，可以投资于一些较高风险的理财产品，比如私募基金，二级市场投资以及海外房产投资等，当然选择专业财富管理机构做全面精准资产配置规划，财富增值更为稳定快速些；风险承受能力低的，比如老年群体，可以考虑放在比较安全的理财产品上，比如债券、供应链金融产品等。

积累未来养老金，如果通过缴纳社保，进行储蓄和购买理财产品，再配置一份商业保险，这一系列的周全规划，养老金储备比较稳。

(来源：中投摩根)

国际交流

澳洲联实养老地产运营商，选址青浦打造中国首个养老社区

我国人口老龄化社会已经到来，传统的养老方式已经越来越不能满足当今的养老需求。联实（Lendlease）作为澳大利亚大型养老社区的开发商、投资者和运营商，近日选址上海青浦开发建设其在中国首个养生享老社区项目，这是第一家由外国独资开发、设计、运营的养老社区。联实是一家成立于1958年的澳大利亚上市企业，60年来联实总资产达到了2800亿人民币，在建项目1000亿人民币，经营管理着近1400亿人民币的产业，自上世纪九十年代初以来，联实大中华团队已经交付使用300多个项目。

联实已涉足养老地产35年，在澳大利亚全境拥有70多个养老地产项目，12,500个生活公寓，容纳了16,500多位老年居民。联实亚洲首席执行官龙腾先生表示：“我们希望把在澳洲积累的成熟经验引入中国，应对人口老龄化加速的现象，与此同时我们希望开发出适合上海当地文化和人们需求的养老产品。”他又补充道：“朱家角社区项目占地面积约85000平方，共900套老年公寓。项目预计在明年初动工，2020年或2021年推出第一期，建成后项目的市场估值在19亿人民币。在未来的五年时间，我们将总投资100亿人民币，在上海建造5000套老年公寓。”联实中国养生养老产业董事总经理杨爱娟女士表示：“上海人口大约为2500万，而澳大利亚全国人口也是2500万，预计到2020年，上海60岁以上的老龄人口将达到540万，我们对此充满信心。青浦水乡自然环境优美、交通便利，对我们选址在此建造第一个养老地产项目非常有利。”

(来源：新民晚报)

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/577/aid/51021>

生命哲理

中老年时报：叶嘉莹捐全部财产助学

近日，94岁高龄的南开大学中华古典文化研究所所长、中央文史研究馆馆员、加拿大皇家学会院士叶嘉莹先生宣布，将自己的全部财产捐赠给南开大学，目前已经完成初期捐赠1857万元。

6月3日，在河南省郑州举行的南开校友总会第六届理事会2018年(扩大)会议暨第五届全球南开校友会会长论坛上，播放了一段感人的视频：94岁高龄的叶嘉莹先生祝贺大会圆满成功，同时深情地宣布将自己的全部财产捐赠给南开大学教育基金会，用于设立“迦陵基金”，继续支持中华优秀传统文化研究。随后，叶嘉莹先生的助理、南开大学文学院张静副教授向学校有关部门负责人递送了首期捐赠1857万元的支票。

叶嘉莹1924年7月出生于北京一个书香世家，熟谙中国古典诗词，热爱并致力于传播中华古典文化。近年来，虽年事已高，但她仍坚持为中国古典诗词发扬光大而不懈努力，激励学生研习古典诗词，传播古典诗词文化，取得了卓著的成绩。今年4月22日，叶嘉莹先生在南开大学迦陵学舍举办的第八届海棠雅集上吟诵诗词。5月14日，叶嘉莹又出席了南开大学慕课《中国古典诗词中的品格与修养》第四次全国直播见面课。

叶嘉莹曾说：“卅载光阴弹指过，未应磨染是初心。去年我登上《朗读者》舞台，讲述自己学习中国古诗词的故事，就是要将中国古典文学的瑰宝世代传承给华夏民族的子孙后代，从而向世界彰显中华民族光明俊伟的人格和品质，为祖国的强大献上我的一份力量！”

(来源：中老年时报)

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/597/aid/51042>

90岁老院士捐300万设创新基金

一个90岁高龄的老党员、老院士，执意把自己省吃俭用的300万元捐献出来，设立创新基金和帮扶基金。6月8日上午9时，李俊贤院士所在的洛阳黎明化工研究设计院有限责任公司（以下简称黎明院）为此举行了一个简短的仪式，在场的人无不动容。

李俊贤是我国火箭推进剂创始人之一、聚氨酯工业奠基者之一、中国工程院资深院士，主持组建了国家反应注射成型工程技术研究中心。今年初，李俊贤和夫人丁大云，以两位老共产党员的名义向黎明院党委写信，提出捐赠500万元，支持黎明院博士科研创新、帮扶单位离退休困难职工。黎明院党委多次研究，综合考虑老科学家的生活所需、身体健康等多方面情况，决定接受300万元捐赠。其中200万元用于设立博士创新基金，100万元用于设立困难帮扶基金。

目前，300万元捐款已打入黎明院专款账户。捐赠仪式上，李俊贤丁大云夫妇向黎明院党委书记杨茂良转交了300万元捐赠牌，杨茂良向李俊贤丁大云夫妇颁发了捐赠证书。

据悉，黎明院已制定了《引进博士培养计划实施方案》及《困难帮扶基金使用办理办法》，明确了基金的使用对象、申请条件、审批程序等。其中博士创新基金，资助对象为黎明院创新业绩优秀的

在册在岗博士员工，每年年初评审一次；困难帮扶基金，资助对象为黎明院离退休困难职工，分为按月发放和一次性发放两种方式，每年度审定一次，由黎明院党委会讨论确定。（记者乔地）

专家点评

贡献，捐献，奉献，构成了李俊贤院士和许多老一辈科学家人生的关键词。科学家和所有有志于科学探索的人，离不开科学精神！谨记奉献的人生观，构成了中国科学家精神的基石！

作为我国火箭推进剂的创始人之一、聚氨酯工业的奠基者之一，李俊贤院士为我国长征火箭、卫星和飞船等一系列战略战术武器的研制及汽车、建材、家居等国计民生行业，作出了巨大贡献。同样，研制航母第一利器电磁弹射器的马伟明院士，“两弹一星”元勋、我国东方红一号卫星技术总负责人孙家栋院士，杂交水稻之父袁隆平院士，我国信息光电子事业的开拓者王启明院士，中国第一条高铁、第一座核电站设计者潘际銮院士……在祖国浩瀚星空中，他们的贡献都无与伦比。

就是这些为国家和民族做出了巨大贡献的人，却把自己降低到了尘埃里。他们没有豪车华宅，没有名牌服饰，有些高龄院士上班办私事甚至依旧骑着破旧的自行车，却把节省下来的钱，捐献给了国家和人民。他们从韶华少年到白发苍苍，用双手撑起中国的未来，用智慧和心灵照亮中国的前途，他们才是当之无愧的“国家精神的造就者”！

（来源：科技日报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/597/aid/51079>

快乐生活

福建：厦门举办第六届老年文化艺术节

近日，闽南民俗摄影展在厦门市老年活动中心开展，拉开了第六届厦门市老年文化艺术节的序幕。本次艺术节由厦门市老龄办主办，系列活动将持续到 10 月。

为体现社会主义核心价值观，推动文化惠老繁荣发展，活跃老年人的精神文化生活，厦门市老龄办积极搭建老年人展示风采的平台，于 2003 年首次举办老年文化艺术节。艺术节每三年一届，已经连续举办了五届。今年，适逢改革开放 40 周年，本届艺术节的主题为“践行十九大，银龄展风采”，主要由网上展厅、主题赛事、公益养老服务进社区、综合展演四个板块组成，内容包括摄影展、书画展、集邮展、诗歌征文朗诵比赛、老年文艺调演和闭幕式等。

近日举办的闽南民俗摄影展，共展出 136 幅作品，是从 150 多名作者投送的 1000 多幅作品遴选出的。老年摄影爱好者以挚爱乡土的情怀，用心捕捉一个个生动瞬间，诠释了闽南民俗深厚的内涵，给人以美的享受、绵长的回味。

（来源：厦门市老龄办）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/599/aid/51065>

老年说法

山西：破获首起以保健品冒充药品诈骗老年人案件

记者从太原市公安局迎泽分局举行的新闻发布会上获悉，日前，太原市公安局迎泽分局迎泽责任区刑警队发现有人以保健品冒充药品诈骗老年人财物的线索，通过深度研判摸排，在太原市桃园南路52号一宿舍楼的高层中，成功打掉一个以关某东为首的、以保健品充当药品诈骗老年人的犯罪团伙，当场抓获犯罪嫌疑人15人，查扣涉案“沙棘多肽”“熙太乐”保健品300瓶，作案车辆7辆。截至目前，已经抓获犯罪嫌疑人20人。

2017年3月，犯罪嫌疑人关某东注册“山西得康生物科技有限公司”并出任法人代表，办理包括保健食品销售的经营许可证。犯罪嫌疑人关某东从外地以每盒100到200元的价格购买“沙棘多肽”“熙太乐”保健食品，纠集白某等8人充当业务员，招募靳某等8人为“药托”，采用公司化运作，相互配合或自导自演进行诈骗。

其中，业务员以保健品体验店登记、发放传单、同行购买等方式获取老年人信息后，打电话冒充九州药业或药品协会工作人员，以免费赠送血压计和米、面、油为诱饵，诱骗老年人前往公司，并负责专车接送；“药托”冒充患者与受害人拉近距离，冒充医生提出指导建议，骗取受害人的信任。随后，业务员谎称“沙棘多肽”药品稀缺、多买才能享受批发价诱骗被害人，将原价每盒一两百元的保健品，以每盒2200元价格卖给受害人。同时，为了避免被害人退货，该团伙以防止被害人再次倒卖为由，不让被害人带走外盒包装。如果受害人钱不够，还会要求被害人先交纳50至300元的定金，随后业务员、“药托”跟随被害人回家取现金。

经查，目前该团伙共诈骗受害人636人，账面金额445万元。现已对案65起，涉案金额近30万元。同时在办案中又抓获3名贩卖被害人个人信息的犯罪嫌疑人。目前，关某等17名犯罪嫌疑人因涉嫌诈骗罪被采取强制措施，白某等3名犯罪嫌疑人因涉嫌侵犯公民个人信息罪被刑事拘留。

“今后一方面严厉打击事关群众的违法犯罪活动，一方面深挖犯罪背后出卖公民个人信息等灰色产业链。”太原市公安局迎泽分局民警表示。公安机关也提醒广大老年朋友，一方面要注意保护个人信息安全，另一方面要前往正规医院就医，遵循医嘱购买和服用药品，切莫听信来路不明的言语，避免在遭受经济损失的同时贻误治疗。

（来源：央广网）

消费警示：老年消费者要擦亮双眼，防范电信诈骗

近年来，电信诈骗、银行卡消费、保险理财等方面的消费侵权事件时有发生，而老年人，有一定的经济基础，且对产品的辨别能力又相对较低，更是易被欺骗侵权的高发人群。休宁县消保委根据近期消费者的咨询和投诉发出消费警示，提醒广大老年消费者，要树立理性消费观念，时刻绷紧防范之弦，谨防新型电信诈骗。同时，也应适当掌握一些金融新知识，提高风险防范意识和自我保护能力，养成良好消费习惯，积极维护自身合法权益。

一是要妥善管好“一卡两码”。“一卡”是银行卡和网银盾等安全产品，不要因一点小恩小惠而随意借给他人使用。“两码”是指银行密码及相关的短信验证码，千万不能以任何形式透露给他人。

二是时刻保持警惕，不让骗子有可乘之机。不要轻信不明来历电话短信，例如“中奖”“邮包藏毒”“积分兑换”“涉嫌洗钱”“办理大额信用卡”等；不提供个人的银行卡号、存款账号、密码及

身份资料；不要打开可疑短信或聊天软件提供的任何网址，因为其中大部分都是钓鱼网址，会窃取用户的账户信息；不按对方提示进行任何汇款操作；不要回对方留下的任何电话，骗子有可能通过假的单位证明在 114 开热线。

三是要与亲人朋友保持联系。凡是要动用大笔资金的时候，不要相信不明来历人员的那些花言巧语，自己拿不定主意时，一定找老伴、孩子或找自己信得过的邻居和朋友，向他们征求意见，商量对策，必要时要及时报警。

（来源：休宁县市场监管局）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/606/aid/51041>

保健品升温，提醒老年人警惕消费陷阱

各类保健品进入旺销季节，如何选购也成了不少家庭特别是中老年人关心的大事。由于保健用品种类繁多、功能有别，加之一些经营者虚假夸大宣传，近年来成为消费者特别是老年消费者投诉的重灾区。对此，市消协发布消费警示：重阳节期间，选购保健品要慎重，消费时注意保留证据。

医药广告吹得欢，谨慎购买

市民章大爷多年前患上了心脏病，治病心切的他幻想着去网上找找比医院更好的办法。去年重阳节期间，当他在网上输入“心脏病治疗”几个字后，某医疗机构的广告跃入眼前：“不打针、不吃药，在家轻轻松松治疗心脏病”。于是，章大爷先后七次按照某医生的要求购买药品和保健品，直到花去 1.8 万元也未见病情好转后，这时方知上当受骗了。

韩大爷患有近 8 年的慢性结肠炎，久治不愈。一天，一则某电视台播出的某养生节目吸引了他，节目中正在介绍一款对慢性肠炎有治疗奇效的口服液，韩大爷第一次花 2000 元购买了 3 个月的口服液，没过几天商家主动打来电话说公司在搞活动，只要再买 3 个月的口服液就免费赠送人参膏一箱，可以提高免疫力。他就又花了 1000 元，5 个月后，韩大爷发现病情毫无改善后才感觉上了当。

吴大爷多年来一直被腰间盘突出病症所困扰。一天，他在某杂志上看到一则治疗腰间盘突出的治疗仪广告，随即花了 1280 元邮购了一台。等到货打开说明书时才发现，因为做过心脏支架搭桥手术的缘故，自己并不适合使用该仪器。吴大爷要求退货并将仪器退回后，商家却只退回 600 元。事后，任凭吴大爷怎么打电话，商家就是不接受。

养生专家挺唬人，不可轻信

市民陈大妈患有静脉曲张 10 余年。一天她通过朋友介绍参加了一个养生讲座，专家在讲座中介绍称，中药泡脚能治好她的疾病。于是，陈大妈毫不犹豫就付了 650 元买回了一些泡脚的“中药”。

陈大妈发现，用药十几天过后也没收获明显的效果。迟疑时，一位自称“王院长”人打来电话称，再购买 500 元的药品保证能治好。用了一段时间药后，陈大妈的腿上竟然有了红肿迹象，而且还奇痒无比，对此，“王院长”却解释说这属于“排毒反应”。几天后，又有一位自称是血管病专家的“教授”打来电话说，陈大妈需要配合药物调理，否则病情会加重。陈大妈一听就吓坏了，赶紧又按对方的要求花了 500 元买了一些药。最终，陈大妈不仅没治好病，反而因为两腿红肿麻木的原因住进了医院。

市消协提醒，主动索取购物凭证

“重阳节来临，商家纷纷盯上银发族秋冬季保健品消费这块大蛋糕，然而由于保健食品种类繁多

多、功能有别，加之一些经营者虚假夸大宣传，老年消费者很容易上当受骗。”对此，市消协王勇主任提醒老年人在重阳节消费期间要加强自我保护意识，避免掉进消费陷阱。

王勇主任告诉记者，首先要坚持品质优先，注意查看保健产品的营养成分、保质期、储存方式等信息。其次是按需食用，保健品虽好，但也要遵循适度原则，不要盲目食用，更不要以食代医，必要时可咨询医生、营养师等专业人士。而医疗器械不同于一般产品，有一定适用范围、禁忌症和注意事项，消费者要理性、谨慎参加医疗器械免费体验，在使用时需要要有专业知识和技能的人员来指导。

王勇主任最后提醒，消费者无论通过线下线上购买保健食品，都要主动向商家索取购物小票、购物发票等购物凭证。

(来源:济宁新闻网)

老人被骗抵押房产，如何进入理财公司编织好的圈套？

几天前，王兰(化名)的家庭中发生了一场激烈的争吵。争吵的原因是王兰的父母险些将唯一的房产进行抵押。在天通苑附近的一座地铁站，一家理财公司的招牌十分显眼，频繁有老年人进出于此。老年人是这家公司的主要对象，王兰的父母最初在这里购买了数万元保健品，而后欲将自己的唯一房产进行抵押，从而得到每月1.2万元的利息进行养老，抵押的对象是一家找不到实体店的典当行。所幸的是，在抵押公证前，王兰及时发现并阻止了父母的行为。

王兰的父母是如何一步步进入理财公司编织好的圈套?此类房产抵押又隐藏着怎样的风险?

第一步：“免费”采摘之后推销保健品

在天通苑地区的一座地铁站附近，一家理财公司可谓顾客盈门，他们有个共同特点--都是老年人。这些老年人并不咨询理财问题，而是想参加该公司组织的免费采摘、免费游玩活动。

在登记好个人信息后，一名老人等待着几天后的游玩通知。

王兰的父母也有着类似的经历，在看到免费采摘后动了心思。“报名参加了，可以免费采摘三斤草莓，多了的自己付钱。”王兰的父母与其他十几名六七十岁的老人被理财公司的车辆拉到了采摘地，每名老人都将采摘的量控制在三斤。“多了都不要，从心理来说，还是有占小便宜的心理。”

采摘只是这次活动的一道“开胃菜”。采摘之后，该公司的负责人便出现在老人面前，向老人讲解理财、养生的概念，并推销起各种保健品。王兰的父母曾经对于保健品非常抵触，“我出国回来，给他们买的保健品他们都不吃，都扔在那里，不相信这些东西。”王兰告诉记者。王兰也时常给老人提醒，不要轻信一些推销保健品的行为，老人总是回复称：“我肯定不会上当。”

而在这次推销中，老人的心理防线彻底失去。活动现场有专门为老年设置的“体检”，“体检”显示王兰的父母患有多种慢性病，需要进行调养。“一听说一身的病，老人就有点慌了。”

面对一群慌了神的老人，推销人员也开始了有针对性的推销，有降血脂的、有降血糖的、有降血压的……老人的银行卡也一次次地刷在了POS机上。“我的父母一连买下了几大包保健品，一共花费了4万余元。”王兰说。

推销人员告诉老人，疗程为三年时间，三年后再来进行体检，身体的各项指标数据则会有很大改善。“老人按时坚持服药即可，服药期间无需体检。”

王兰的父母一下子买下了可以服用三年的保健品，回到家后便开始按时服用。这让王兰有些纳闷，平时对此不屑一顾的父母，怎么一下子如此热衷保健品?通过查询，王兰发现，父母所购保健品价格至少为市场价的一倍。“一些产品还无从查询。”

第二步：上课“洗脑”鼓动抵押房产养老

推销保健品后，教老人如何理财的课程随即开始。

“理财师”们给老人描绘了一幅“自力更生”养老的美好前景：可以将房产进行抵押，承诺给老人偿还抵押贷款，并每月给老人1.2万元。“这样既不给儿女添麻烦，还能让老人过上有品质的晚年生活。”一席话，开始打动了在场的老人。

在听到每月1.2万元的利息后，王兰的父母也由心动变成了行动，开始咨询起具体的操作。业务员告诉老人，可以将房产以350万元进行抵押贷款，再由公司为其做理财服务，其间会为老人每月提供利息。在理财公司的讲座中，负责人还不忘展示公司遍布各地的投资项目，显示着公司雄厚的实力。

王兰的父母在天通苑有一套房产，在听到了讲座后，老人动了理财的念头，希望能挣些钱进行养老，也给孩子减轻负担。看到老人动了心，理财公司的两名工作人员开始对王兰父母进行了针对性的讲解，美好的收益前景让两位老人变得越发坚定。

记者从金融机构了解到，按照理财公司所说的抵押贷款，会产生16%至18%左右的利息，需要抵押人进行偿还，贷款越多，需要还的利息则越大。不过，对于抵押贷款的金额，工作人员始终未告知两位老人。

采摘结束几天后，父母电话告知王兰有急事，让她赶紧回家一趟。赶到家后，王兰看到有两名身着白衬衫的女性工作人员在父母身边。“房产本也拿在她们俩的手里，后来我才知道，房本早就给这家公司了，拿去做评估了。”

叫来王兰的目的便是让她随两位老人一起去公证处，进行抵押公证。“因为老人年龄大，需要子女的签字才行。”听到抵押房产，王兰一下子有些蒙了。

第三步：教唆“撒谎”将房抵押给典当行

王兰坚持不与老人去公证处，气氛一下子变得紧张起来。老人的坚持与王兰的拒绝在逐步升级，争吵也随之开始。

“理财公司的两个人开始说房子是抵押给银行。”但在王兰的持续追问下，工作人员又改称房子是抵押给一家典当行，其间，两名工作人员不断催促老人要抓紧时间。“电话里说，已经有老人进行了公证了。”王兰的心更加紧绷起来，在她看来，无论如何也不能让父母进行房产抵押。

“您就说您是做生意的，现在急需一笔钱周转，来抵押房子贷款。可千万别说是去做理财的。”工作人员当着王兰的面，不断在教两名老人在公证处时的说辞。“您有这个派头，一看就是做大生意的人。”一名工作人员还不忘对王兰的父亲进行吹捧打气。

这让王兰更加愤怒和不安，她一再表示不会去签字。“当时一个工作人员就告诉我，就算我不去，她们也有办法。”

争吵中，王兰晕倒在地，被急救送进了医院。“那两个人看我晕倒了，怕出事儿，也害怕了。”最终没有完成抵押公证，王兰回想起便总感觉后怕。“得亏新规要求60岁以上的老人进行这样公证的时候要子女陪着，要不老人自己就能把这事儿办了，那就太可怕了。”

经历了一场风波，两位老人对抵押贷款仍旧耿耿于怀，不断地催促王兰陪同去签字。在老人看来，这件事情他们办定了。只要王兰拒绝，老人便会变得暴怒。“理财公司的人也不断发短信给老人，说老人是公司的会员，可以继续参加公司的活动。”

“最怕的就是理财公司的人用别的手段带着老人去公证。”父母的执迷不悟让王兰十分担忧，“老人如果按照她们教唆的去说，那么后续任何的问题出现时，都是老人自愿进行抵押公证的。”

包装名头以此增加老人信任

面对记者的咨询，这家公司的工作人员表示，该公司为正规注册的养老服务公司，为老人提供一站式养老服务，没有进行其他方面的业务。调查发现，这家公司的法人同时注册有两家公司，一家为养老服务有限公司，经营范围为集中养老服务、销售食品等，成立时间为2016年。在其公司官网中显示，其与中国老龄事业发展基金会老年健康基金管理委员会合作。另一家公司为资产管理有限公司，其经营范围主要为投资管理；资产管理；不得发放贷款；不得对所投资企业以外的其他企业提供担保等。

这家资产管理有限公司的成立时间为 2014 年。

中国老龄事业发展基金会一名工作人员表示，其机构为民政部下属单位，作为公益基金，不允许与其他公司进行合作。基金会也未曾与这家公司进行过合作。

随后，记者调查发现，理财公司员工欲将王兰父母房产做抵押的典当行，在注册地址中并未找到其店面。

北京律维银龄研究与服务中心主任卢明生表示，一些理财骗局多是以免费、赠品开局，利用了老年人的心理。车接车送，把老人们聚拢到讲座现场，假冒的“老板”再出面讲故事忽悠老人。“不会第一次见面就推销保健产品和理财产品。几次的嘘寒问暖取得老人信任后，才会逐步开始。”

在卢明生接触到的抵押房子贷款的维权案例中发现，老年人太容易相信他人，又缺乏法律常识和投资理财的知识，加上还有高额经济收益的诱惑，就稀里糊涂地签署了一堆条件苛刻的、包括借款合同和房产全权委托协议在内的文件。“每一份文件中，都有老人的签字，一旦发生问题，在诉讼中老年人就很被动。一些案例中，公司人员的分工明确，需要理清整个链条，才能对其进行有效的打击。”

（来源：中金在线）

政府购买服务

河南：伊川县民政局社区养老服务设施购置项目招标公告

伊川县政府采购管理中心受伊川县民政局的委托，就伊川县民政局社区养老服务设施购置项目进行公开招标，现欢迎符合相应条件的投标人参加投标。

一、招标项目名称：伊川县民政局社区养老服务设施购置项目

采购项目编号：伊公交易采【2018】044 号

二、政府采购管理部门备案编号：伊政采【2018】099 号

三、资金来源：财政共投资 307200.00 元。第一标段 151200.00 元；第二标段：156000.00 元；超过该预算标段的投标将被拒绝。

四、招标项目简要说明：

1.采购内容及清单：

第一标段：按摩椅 18 个、轮椅 28 个；

第二标段：空调 28 台、电视机 24 台；

技术参数详见招标文件。

注：多家投标人提供的产品品牌相同的且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一项目或同一标段下投标的，按一家投标人计算。

2.工期（交货期）：合同签订之日起 15 日内供货、安装、调试完毕；

3.质保期：自验收合格之日起 3 年；

4.供货地点：采购人指定地点；

5.质量：符合国家质量验收备案标准。

五、政府采购政策：

采购节能环保产品（是）采购中小微企业制造的产品（是）

经财政部门核准允许采购进口产品（否）

六、投标资格要求

合格投标人除符合《政府采购法》第22条外，还必须符合下列条件：

1. 投标人应具有法人资格，须提供有效的营业执照；营业执照经营范围一标段应包含康复医疗器械或保健器材等该标段采购之产品。二标段应包含电器或空调、电视机等项目采购之产品；

2、投标人须提供近2018年以来任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明资料复印件加盖公章（专用收据或社会保险缴纳清单）。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

3、投标人须提供2016或2017年的经第三方审计机构出具的审计报告：包括经第三方审计机构出具的审计报告和经审计的财务报表(包含资产负债表、利润表、现金流量表和财务报表附注)。投标人成立不满的一年提供最近一月的财务报表。

4、近3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面承诺声明；

5、投标人须提供自招标公告发布之日起（公告期内）项目注册所在地或企业所在地检察机关出具的近三年以来无行贿犯罪记录的《行贿犯罪档案查询结果告知函》原件，或者从检察机关开通的“行贿犯罪档案查询网”查询下载的《行贿犯罪档案查询结果告知函》（网页版打印件须显示该网页网址，开标前投标人需提供，否则其投标将不被接受）。该《行贿犯罪档案查询结果告知函》不退还。

6、根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）和《河南省财政厅关于转发财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕15号）被列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”的（指政府采购行政处罚有效期内），被列入中国执行信息公开网

（<http://shixin.court.gov.cn/>，也即全国法院失信被执行人名单信息公布与查询网）“失信被执行人”的、被列入国家税务总局网站（www.chinatax.gov.cn/）——重大案件查询栏目“重大税收违法案件当事人名单”的投标人将被拒绝参加投标。投标人必须将本公司在上述三个网站相关栏目的信用记录截图打印，分别装订入投标文件正副本（应当将信用记录清晰展开打印，否则视同未提供）。

本项目不接受联合体投标，投标人可投多个标段，但只能中其中一个标段。

七、投标报名时间及地点

1、报名时间及获取采购文件:请于2018年6月11日至2018年6月15日(法定公休日、法定节假日除外)，每日上午08:30时至11:30时，下午15:00时至18:00时（北京时间）。

2、报名地点：伊川县政府采购管理中心（伊川县立奇商务大厦四楼A区A409室）

3、报名时须持法人证明书、身份证复印件（授权委托书须持法人代表授权委托书、被授权人身份证、法人身份证复印件）报名,报名时携带的资料具体以“六、投标人资格要求”为准，若发现投标单位提供虚假材料的，招标人有权取消投标单位的报名资格且追究其相应的法律责任。

4、本项目采购文件售价300元/份，微信支付，采购文件售后不退。

备注：1.以上所有资料报名时均需查验原件或有效证件并留加盖公章的复印件一套，复印件每页均须加盖单位公章，复印件必须是清晰、完整的，投标人应将相关证件的变更、年检等材料一并复印盖章，资料不完整不清晰的不予接纳。复印件按顺序装订成册。未按要求提交上述文件的或提供的文件不符合报名要求的，不予接受报名。

采购代理机构对投标人报名时提供的证件的审验，并不作为投标人资格条件的最终认定，投标人应对资料的真实性、合法性负责；开标后，由资审小组对投标人的资格进行审核，不符合资格条件的投标将被拒绝，资格审查具体要求见招标文件。

八、投标文件接收截止时间及开标时间：2018年7月3日上午09时整

九、本公告在《河南省政府采购网》、《伊川县公共资源交易中心网》上发布公告。公告期为5个工作日。

十、投标文件接收和开标地点：伊川县公共资源交易中心（伊川县立奇商务大厦四楼D区开标三室）。

十一、采购单位名称、地址、联系人 and 电话：

名称：伊川县民政局

地址：伊川县酒城北路

联系人：侯先生

联系电话：13526935999

十二、采购代理机构名称、地址、联系人、电话和电子邮箱：

名称：伊川县政府采购管理中心

地址：伊川县立奇商务大厦四楼 A 区 A409 室

联系人：程女士

电话：0379-68366106

邮箱：ygcg106@163.com,

十三、投标人在参与本项目招标采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息（如果有）。

伊川县政府采购管理中心

2018 年 6 月 8 日

（来源：中国政府采购网）

伊滨区示范性养老机构项目设计招标公告

1. 招标条件

本招标项目伊滨区示范性养老机构项目设计已由洛阳伊滨区财政局政府采购办（项目审批、核准或备案机关名称）以洛阳伊滨区管理委员会政府采购申报表伊滨采购【2018】8 号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来自财政资金，出资比例为 100%，招标人为伊滨区社会事务管理局，招标代理机构为河南英典工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：伊滨区示范性养老机构项目设计

2.2 招标编号：伊滨采购【2018】8 号

政府采购编号：伊滨采购【2018】8 号

2.3 项目概况：本项目为伊滨区示范性养老中心建设项目，选址寇店镇，占地约 30 亩，投资约 5000 万元，该项目将建成集敬老、养老、老年人康复等服务为一体的综合性养老机构，计划床位总数 500 张、建设面积 20000 平方米，项目建成后将提升农村特困人员、城市“三无人员”集中供养率，同时拓展社会供养、日托照料以及居家养老服务等功能。

2.4 项目建设地点：洛阳市伊滨区

2.5 资金来源：财政资金

2.6 设计周期：40 日历天

2.7 质量要求：符合设计条件和国家相关规范、规定等的要求

2.8 标段划分：共一个标段

2.9 政府采购政策：支持中小微（监狱）企业，响应政府采购政策

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

3.2 投标人须具有有效的企业营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或三证合一的营业执照）；

3.3 投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑行业乙级及以上设计资质或工程设计综合甲级资质；

3.4 拟派项目负责人具有相关专业中级及以上技术职称；须为本单位正式员工且须提供在本单位连续缴纳的 2017 年 11 月至 2018 年 04 月社保部门出具的社保明细和社保费用的完税证明原件。（注：社保明细指由社保部门出具的在本单位缴纳社保的明细原件加盖社保部门印章或者在社保部门官方网站下载的带有社保机构印章的证明材料。）

3.5 投标人须提供 2015 年 1 月 1 日以来(以合同签订时间为准), 具有建筑项目投资额在 4000 万元(含)及以上类似项目设计业绩(提供中标通知书、合同、中标公告官方网站截图)。

3.6 须提供企业 2017 年 11 月至 2018 年 04 月连续依法缴纳税收的证明材料: 主要是投标人的税务登记证(投标人提供加载有统一社会信用代码营业执照的, 视为已提供税务登记证)以及缴纳增值税或营业税或企业所得税的凭证。依法免税的投标人, 应提供相应文件证明其依法免税。

3.7 投标人须提供 2017 年经第三方审计机构出具的审计报告: 包括经第三方审计机构出具的审计报告和经审计的财务报表(包含资产负债表、利润表、现金流量表)。投标人成立不满一年的提供最近一月的财务报表。或投标人须提供最近一月的财务报表加盖公章: 包含资产负债表、利润表、现金流量表, 即“三表”。

3.8 信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询, 投标人被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的, 以及在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询, 被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人不得参加本次投标。

3.9 须提供有效期内的检察机关开具的《无行贿犯罪档案结果告知函》(查询对象包括企业、法定代表人、拟派项目负责人和委托代理人), 且查询结果无行贿犯罪档案记录。

3.10 法定代表人本人参加投标的, 提供身份证明; 法定代表人委托代理人参加投标的, 提供法定代表人签字或盖章并加盖单位公章的授权委托书及委托代理人的身份证。

3.11 本次招标不接受联合体投标。

4.技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予(给予或不给予)经济补偿。

5.投标报名

5.1 获取招标文件时间: 2018 年 06 月 11 日至 2018 年 06 月 15 日, 每日上午 08: 30 时至 11: 30 时, 下午 14: 30 时至 17: 30 时(北京时间, 下同), 在洛阳市洛龙区学子街东方今典天汇中心 1 号楼 2307 室报名。

5.2 投标人报名时须携带以下证件:

- (1) 法定代表人身份证明或委托代理人(有效的法人代表授权委托书、身份证);
- (2) 营业执照、组织机构代码证、税务登记证(或三证合一的营业执照)、资质证书;
- (3) 项目负责人职称证, 社保明细、完税证明原件;
- (4) 企业业绩;
- (5) 依法缴纳税收的证明材料;
- (6) 审计报告
- (7) 无行贿犯罪档案结果告知函。
- (8) 加盖投标单位公章的无失信记录查询结果证明。

以上证件要求提供验证原件, 留复印件 1 套(复印件须加盖供应商公章, 并加注日期和注明“供本项目投标使用”或“与原件一致”等字样)

注: 未按要求提交上述文件的或提供的文件不符合报名要求的, 不予报名。

6、招标文件的获取

6.1 招标文件领取时间及地点: 同报名时间及地点。

6.2 招标文件售价: 300 元/份, 现金支付, 售后不退。

7.投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间及开标时间: 2018 年 06 月 29 日上午 09 时 30 分。

投标文件递交的截止地点及开标地点: 洛阳市洛龙区学子街东方今典天汇中心 1 号楼 23 楼开标室。

7.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

8.发布公告的媒介

本公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《河南招标采购综合网》、《河南省政府采购网》、《洛阳市政府采购网》《河南英典工程管理有限公司官网》上发布。

9.联系方式

招标人：伊滨区社会事务管理局
地址：洛阳市伊滨区
联系人：姬先生
电话：0379-69660989
代理机构：河南英典工程管理有限公司
地址：洛阳市洛龙区学子街东方今典天汇中心 1 号楼 2307 室
联系人：王女士
联系电话：0379-80883666
电子邮箱：hnydllys@163.com
2018 年 06 月 08 日

（来源：中国政府采购网）

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/51032>

北京市养老大数据服务项目经费（居家养老）招标公告

北京汇诚金桥国际招标有限公司受北京市老龄协会本级委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对北京市养老大数据服务项目经费（居家养老）进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：北京市养老大数据服务项目经费（居家养老）

项目编号：XM-0017205202180523047

项目联系方式：

项目联系人：于洋

项目联系电话：65244876、65915024、65699706、65951037（传真）

采购单位联系方式：

采购单位：北京市老龄协会本级

地址：北京市朝阳区工体东路 20 号

联系方式：65395454

代理机构联系方式：

代理机构：北京汇诚金桥国际招标有限公司

代理机构联系人：于洋 65244876、65915024、65699706、65951037（传真）

代理机构地址：北京市东城区朝内大街南竹杆胡同 6 号北京 INN3 号楼 9 层

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍：

项目名称：北京市养老大数据服务项目经费（居家养老）

采购需求：提供涉及老龄工作相关数据管理规范与标准、数据归集、数据监测、数据应用、分析及服务工作（详见招标文件）

二、投标人的资格要求：

1、投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的规定：1）具有独立承担民事责任的能力；2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；6）法律、行政法规规定的其他条件。2、投标人不得被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。3、本项目不接受联合体投标。

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：860.0 万元（人民币）

时间：2018 年 06 月 08 日 09:00 至 2018 年 06 月 15 日 17:00(双休日及法定节假日除外)

地点：北京市东城区朝内大街南竹杆胡同 6 号北京 INN3 号楼 9 层（地铁 2 号线、6 号线，朝阳门站 H 口出，向南 200 米）

招标文件售价：¥500.0 元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：现场购买或邮寄购买。文件售价每本人民币 500 元（含电子版），售后不退。若邮购，须加付快递费 50 元人民币。

四、投标截止时间：2018 年 06 月 29 日 14:30

五、开标时间：2018 年 06 月 29 日 14:30

六、开标地点：

北京市东城区朝内大街南竹杆胡同 6 号北京 INN3 号楼 9 层会议室（地铁 2 号线、6 号线，朝阳门站 H 口出，向南 200 米）

七、其它补充事宜

项目编号：BJJQ-2018-462

采购人名称：北京市老龄协会（北京市老龄工作委员会办公室）

面向企业类型：非专门面向中小型企业

标书款银行账号：邮寄购买招标文件的，请按下述地址汇款，汇款单上应注明汇款用途、所购招标文件编号，然后将汇款单复印件、购买单位名称、详细通讯地址、电话、传真及联系人传真给我公司，我公司收到传真后将尽快以快递方式将招标文件邮寄给贵方。

收款单位：北京汇诚金桥国际招标有限公司

开户行：中国农业银行北京朝阳门支行

银行账号：11191701040002067

开户行行号：103100019176

评分方法和标准：综合评分法

凡购买招标文件的投标人，须提供以下资料文件：

1.有效的营业执照或法人证书等证明文件（复印件加盖投标人公章），以自然人身份投标的携带自然人的身份证明（复印件）；

2.法人授权委托书（原件）；

3.被授权人身份证（复印件加盖投标人公章）。

本公告同时在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、北京市政府采购网（<http://www.ccgp-beijing.gov.cn/>）以及北京汇诚金桥国际招标有限公司网站（<http://www.hcjq.net/>）发布，公告期限为 5 个工作日。

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

- 1、节能产品强制采购
- 2、节能产品、环境标志产品优先采购
- 3、政府采购促进中小企业发展
- 4、政府采购支持监狱企业发展
- 5、政府采购促进残疾人就业
- 6、政府采购信用担保
- 7、进口产品管理

（来源：中国政府采购网）

黑龙江：哈尔滨市香坊区民政局__老年人日间照护中心、社区居家养老服务

驿站服务供应商资质入围项目招标公告

哈尔滨执信建设项目管理咨询有限公司受哈尔滨市香坊区民政局委托，就哈尔滨市香坊区民政局__老年人日间照护中心、社区居家养老服务驿站服务供应商资质入围项目进行公开招标，欢迎合格的供应商参加投标。

1、项目情况介绍：

(1) 项目名称：哈尔滨市香坊区民政局__老年人日间照护中心、社区居家养老服务驿站服务供应商资质入围项目

(2) 项目编号：XFQC[2018]0249/ZX2018G013

(3) 资金来源：财政性资金

(4) 采购内容：采购数量、简要技术要求：本项目分为两个包，第一包：老年人日间照护中心服务供应商资质，入围 7 家；第二包：社区居家养老服务驿站服务供应商资质，入围 1 家；详见本文件第二部分。

2、合格投标人必须符合下列条件：

(1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。

(2) 拟参加本项目投标的潜在供应商须在黑龙江省政府采购网注册登记并经黑龙江省政府采购管理办公室审核已入库。

(3) 本项目资质要求：

①拟参加本项目投标的潜在供应商须在法律和财务上独立、合法运作并独立于代理机构和采购人的供应商（经营范围或资质包括本次采购内容）提供合格的营业执照或民办非企业单位登记证书；

②拟参加本项目投标的潜在供应商须提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中无重大违法记录的书面声明；

(4) 本项目不接受联合体投标。

(5) 本项目为资格后审。

(6) 招标文件规定的其它资质要求。

3、招标文件获取方式：

(1) 拟参与本项目招标活动的供应商，需先登录网址：<http://www.hljcg.gov.cn> 选择【香坊区】进行网上操作。并于 2018 年 06 月 11 日 8 时 30 分-2018 年 06 月 15 日 16 时 00 分（北京时间，法定节假日除外），到哈尔滨执信建设项目管理咨询有限公司（哈尔滨市道里区爱兴路 4 号 5 层）获取招标文件。

(2) 招标文件每包 300 元/套，售后不退。

(3) 邮购招标文件的，需另加手续费(含邮费)100 元。采购人（采购代理机构）在收到邮购款(含手续费)后 3 日内寄送。

4、投标截止时间及开标时间：2018 年 07 月 02 日上午 09 时 00 分。投标人应在此之前将密封的投标文件送达哈尔滨执信建设项目管理咨询有限公司开标室，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝接受。

5、发布公告的媒介

本次招标公告在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）及黑龙江省政府采购网【香坊区】（<http://218.8.25.229:8003>）上发布。

6、招标机构有关信息：

采购人：哈尔滨市香坊区民政局

地址：哈尔滨市香坊区联草街 9 号

联系人：包女士

联系电话：0451-51895371

招标代理机构：哈尔滨执信建设项目管理咨询有限公司

地址：哈尔滨市道里区爱兴路 4 号（爱建爱琴花园 C1 栋写字楼 5 层）。

联系人：焦先生

电话: 0451-87696089-822
传真: 0451-87696089
邮编: 150018
电子信箱: zx87696089@126.com
开户名称: 哈尔滨执信建设项目管理咨询有限公司
开户行: 交通银行股份有限公司哈尔滨恒通支行
账号: 231000647018010023747
哈尔滨执信建设项目管理咨询有限公司
2018 年 06 月 10 日

(来源: 中国政府采购)

山东: 潍坊市峡山区郑公街道郑公社区养老服务中心项目公开招标公告

一、采购人: 潍坊峡山生态经济开发区郑公街道办事处

地址: 潍坊峡山生态经济开发区

联系方式: 13853622656

采购代理机构: 潍坊铭泽工程项目管理有限公司

地址: 潍坊市寒亭区通亭街与富亭街交叉口金辉华府南门

联系方式: 0536-7267892 转 801

二、采购项目名称: 潍坊市峡山区郑公街道郑公社区养老服务中心项目

三、获取招标文件

1. 时间: 2018 年 6 月 11 日 9 时 00 分至 2018 年 7 月 4 日 14 时 30 分 (北京时间, 法定节假日除外)。

2. 地点及方式: 网上自行下载, 投标人登陆潍坊市公共资源交易网进行注册 (网址 <http://ggzy.weifang.gov.cn>), 办理诚信入库并生成保证金子账号 (已注册的投标人可直接生成保证金子账号) 后获取招标文件; 各投标人在获取招标文件的时间节点内登录潍坊市公共资源交易网“企业会员系统”, 在“采购业务”-“采购文件下载”-“领取”-下载招标文件。

3. 公共资源交易网注册及生成保证金子账号程序:

(1) 注册信息: 投标人登录潍坊市公共资源交易网, 注册诚信库审核地区请选择“市辖区”或“潍坊市公共资源交易中心”。

(2) 上传证件: 注册完成后通过网站会员中心“企业会员系统”登陆, 选择“投标人”类型, 填写基本信息并上传有关证书和资料的原件图片或扫描件 (上传复印件的, 验证将不被通过)。

(3) 网上验证: 市公共资源交易中心实施网上验证, 网上验证时间: 上午 09:00 至 11:30, 下午 13:00 至 17:00 (法定公休日、节假日除外, 验证时限为 1 个工作日) 咨询电话: 15318914578, 技术支持: 江苏国泰新点软件有限公司。

(4) 生成保证金子账号: 投标人从“企业会员系统”登陆, 在“采购业务”——“填写投标信息”中找到要投标的项目, 点击“确认”按钮, 填写完善投标信息, 点击“新增投标”按钮, 然后点击“生成子账号” (投多个标段的, 每个标段均需“生成子账号”); 也可用手机扫描市公共资源交易网左侧二维码, 下载“交易通”APP, 使用手机填写投标信息后“生成子账号”。(保证金子账号为缴纳投标保证金使用, 生成后请务必牢记, 所投每个标段子账号均需单独生成, 请妥善保管, 不得对外泄露)。

(5) 保证金缴纳 (退款) 情况查询: 开标前, 投标人已经缴纳投标保证金的, 可以登陆交易系统, 在“采购业务”——“保证金缴纳退回查询”中, 点击相应标段的“查询”按钮, 可查看所缴纳投标保

证金的相关信息，确认是否缴纳（退款）成功。

注：系统操作过程中遇到任何问题请登陆潍坊市公共资源交易网首页，点击右侧“视频课堂”观看各操作步骤的视频讲解或在“资料下载”—“综合下载”中下载相关操作手册和“企业网上注册登记入库常见问题解答”。

4.文件售价：0元。

四、公告期限：2018年6月11日至2018年7月4日

五、递交投标文件时间及地点：

1.时间：2018年6月11日9时00分至2018年7月4日14时30分（北京时间）

2.地点：潍坊市公共资源交易中心四楼第五会议室（高新区东方路3396号潍坊市政务服务中心）

六、开标时间及地点

1.时间：2018年7月4日14时30分（北京时间）

2.地点：潍坊市公共资源交易中心四楼第五会议室（高新区东方路3396号潍坊市政务服务中心）

七、采购项目联系方式

联系人：王丛丛联系方式：0536-7267892 转 801

八、采购项目的用途、数量、简要技术要求：潍坊市峡山区郑公街道郑公社区养老服务中心项目施工监理。详见招标文件。

九、采购项目需要落实的政府采购政策：小型和微型企业价格扣除，监狱企业和戒毒企业价格扣除，残疾人福利性单位价格扣除等，详见招标文件。

十、其他

1.本项目发布的媒介为：潍坊市公共资源交易网、潍坊市政府采购网、中国山东政府采购网、中国政府采购网、中国招标投标公共服务平台。

2.关于本项目的疑问提出、答复、变更、修改、澄清、补充内容及对项目的暂停、延期通知等情况均在潍坊市公共资源交易网及有关网站发布。投标人有义务自行查阅网站信息及进入交易系统查询，或于开标前向采购代理机构电话询问确认，未按要求查阅者自行承担相应后果，恕不单独告知。

3.资格评审阶段，通过“信用中国”、“中国政府采购网”等渠道查询投标人信用记录，对查询时列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，对列入潍坊市中级人民法院、潍坊市国家税务局、潍坊市环境保护局发布的联合惩戒对象名单中的投标人，拒绝其参与政府采购活动。

发布人：潍坊铭泽工程项目管理有限公司

发布时间：2018年6月8日

（来源：中国政府采购网）

宁夏：银川市金凤区民政局政府为老年人购买居家养老服务项目

根据《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规的规定，东方正博项目管理有限公司按照银川市金凤区民政局《银金财发{2018}4号》和《银财指标{2017}48号》下达的集中采购计划，受银川市金凤区民政局委托具体组织实施对银川市金凤区民政局政府为老年人购买居家养老服务项目的采购事宜，采购资金来自本级预算。项目已具备采购条件，决定采用公开的方式进行采购，具体采购事宜如下：

一、项目编号：DFZB2018002

二、项目名称：银川市金凤区民政局政府为老年人购买居家养老服务项目

三、采购内容：金凤区政府购买经济困难老年人服务（具体内容详见招标文件）

四、采购方式：公开招标

五、投标人资格要求：

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定；
- 2、须是民政局或工商正式登记注册社会企业、社会组织或民办非企业（民办非企业单位法人登记证书），合法运营；
- 3、业务范围包含养老服务、老年人服务、家政服务等；
- 4、须具有与其业务范围相适应的稳定的管理人员和服务团队；
- 5、须具有与其业务范围相适应的固定的经营场所、工作设备；
- 6、对服务实行明码标价，实施公开承诺服务。

（三）投标报名时须提供的资质：

法定代表人授权委托书（原件）、授权委托人身份证（原件）、营业执照副本（原件，民办非企业单位法人登记证书原件）、组织机构代码证副本（原件）、税务登记证副本（原件）、当地检察机关出具的近三年内无行贿犯罪档案记录书面告知函（原件）。

本次招标不接受联合体投标。

六、投标报名：

凡有意参加投标者，请于2018年6月11日至2018年6月15日（法定公休日、节假日除外），每日上午9时至12时，下午13时至17时（北京时间）持本企业CA认证锁登陆宁夏公共交易中心（银川市）网站（<http://www.nxzfzg.gov.cn/ningxiaweb/>）报名，报名时要求上传相应资质影印件（pdf图形格式）。该交易管理平台系统实行CA锁认证安全登录管理，办理CA锁业务及平台操作事宜，请江苏国泰新点软件有限公司。联系电话：0951-6891120。

七、招标文件的获取：

- 1、网络报名成功后，不要拔锁，按系统提示在线进行网上支付，然后下载招标文件，招标文件每套售价300元（售后不退）。现场不再收取文件费，开标前未缴纳费用的投标单位，拒绝投标。
- 2、接上面步骤，系统会自动显示保证金帐号及相关信息，请按系统提示从基本账户缴纳投标保证金。

注：①投标人持CA锁按系统提示自动生成投标保证金账户，按系统提示进行缴纳。投标保证金以实际到账为准，开标截止前未到账不予认可。保证金必须以交易中心备案的基本户转入，否则投标文件无效。

②请各投标人在报名结束至开标前随时关注宁夏公共交易中心（银川市）网站“变更补遗”公告栏。你所关注的项目有可能进行时间或内容上的调整。调整内容只在“变更补遗”公告栏中以公告形式公示。招标代理机构及银川市公共资源交易中心不再以其他方式通知。如因自身原因未及时关注招标公告或变更（澄清、补充等）公告而导致投标失败，其后果自行承担。

八、投标答疑会：

本次项目不召开投标答疑会。

九、投标截止时间：

2018年7月2日上午9:30分（招标人自上午9时00分起开始接受《投标文件》），逾期或不符合规定的及未密封的《投标文件》恕不接受。投标地点：银川市公共资源交易中心开标厅（银川市民大厅，地址：阅海中央商务区金凤区万寿路东侧，沈阳路与大连路中间C座7楼）。

十、开标时间：2018年7月2日上午9:30分；

开标地点：银川市公共资源交易中心开标厅（银川市民大厅，地址：阅海中央商务区金凤区万寿路东侧，沈阳路与大连路中间C座7楼）。

十一、质疑、投诉、受理联系电话及联系人：

银川市金凤区民政局：0951-5191307 李金宁；

东方正博项目管理有限公司：18152500033/18295315777、马少鹏；

十二、发布公告的媒介：

1、本次公告在中国政府采购网、宁夏公共交易中心（银川市）网站同时发布，以上信息如有变更，将通过中国政府采购网、宁夏公共交易中心（银川市）网站发布通知。

十三、联系方式：

采购人：银川市金凤区民政局
地址：黄河东路街道政府大院东侧尹家渠南街 5 号楼
联系人：李金宁
联系电话：0951-5019307
代理机构：东方正博项目管理有限公司
地址：银川市金凤区上海路与满城街交口金水湾大酒店 703 室
联系人：马少鹏
联系电话：18152500033/182953157772018 年 6 月 11 日

（来源：中国政府采购网）

福建：福州市马尾区亭江镇人民政府关于亭江镇社区居家养老专业化服务采购项目招标公告

受福州市马尾区亭江镇人民政府委托，福建省宏瑞招标代理有限公司对[350105]FJHR[GK]2018012、福州市马尾区亭江镇人民政府关于亭江镇社区居家养老专业化服务采购项目组织进行公开招标，现欢迎国内合格的投标人前来投标。

1、招标编号：[350105]FJHR[GK]2018012

2、项目名称：福州市马尾区亭江镇人民政府关于亭江镇社区居家养老专业化服务采购项目

3、招标内容及要求：

金额单位：人民币元

合同包品目号采购标的允许进口数量品目号预算合同包预算投标保证金

11-1 其他社会服务否 3（年）2479999.98

2479999.9849599

4、采购项目需要落实的政府采购政策：促进残疾人就业，适用于（合同包 1）。信用记录，适用于（合同包 1），按照下列规定执行：（1）投标人应在（填写招标文件要求的截止时点）前分别通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询并打印相应的信用记录（以下简称：“投标人提供的查询结果”），投标人提供的查询结果应为其通过上述网站获取的信用信息查询结果原始页面的打印件（或截图）。（2）查询结果的审查：①由资格审查小组通过上述网站查询并打印投标人信用记录（以下简称：“资格审查小组的查询结果”）。②投标人提供的查询结果与资格审查小组的查询结果不一致的，以资格审查小组的查询结果为准。③因上述网站原因导致资格审查小组无法查询投标人信用记录的（资格审查小组应将通过上述网站查询投标人信用记录时的原始页面打印后随采购文件一并存档），以投标人提供的查询结果为准。④查询结果存在投标人应被拒绝参与政府采购活动相关信息的，其资格审查不合格。

5、供应商的资格要求：

（1）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

6、购买招标文件时间、地点、方式或事项：

招标文件随同本项目招标公告一并发布；投标人应先在福建省政府采购网(<http://cz.fjzfcg.gov.cn>)注册会员，再通过会员账号在福建省政府采购网上公开信息系统按项目进行报名及下载招标文件(请根据项目所在地，登录对应的（省本级/市级/区县）福建省政府采购网上公开信息系统报名)，否则投标将被拒绝。

7、招标文件售价：0 元

- 8、供应商报名开始时间：2018-06-11 11:00 报名截止时间:2018-06-26 11:00
- 9、投标截止时间：2018-07-03 14:30(北京时间)，供应商应在此之前将密封的投标文件送达（开标地点），逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝接收。
- 10、开标时间及地点：2018-07-03 14:30，福州市鼓楼区西洪路 518 号恩特楼 A403
- 11、公告期限：5 个工作日。
- 12、本项目采购人：福州市马尾区亭江镇人民政府
地址：福州市马尾区亭江镇长洋路 1 号
联系人姓名：林其清
联系电话：13850112207
采购代理机构：福建省宏瑞招标代理有限公司
地址：福州市鼓楼区西洪路 518 号综合楼 402-404 单元
项目联系人：吴娟娟
联系电话：0591-83701919
网址：cz.fjzfcg.gov.cn
开户名：福建省宏瑞招标代理有限公司
福建省宏瑞招标代理有限公司
2018-06-11
相关公告

（来源：中国政府采购网）

甘肃：瓜州县民政局对居家养老服务、经济困难老人养老服务机构入围采购项目公开招标公告

甘肃方达招标咨询有限公司受瓜州县民政局的委托，对瓜州县民政局对居家养老服务、经济困难老人养老服务机构入围采购项目以公开招标方式进行采购，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、招标文件编号：GZCB(2018)130-GSFD20 号

二、招标采购内容

一是政策咨询服务，提供社会救助、高龄补贴、养老保险等惠民政策咨询服务。

二是生活照料及家政服务，提供洗衣、做饭、打扫卫生、理发、代购日常用品、水电暖维修、上下水疏通、家电维修等一般家政服务。

三是医疗保健服务，提供家庭陪护、疾病防治、康复护理等服务。四是精神慰藉服务，提供谈心沟通、心理咨询、聊天等服务。五是法律维权服务，提供法律咨询、法律援助、老年维权等服务。

服务期：三年。

三、预算金额：无

四、评标办法：综合评分法

五、供应商资格条件：

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供近期《行贿犯罪记录查询函》，且满足招标文件的具体要求。

1、供应商须提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或“三证合一”证件）或民政管理部门颁发的民办非企业单位登记证书；

2、供应商须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网

(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间;未被列入“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。(以投标截止日前两个工作日内在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)及“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)查询结果为准,如相关失信记录已失效,供应商需提供相关证明资料)注:供应商需提供的证明资料必须列明有信用截图或者信用报告均可。“信用中国”及“中国政府采购网”网页截图时间以网页显示的查询时间为主,“信用甘肃”网页截图时间以电脑右下角时间为主,以上截图时间为投标截止时间前两个工作日内有效,截图未显示时间或时间超出所要求的时间范围的均视为无效投标;[2018 年以来新注册公司,可不提供]

3.不接受联合体投标。

本项目采用资格后审,投标企业名称自行判断是否符合公告要求,并决定是否参加本项目投标。

注:投标文件递交截止时间前各供应商应主动登录甘肃政府采购网、酒泉市公共资源交易网瓜州分中心网站(<http://www.ggzyjypt.com.cn/gzx/index3.html>),以便及时了解相关招标信息和补充信息。如因未主动登录网站而获取相关信息,对其产生的不利因素由供应商自行承担。

六、招标文件获取时间及地点:

2018 年 6 月 12 日 8:00 时至 2018 年 6 月 18 日 17:30 时(北京时间),请有意投标的供应商登录甘肃政府采购网或酒泉市公共资源交易网瓜州分中心网站

(<http://www.ggzyjypt.com.cn/gzx/index3.html>)上自行下载。详见酒泉市公共资源交易中心新版网站(<http://www.ggzyjypt.com.cn/gzx/index3.html>)“办事指南”中的《酒泉市公共资源电子服务平台-投标人操作手册》。

七、注册须知:凡是拟参与酒泉市公共资源交易活动的投标人需先在酒泉市公共资源交易网瓜州分中心网站(<http://www.ggzyjypt.com.cn/gzx/index3.html>)上注册,并获取数字证书,方可投标;注册成功后,投标人每次参加项目投标前须重新登录系统进行项目投标登记。

八、投标文件递交截止时间、招标时间及地点:

递交截止时间:2018 年 7 月 3 日上午 8:30 至 9:00

招标时间:2018 年 7 月 3 日上午 9:00

递交地点:瓜州县公共资源交易中心二楼开标厅递交投标文件。

九、联系人姓名及电话:

采购人:瓜州县民政局

联系人:王琳花联系电话:13830789262

采购代理机构:甘肃方达招标咨询有限公司

联系人:方海玲联系电话:1813976119118919377288

地址:酒泉市肃州区成林大厦 1 号楼(圣富家园)1-10-3 号

十、采购项目需要落实的政府采购政策:

《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库〔2011〕181 号)

《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68 号)

《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号)

《环境标志产品政府采购实施的意见》

《节能产品政府采购实施意见》

十一、是否 PPP 项目:否

投标文件递交截止时间前报名投标人应主动登录甘肃政府采购网,以便及时了解相关招标信息和补充信息。如因未主动登录网站而获取相关信息,对其产生的不利因素由供应商自行承担。

甘肃方达招标咨询有限公司

2018 年 6 月 11 日

(来源:中国政府采购网)

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
电话：010-68316105/6
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达